



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.04.2026

№ 554

*Об утверждении Положения о порядке  
производства земляных работ на  
территории Кольчугинского  
муниципального округа*

В целях установления порядка производства земляных работ на территории Кольчугинского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, администрация Кольчугинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке производства земляных работ на территории Кольчугинского муниципального округа (прилагается).
2. Признать утратившим постановление администрации Кольчугинского района от 12.10.2021 № 1083 «Об утверждении Положения о порядке производства земляных работ на территории Кольчугинского района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа по жизнеобеспечению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава округа

А.Ю. Андрианов

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ  
КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке производства земляных работ на территории Кольчугинского муниципального округа (далее – Положение) определяет порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, сооружений, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий и работ по благоустройству территории Кольчугинского муниципального округа.

1.2. Выполнение настоящего Положения обязательно для всех юридических и физических лиц (независимо от права собственности, пользования или аренды земельных участков), осуществляющих на территории Кольчугинского муниципального округа:

а) строительство зданий, сооружений, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, проведение инженерно-геологических изысканий;

б) согласование проектной документации на производство земляных работ;

в) контроль и надзор за производством земляных работ.

1.3. Производство всех видов строительных работ должно осуществляться с соблюдением требований действующих строительных норм и правил настоящего Положения.

1.4. Производство земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную, должно производиться только после получения ордера на производство земляных работ.

1.5. Запрещается производство земляных работ без ордера или по ордеру, срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных.

1.6. Ордер выдается непосредственному производителю работ на срок, предусмотренный договором подряда с учетом нормативного срока строительства, но не более 1 месяца.

1.7. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

а) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и

погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

б) ордер на производство земляных работ - документ, выдаваемый администрацией Кольчугинского муниципального округа Владимирской области на право производства земляных, буровых и других работ при строительстве, ремонте объектов недвижимости, подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

в) разрешение на аварийное вскрытие земельного участка - документ, выдаваемый администрацией Кольчугинского муниципального округа Владимирской области на право производства земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций;

г) производитель работ - физическое или юридическое лицо, запрашивающее право на производство земляных работ;

д) аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) района, города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

1.8. Порядок оформления и выдачи ордера на производство земляных работ закреплён в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

## 2. Порядок получения согласования на аварийное производство земляных работ

2.1. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшим к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

2.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии организации, эксплуатирующие инженерные сооружения, учреждения, подразделение госавтоинспекции (при необходимости ограничения или закрытия проезда), единую дежурно-диспетчерскую службу Кольчугинского округа (при возникновении аварийной ситуации на инженерных сетях общегородского значения).

2.3. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии на инженерных сооружениях и подземных коммуникациях земляные работы разрешается производить на основании аварийной телефонограммы, направляемой в единую дежурно-диспетчерскую службу города.

2.4. Ликвидация аварий на инженерных коммуникациях и подземных

сооружениях должна проводиться только специализированными организациями, имеющими лицензии (допуски) на производство данного вида работ, при наличии исполнительного чертежа на подземные коммуникации и сооружения.

2.5. Ордер на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

2.6. После получения уведомлений об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации и подземные сооружения, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им инженерных подземных коммуникаций на местности.

2.7. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных коммуникациях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток - в зимний период.

2.8. Производство плановых работ под видом аварийных по телефонограмме запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 3. Производство земляных работ

3.1. Производство земляных работ осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 48.13330.2019 «Организация строительства», действующими Правилами производства работ эксплуатирующих организаций, согласующих ордер, а также в соответствии с требованиями настоящего Положения.

3.2. Если условиями договора подряда или проектной документацией установлена необходимость вызова на площадку представителей технадзора заказчика, организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации, авторского надзора или иных заинтересованных организаций для участия в определении местоположения подземных коммуникаций на местности, их вскрытия, обратной засыпки, освидетельствования скрытых работ и проведения испытаний, производитель работ обязан официально уведомить соответствующие организации за три рабочих дня до начала производства этих работ.

3.3. Запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне действующих подземных коммуникаций и в охранной зоне линий электропередач.

3.4. При обнаружении в ходе земляных работ фрагментов древних зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и вызвать на место представителей органов охраны памятников истории и культуры Владимирской области.

3.5. При производстве земляных работ участки работ должны быть

ограждены щитами или заставками с устройством аварийного освещения. Границы ограждений следует обозначить установкой сигнальной ленты. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с подразделением госавтоинспекции должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

3.6. При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем, а также производить уборку прилегающей территории по периметру пять метров.

3.7. Заказчик при осуществлении технического надзора за строительством подземных сооружений обязан периодически выполнять контрольную геодезическую проверку (съемку) соответствия проекту строящихся подземных сооружений и коммуникаций, проверять качество исполнительных чертежей и участвовать в проведении технических испытаний и приемке скрытых работ.

3.8. При проведении земляных работ зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится:

- 1) над дорожных покрытиях улиц движением общественного транспорта путем засыпки и стараскопката лимеском спослойным уплотнением устройством щебеночно го основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия;
- 2) на восторостепенных улицах, тротуарах и придомовых территориях путем устройства щебеночно го основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия.

Работы по асфальтобетонному покрытию выполняются в течение месяца со дня наступления плюсовых температур.

3.9. При невозможности выполнения работ в установленные орденом сроки, производитель работ обязан продлить срок его действия в МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Учреждение).

3.10. После завершения земляных работ производитель работ должен с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения прилегающей территории, устранить последствия ее загрязнения, связанные с производством работ.

3.11. Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет производитель работ или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

3.12. Восстановление асфальтобетонного покрытия производить на

предварительно фрезерованную поверхность.

#### 4. Закрытие ордера

4.1. Для закрытия ордера производитель работ письменно извещает Учреждение о выполнении земляных работ и восстановлении нарушенного благоустройства территории.

4.2. При невозможности выполнения работ в установленные сроки производитель работ может ходатайствовать перед Учреждением о продлении срока действия ордера. Рассмотрев по представлению Учреждения ходатайство о невозможности выполнения производителем работ в сроки, указанные в ордере, Учреждение продлевает ордер на срок, необходимый для завершения данных работ.

4.3. Восстановленная территория принимается от производителя работ по акту согласно приложению к настоящему Положению. Подписанный акт является основанием для закрытия ордера.

4.4. При образовании просадок грунта, дорожных или тротуарных покрытий и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, указанном в ордере, в течение 3 лет после окончания работ производитель работ обязан за свой счет обеспечить выполнение восстановительных работ.

#### 5. Ответственность за нарушение Положения

6.1. Юридические лица, физические лица, нарушившие требования настоящего Положения, независимо от подчиненности и форм собственности, несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими законодательными актами Российской Федерации и Владимирской области.

6.2. Производство земляных работ без ордера или с нарушением установленных сроков производства работ является самовольным и влечет административную ответственность.

6.3. Должностные лица, индивидуальные предприниматели и граждане, допустившие нарушения в части восстановления нарушенного дорожного покрытия, благоустройства территории и несоблюдения сроков производства земляных работ, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение  
к Положению  
о порядке производства  
земляных работ на территории  
Кольчугинского муниципального округа

АКТ № \_\_\_\_\_  
ВЫПОЛНЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
ТЕРРИТОРИИ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

Заместителя начальника (начальника отдела) МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства»

---

Специалиста МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства»

---

Председателя КТОС (либо представителя территориального отдела администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области)

---

—

Представителя управляющей организации либо жилищно-эксплуатационной организации (в случае проведения восстановительных работ на придомовой территории)

---

в присутствии производителя работ/представителя строительной организации, осуществляющей работы

---

Произвели осмотр территории после проведения земляных работ согласно ордеру № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Установили:

---

Замечания:

---

При образовании просадок грунта, дорожных или тротуарных покрытий и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, указанном в ордере, в течение 3 лет после окончания работ производитель работ обязан за свой счет обеспечить выполнение восстановительных работ

---

(подпись, расшифровка подписи, должность лица, представляющего  
строительную организацию)

Заместитель начальника (начальник отдела) МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства» \_\_\_\_\_  
(подпись)

Специалист МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области  
«Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства» \_\_\_\_\_

(подпись)

Председатель КТОС (либо представитель территориального отдела администрации  
Кольчугинского муниципального округа Владимирской  
области) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Представителя управляющей организации либо жилищно-эксплуатационной организации (в  
случае проведения восстановительных работ на придомовой территории) \_\_\_\_\_

(подпись)

Производитель работ/представитель строительной организации \_\_\_\_\_

(подпись)