



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 24.09.2026

№ 1280

*О назначении временной управляющей
организации для управления
многоквартирными домами*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 7 статьи 5, пунктом 10 части 1 статьи 14, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 26.03.2026 № 465 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кольчугинского муниципального округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области администрация Кольчугинского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИС» (ОГРН № 1193328012635) временной управляющей организацией с 01.10.2026 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление многоквартирными домами;

- принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решения о выборе способа управления многоквартирными домами и реализации данного способа в соответствии со ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключения договора управления многоквартирными домами

с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса для временного управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№№	Адрес многоквартирного дома
1.	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Ким, д.26
2.	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Победы, д.18
3.	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Мира, д.19
4.	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Папанинцев, д.2
5.	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д.20

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (прилагается).

3. Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, указанный в пункте 2 настоящего постановления, на период действия временной обслуживающей организации, определяется в соответствии с постановлениями администрации Кольчугинского муниципального округа об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения по Кольчугинскому муниципальному округу в зависимости от степени благоустройства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу округа.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.10.2026.

И.о. главы округа

Е.А.Семенова

Перечень
работ и (или) услуг, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирных домах

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1. проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: 1.2.1. признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; 1.2.2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 1.3. при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: 2.1. проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; 2.2. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; 2.3. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
3.1. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2. выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; 3.3. выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; 3.4. в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 4.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 4.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; 4.3. выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; 4.4. выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; 4.5. выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; 4.6. проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); 4.7. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
проведение восстановительных работ.	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: 5.1. контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 5.2. выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; 5.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 6.1. проверка кровли на отсутствие протечек; 6.2. проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; 6.3. выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; 6.4. проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; 6.5. проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 6.6. контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; 6.7. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 6.8. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 6.9. проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; 6.10. проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; 6.11. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях -	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: 7.1. выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 7.2. выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; 7.3. выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; 7.4. выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 7.5. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 7.6. проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; 7.7. проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: 8.1. выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 8.2. контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 8.3. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 8.4. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 8.5. контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 8.6. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	Технический осмотр – 2 раза в год.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
9.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 9.2. проверка звукоизоляции и огнезащиты; 9.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Ремонт – по мере необходимости
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: 10.1. Проверка состояния внутренней отделки; 10.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 11.1. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 12.1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 12.2. при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. 1.1. техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; 1.2. устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.3. контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 1.4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 1 (1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: - проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; - проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; - очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	
1. 2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: 2.1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); 2.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; 2.3. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 2.4. восстановление работоспособности (ремонт, замена)	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходи-мости

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 2.5. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 2.6. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; 2.7. переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; 2.8. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 2.9. промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: 3.1. испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 3.2. проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 3.3. удаление воздуха из системы отопления; 3.4. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме: 4.1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 4.2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; 4.3. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 4.4. обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:	
1.1. сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок:	

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.1.1.подметание	1 раз в неделю
1.1.2.мытьё	2 раза в месяц
1.2.влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год
1.3.мытьё окон	1 раз в год
1.4.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:	
2.1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада
2.2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада
2.3. очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток
2.4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада
2.5. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	по мере наполнения
2.6. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
3.1. подметание и уборка придомовой территории	1 раз в день
3.2. очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	По мере наполнения
3.3. прочистка ливневой канализации	по мере наполнения
3.4. уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц
3.5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемков	1 раз в неделю
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
4.1. работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	по мере необходимости
4.2. организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации,	по мере необходимости

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
обезвреживанию, размещению таких отходов	
5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	по мере необходимости
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
1. Поверка и ремонт коллективных приборов учета**	По мере необходимости
V. Холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества	постоянно
VI. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно
1. 1. Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	В соответствии с графиком