



ГЛАВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2025

№ 102

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 26.07.2018 № 360/58, постановлением администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 15.04.2025 № 17 «О подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2 (далее – проект), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения с 23.06.2025 по 01.07.2025 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту (далее – Комиссия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии организовать:

1) оповещение жителей о начале общественных обсуждений в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район 11.06.2025;

2) проведение экспозиции по проекту с 23.06.2025 по 01.07.2025 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 4 рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.;

3) размещение проекта в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) на официальном сайте администрации Кольчугинского района www.kolchadm.ru, на официальном сайте администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района www.florichi.kolchadm.ru 11.06.2025;

4) подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовку и опубликование заключения по результатам общественных обсуждений в установленный законодательством срок.

5. Установить, что предложения и замечания по проекту вносятся участниками общественных обсуждений в Комиссию в течение всего периода размещения проекта в сети Интернет и проведения экспозиции проекта:

1) посредством электронной почты dez_kolchugino@mail.ru;

2) в письменной форме;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проекту внесения изменений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Ершов Андрей Константинович	- заместитель главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению, председатель комиссии;
Сорокина Ольга Евгеньевна	- начальник муниципального казённого учреждения «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района», заместитель председателя Комиссии;
Савина Елена Николаевна	- заведующий отделом архитектуры муниципального казённого учреждения «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района», секретарь комиссии;
Севрюк Елена Вячеславовна	- исполняющий обязанности начальника правового отдела администрации Кольчугинского района;
Муратова Татьяна Анатольевна	- врио главы администрации Флорищинского сельского поселения (по согласованию).

**Изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки
муниципального образования Флорищинское сельское поселение
Кольчугинского района (новая редакция), утверждённых решением
Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от
16.10.2020 №16/2 (далее – Правила) - карту градостроительного зонирования**

1. Изменить территориальную зону следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000124:88, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, д. Левашово, дом 65, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства»;

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000124:87, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, д. Левашово, дом 73, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства»;

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000103:214, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО Флорищенское сельское поселение, участок расположен примерно в 450 м по направлению на юго-восток от с. Богородское, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства»;

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000103:219, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО Флорищенское сельское поселение, участок расположен примерно в 450 м по направлению на юго-восток от с. Богородское, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства»;

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000103:76, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО "Флорищинское", участок расположен примерно в 900 м. по направлению на юго-восток от с. Богородское, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства»;

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000103:78, расположенного по адресу: Владимирская обл, р-н Кольчугинский, МО "Флорищинское", участок расположен примерно в 2100 м. по направлению на запад от д. Тютково, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования

(за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства».

2. Прекратить существование санитарно-защитных зон и ограничений использования земельных участков, расположенных в их границах, если сведения о границах таких зон не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 03.08.2018 № 342 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменения в текстовую часть Правил

Внести в текстовую часть Правил следующие изменения:

1. В статье 1 главы 1 части 1 Правил понятие «красные линии» изложить в следующей редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

2. В статье 1 главы 1 части 1 Правил ввести следующее понятие:

«Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в одном значении, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации).».

3. Раздел «СХ – 1 зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» части III Правил изложить в следующей редакции:

«СХ – 1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗА ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)»

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственных угодий устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Владимирской области от 12 марта 2007 г. № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области», Законом Владимирской области от 5 марта 2005 года №23-ОЗ «О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования						
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Коэффициент застройки	Минимальные отступы от границ земельных участков до объекта капитального строительства принимается по пожарным нормам, но не менее (м)
			min	max		
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	Установлению не подлежит			
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственн ых культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	Установлению не подлежит			
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Установлению не подлежит			

1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Установлению не подлежит
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	Установлению не подлежит
1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Установлению не подлежит
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Установлению не подлежит
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и	Установлению не подлежит

		разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Установлению не подлежит
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Установлению не подлежит
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Установлению не подлежит
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Установлению не подлежит

1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Установлению не подлежит
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Установлению не подлежит
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Установлению не подлежат
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Установлению не подлежит
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Установлению не подлежит
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Установлению не подлежит
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Установлению не подлежит
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Установлению не подлежит

		водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Установлению не подлежат
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Установлению не подлежит
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Установлению не подлежит
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Установлению не подлежат
11.1	Общее пользование водными	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления	Установлению не подлежат

	объектами	общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Установлению не подлежат
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Установлению не подлежат
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Установлению не подлежат
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Установлению не подлежат

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	40 0	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
------	---------------------------	--	---------	------	-----------------------------	-----------------------------

Условно разрешенные виды использования в отношении территориальной зоны СХ-1 не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования в отношении территориальной зоны СХ-1 не установлены».