



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.02.2026

№ 162

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «О государственной программе Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Владимирской области», постановлением Правительства Владимирской области от 15.12.2025 № 754 «О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 № 77-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (вместе с «Перечнем видов доходов и порядком их учета в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», «Порядком расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко

проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 29.12.2025 № 113 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Кольчугинского муниципального округа», руководствуясь Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, администрация Кольчугинского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кольчугинского района от 29.12.2018 № 1641 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма муниципального жилищного фонда города Кольчугино Кольчугинского района»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кольчугинского муниципального округа по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

И.о. главы округа

Е.А. Семенова

Утвержден
постановлением администрации
Кольчугинского муниципального округа
от 13.02.2026 № 162

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в целях реализации жилищных прав граждан по обеспечению жильем, в том числе с использованием субсидий, выделенных бюджету Кольчугинского муниципального округа Владимирской области (далее бюджет округа) в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Социальное жилье» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Кольчугинского муниципального округа», утвержденной постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 29.12.2025 № 113.

1.2. Право на получение жилых помещений жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области по договорам социального найма имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, состоящие на учете, а также признанные малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Владимирской области от 15.12.2025 № 754 «О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 № 77-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (вместе с «Перечнем видов доходов и порядком их учета в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», «Порядком расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

1.3. Расходы на приобретение жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, утверждаются решением о бюджете Кольчугинского муниципального округа города на очередной финансовый год и плановый период, которые предусматривают также объемы ассигнований на софинансирование соответствующих мероприятий федеральных и областных программ за счет средств местного бюджета.

Главным распорядителем бюджетных средств является муниципальное казенное учреждение Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Учреждение). Финансирование расходов по приобретению жилых помещений, предоставляемых по договора социального найма осуществляется в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств доведенных до Учреждения как до получателя бюджетных средств на текущий финансовый год и плановый период на эти цели.

Перечисление средств с лицевого счета Учреждения на счета подрядных организаций (поставщиков, исполнителей и др.), открытые в кредитных организациях, производится в соответствии с действующим законодательством.

Данные средства носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

1.4. Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Условия предоставления жилых помещений

2.1. По договору социального найма предоставляются жилые помещения жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.

2.2. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) по договору социального найма предоставляются жилые помещения малоимущим гражданам, признанным по установленным, указанным Кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма предоставляются в установленном указанным кодексом порядке. Малоимущими являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом Владимирской области, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и дохода одиноко проживающего гражданина, а также стоимости имущества. Стоимость имущества определяется как сумма стоимости всех видов имущества, находящегося в собственности всех членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

2.3. Жилые помещения по договорам социального найма из

муниципального жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области предоставляются бесплатно в порядке очередности, исходя из даты принятия граждан на учет, согласно норме предоставления, установленной решением Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа.

2.4. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет), постоянно проживающих на территории округа, осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» (далее- Учреждение) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.05.2005 №49-ОЗ «О порядке ведения органами местно самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

2.5. Не допускается предоставление гражданам жилого помещения в размере менее установленной учетной нормы общей площади жилого помещения.

2.6. При наличии оснований гражданину может быть отказано в постановке на учет в случае, если ранее гражданину предоставлялись в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления бюджетные средства на приобретение, строительство жилья, а также в случае если граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

2.7. Для принятия на учет гражданин подает заявление с указанием совместно проживающих с ним членов его семьи. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи. Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями. С заявлениями о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Документы, подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

а) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, свидетельство о расторжении брака, решение суда об объявлении одного из супругов умершим, свидетельство о смерти и т.п.);

б) решение уполномоченного органа о признании гражданина малоимущим;

в) документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении;

г) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.), а также выписка из домовой книги (поквартирной карточки) или похозяйственной книги;

д) выписка из технического паспорта БТИ с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

е) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя;

ж) документы, подтверждающие отношение гражданина к иной определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Владимирской области категории граждан, имеющих право быть принятыми на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

Документы, указанные в подпунктах «а», «ж» настоящего пункта, заявитель предоставляет в орган, осуществляющий принятие на учет самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах «б», «д», «е» настоящего пункта, могут быть предоставлены заявителем самостоятельно. В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпункте «б», «д», «е» настоящего пункта, они запрашиваются Учреждением, осуществляющим принятие на учет, в порядке межведомственного взаимодействия.

Документы, указанные в подпункте «г» настоящего пункта, запрашиваются Учреждением, осуществляющим принятие на учет по межведомственным запросам. В случае невозможности осуществления указанного запроса и получения документов, указанных подпункте «г» настоящего пункта, в порядке межведомственного взаимодействия, они предоставляются заявителем самостоятельно.

2.8. Отказ в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении допускается в случае, когда:

- не представлены документы, подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- представлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан нуждающимся в жилом помещении;

- не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок (граждане, которые с намерением приобретения права

состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий).

2.9. Принятые на учет малоимущие граждане включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма (далее - Книга учета), которая ведется Учреждением.

2.10. В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, нуждающихся в жилом помещении.

2.11. На каждого малоимущего гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы.

2.12. Учреждение обеспечивает надлежащее хранение Книг учета, в том числе списков очередников и учетных дел граждан, состоящих на учете как нуждающиеся в жилом помещении по договору социального найма.

2.13. Учреждение ежегодно проводит перерегистрацию граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в Учреждение сведения, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении.

При этом необходимые сведения подтверждаются в следующем порядке:

а) в случае если за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях по доходам и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, оформляют соответствующую расписку, подтверждающую неизменность ранее представленных им сведений;

б) в случае изменения ранее представленных сведений гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае Учреждение осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к категории нуждающегося в жилом помещении с учетом новых представленных документов.

2.14. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия их с учета, указанных в настоящем Порядке.

Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их **выезда** на место жительства в другое муниципальное образование.

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации;

6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

3. Порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма

3.1. После проведения торгов (электронного аукциона) согласно подпункту 1.4 настоящего Порядка и регистрации права собственности на приобретенные жилые помещения, отдел жилищно-коммунального хозяйства Учреждение направляет в жилищную комиссию администрации Кольчугинского муниципального округа документы и предложения по распределению приобретенных жилых помещений в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

3.2. При одновременном рассмотрении заявлений нескольких граждан их очередность определяется по дате подачи ими заявления с необходимыми документами.

3.3. Перед предоставлением жилого помещения гражданин должен вновь представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Учреждения, предусмотренные разделом 2 настоящего Порядка, а также письменное обязательство всех совершеннолетних членов семьи об освобождении при получении жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях найма в государственном или муниципальном жилом фонде (за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся).

3.4. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется на всех членов семьи, проживающих совместно, включая временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

3.5. При предоставлении жилого помещения также учитывается право гражданина на получение дополнительной площади в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3.6. Решение о предоставлении гражданам жилых помещений принимается жилищной комиссией администрации

Кольчугинского муниципального округа путем издания соответствующего постановления об утверждении протокола жилищной комиссии администрации Кольчугинского муниципального округа. Данное решение является основанием для заключения договора социального найма в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3.7. Выписка из протокола о предоставлении жилого помещения по договору социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данного решения.

3.8. Работа по заключению договора социального найма проводится отделом жилищно-коммунального хозяйства Учреждения.

3.9. В договоре социального найма жилого помещения определяются права и обязанности сторон по пользованию жилым помещением и указываются проживающие с нанимателем члены семьи.

3.10. Предоставление жилого помещения по договору социального найма является основанием для снятия гражданина с учета.

4. Заключительное положение

Вопросы, не урегулированные настоящим порядком, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Кольчугинского муниципального округа.