

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ФЛОРИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

От 10.12.2025

№ 55

*О внесении изменений в муниципальную программу
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного
для проживания жилищного фонда
Флорищинского сельского поселения
Кольчугинского района Владимирской области»,
утвержденную постановлением
от 17.04.2019 №15 (в редакции от 30.12.2020 №76)*

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлениями администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района от 27.11.2013 № 87 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района», от 27.11.2013 № 87А «Об утверждении перечня муниципальных программ бюджета муниципального образования Флорищинское сельское поселение», решением Совета народных депутатов Флорищинского сельского поселения от 25.12.2024 № 151/79 «О бюджете муниципального образования Флорищинское сельское поселение на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района и в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда администрация Флорищинского сельского поселения постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области», утвержденную постановлением от 17.04.2019 № 15 (в редакции от 30.12.2020 № 76), изложив ее в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО главы администрации

Муратова Т.А.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ФЛОРИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ДАЛЕЕ ПРОГРАММА)**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование	Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области»
Основание для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Жилищный кодекс Российской Федерации;2. Федеральный закон от 21.07.2007 № 185 – ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее- Федеральный закон 185-ФЗ);3. Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;4. Национальный проект «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 г. (протокол № 16);5. Паспорт Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018 г. № 3;6. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный Губернатором области 13.12.2018 г.
Руководитель Программы	Администрация МО Флорищинское сельское поселение
Исполнитель основных мероприятий программы	Администрация МО Флорищинское сельское поселение
Главный распорядитель бюджетных средств программы	Администрация МО Флорищинское сельское поселение
Подпрограммы программы	«Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями»
Цель Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Флорищинского сельского поселения. 2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки. 3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов. 4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы. 5. Развитие жилищного строительства.
Сроки реализации программы	<p>2019-2025 годы, в том числе:</p> <p>1 этап 2019 – 2020 годы</p> <p>2 этап 2020-2021 годы</p> <p>3 этап 2021-2022 годы</p> <p>4 этап 2022-2023 годы</p> <p>5 этап 2023-2025 годы</p>
Участники программы	Администрация МО Флорищинское сельское поселение
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования программы составит –4 287 085,22 руб.</p> <p>Из них по годам:</p> <p>2019 год –1 284 966,89 руб.</p> <p>2020 год –1 803 558,33 руб.</p> <p>2021 год – 1 198 560,0 руб.</p> <p>2022 год –0,0 руб.</p> <p>2023 год- 0,0 руб.</p> <p>2024 год- 0,0 руб.</p> <p>2025 год –0,0 руб..</p> <p>Источниками финансирования программы являются:</p> <p>Средства областного бюджета – 4 076 498,96 руб., из них по годам:</p> <p>2019 год – 1 220 718,55 руб.</p> <p>2020 год – 1 717 180,41 руб.</p> <p>2021 год –1 138 600,00 руб.</p> <p>2022 год –0,0 руб.</p> <p>2023 год- 0,0 руб.</p> <p>2024 год- 0,0 руб.</p> <p>2025 год –0,0 руб.</p> <p>Средства местного бюджета - 210 586,26 руб., из них по годам:</p> <p>2019 год – 64 248,34 руб.</p> <p>2020 год –86 377,92 руб.</p> <p>2021 год –59 960,00 руб.</p> <p>2022 год –0,0 руб.</p> <p>2023 год- 0,0 руб.</p> <p>2024 год- 0,0 руб.</p> <p>2025 год -0,0 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы. 2. Число переселенных жителей в результате выполнения программы.

*данные носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период

II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года или применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 г. после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда – комплекс мероприятий по приобретению у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, строительству многоквартирных домов, выплате возмещения собственникам жилых помещений, приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Выкупная стоимость – размер стоимости одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемая в соответствии со ст.32 Жилищного Кодекса РФ.

III. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Флорищинском сельском поселении, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Жилищный фонд Флорищинского сельского поселения составляет кв. метров общей площади жилых помещений.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статут гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

IV. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цель: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Задачи:

1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Флорищинского сельского поселения.
2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.
3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов.
4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы.
5. Развитие жилищного строительства.

V. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Система программных мероприятий изложена в таблице 1

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№	Наименование муниципального образования	Число жителей планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений				
			В том числе		Всего	Собственность граждан		Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего		
			Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		За счет средств фонда	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		За счет средств местного бюджета	Всего	За счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	За счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд	Всего	За счет средств собственников жилых помещений	За счет средств собственников жилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения:	22	7	3	4	329,6	0,0	329,6	10 568 385,22	0	10 357 798,96	210 586,26	0	0	0	0	0	0	0
1	Всего по этапу 2019 года	6	1	0	1	43,1	0	43,1	1 284 966,89	0	1 220 718,55	64 248,34	0	0	0	0	0	0	0

VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- строительство многоквартирных домов;
- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы, приведены в приложении 1.

Администрация Флорищинского сельского поселения осуществляет:

- общее руководство и управление программой.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- координацию и контроль за деятельностью администрации

Флорищинского сельского поселения, связанной с реализацией программы, в части исполнения ей положений программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

VII. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования программы составит –4 287 085,22 руб.

Из них по годам:

2019 год –1 284 966,89 руб.

2020 год –1 803 558,33 руб.

2021 год – 1 198 560,00 руб.

2022 год –0,0 руб.

2023 год- 0,0 руб.

2024 год- 0,0 руб.

2025 год – 0,0 руб.

Источниками финансирования программы являются:

Средства областного бюджета – 4 076 498,96 из них по годам:

2019 год – 1 220 718,55 руб.

2020 год – 1 717 180,41 руб.

2021 год – 1 138 600,0 руб.

2022 год – 0,0 руб.

2023 год- 0,0 руб.

2024 год- 0,0 руб.

2025 год – 0,0 руб.

Средства местного бюджета - 210 586,26 руб., из них по годам:

2019 год – 64 248,34 руб.

2020 год – 86 377,92 руб.

2021 год – 59 960,00 руб.

2022 год – 0,0 руб.

2023 год- 0,0 руб.

2024 год- 0,0 руб.

2025 год -0,0 руб.

* Объемы финансирования носят прогнозируемый характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы в 2019 году в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года 822/пр составляет 36928,00 рублей.

Планируемый размер выкупной стоимости в населенных пунктах области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилого кодекса Российской Федерации, в рамках программы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилого кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, произведен из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

VIII. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации Программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе анализа:

1) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы путем сопоставления фактически достигнутых значений основных показателей (индикаторов) программы и их плановых значений. Данное значение (Сд) определяется по формуле:

$Сд = Зф / Зп \times 100\%$, где:

Зф — фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Зп — плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы.

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета и иных источников ресурсного обеспечения программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограмм и основных мероприятий программы по каждому источнику ресурсного обеспечения. Данное значение (Уф) рассчитывается по формуле:

$Уф = Фф / Фп \times 100\%$, где:

Фф — фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

Фп — плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных результатов по годам на основе ежегодных планов реализации программы.

Интервалы значений показателей, характеризующих уровень эффективности:

1) высокий уровень эффективности:

значения 95 проц. и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм входят в установленный интервал значений для отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности,

не менее 95 проц. мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме;

2) удовлетворительный уровень эффективности:

значения 80 проц. и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм входят в установленный интервал значений для отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности,

не менее 80 проц. мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме;

3) неудовлетворительный уровень эффективности:

реализация муниципальной программы не отвечает критериям, указанным в пунктах 1 и 2.

Показатели реализации подпрограмм предполагают оценку интегрированного эффекта от реализации основных мероприятий.

Система показателей оценки эффективности и результативности программы

№ п/ п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя в базовом году (2018 год)	Целевое значение (по годам)				
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год

Цель: Сокращение непригодного для проживания аварийного жилищного фонда.

1 Задача: Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан благоустроенными жилыми помещениями.

1.1	Приобретение благоустроенно го жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	КВ.м..	0	не менее 95 проц. мероприяти й, запланирова нных на отчетный год	не менее 95 проц. мероприятий, запланированн ых на отчетный год			
				не менее 95 проц. мероприятий, запланированн ых на отчетный год				

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение устойчивого
сокращения непригодного для
проживания жилищного фонда
Флорищинского сельского поселения
Кольчугинского района
Владимирской области»

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ
ПРОГРАММЫ**

Рекомендуемые требования предназначены для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none">- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;-Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- СП 54.133330.2016 «Здания жилые и многоквартирные»;- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;- СП 33.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

		<p>- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии требованиями градостроительного законодательства экспертизы.</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.</p> <ul style="list-style-type: none"> – подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; – санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. –внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации);

г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, блокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);
д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);
е) горячего водоснабжения;
ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);
з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);
– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;
– принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).
Лифты рекомендуется оснащать:
а) кабиной, предназначеннной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;
б) оборудованием для связи с диспетчером;
в) аварийным освещением кабины лифта;
г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;
д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.
– внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);
-оконных блоков со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
– освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;
– при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;
– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;
– отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и

		<p>обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – организованный водосток; – благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); – имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

	<p>г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутридомовым инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); – мойку со смесителем и сифоном; – умывальник со смесителем и сифоном; – унитаз с сиденьем и сливным бачком; – ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; – одно-, двухклавишные электровыключатели; – электророзетки; – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию

		требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше; – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов),

предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутридомового инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутридомового инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.

Приложение 2
 к муниципальной программе
 «Обеспечение устойчивого
 сокращения непригодного для
 проживания жилищного фонда
 Флорищинского сельского поселения
 Кольчугинского района Владимирской области»

Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках подпрограммы «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями».

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Решение органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным		Сведения о площади жилищного фонда, подлежащего расселению		Срок расселения
				Номер	Дата	Площадь м ²	Количество человек	
1	Флорищинское сельское поселение	П.Металлист, ул.Лесная, д.2	1964	7-р	17.05.2017 г.	379,2	27	2019-2025
2	Флорищинское сельское поселение	П.Металлист, ул.Лесная, д.3		29-р	18.09.2018 г.			2019-2025

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение устойчивого
сокращения непригодного для
проживания жилищного фонда Флорищинского сельского поселения
Кольчугинского района Владимирской области

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

	Всего по этапу 2019 года	43,1	0	0	0	0	0	43,1	43,1	0	0					43,1
	Всего по этапу 2020 года	103,8	0	0	0	0	0	103,8	103,8	0	0					103,8
	Всего по этапу 2021 года	94,9	0	0	0	0	0	94,9	94,9	0	0					94,9
	Всего по этапу 2022 года	01	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
	Всего по этапу 2023 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
	Всего по этапу 2024 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
	Всего по этапу 2025 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0

к муниципальной программе
 «Обеспечение устойчивого
 сокращения непригодного для
 проживания жилищного фонда Флоришинского сельского поселения
 Кольчугинского района Владимирской области»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Расселяемая площадь, м ²								Количество переселяемых жителей							
	2019	2020	2021.	2022.	2023.	2024.	2025	Всего	2019	2020	2021.	2022	2023г	2024	2025	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего подлежат переселению в 2019-2027 гг.	43,1	103,8	94,9	0,0	0,0	0,0	0,0	241,8	6	5	9	0	0	0	0	20