



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2025

№ 51

Об утверждении перечней земельных участков, планируемых к продаже в собственность физическим и юридическим лицам без торгов и путем проведения аукционов, предоставлению в аренду по результатам аукционов в 2025 году

В целях выполнения мероприятий по росту доходов местного бюджета, рассмотрев предложения муниципального казённого учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района», в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить перечень земельных участков, планируемых к продаже в собственность физических и юридических лиц без торгов в 2025 году (приложение № 1).

2. Утвердить перечень земельных участков, планируемых к продаже в собственность физическим и юридическим лицам путём проведения аукционов в 2025 году (приложение № 2).

3. Утвердить перечень земельных участков, по которым планируется проведение аукционов на право заключения договоров аренды в 2025 году (приложение № 3).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

А.Ю. Андрианов

Приложение № 1
 Утвержден постановлением администрации
 Кольчугинского района
 от 29.01.2025 № 51

Перечень земельных участков,
 планируемых к продаже в собственность физических и юридических лиц без торгов в 2025 году

| № п/п | Местонахождение земельного участка | Категория земель | Предполагаемое разрешённое использование | Ориентировочная площадь земельного участка, (м2) | Ориентировочная цена продажи земельного участка (тыс.руб.) | Ориентировочный срок продажи |
|-------------------------------|---|--------------------------|--|--|--|------------------------------|
| МО Кольчугинский район | | | | | | |
| | | | | | - | |
| | ИТОГО по МО Кольчугинский район | | | | | |
| МО город Кольчугино | | | | | | |
| 1 | 33:18:000404:26 обл Владимирская, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Победы, д № 4 | Земли населённых пунктов | Для производственных целей | 2968 | 1405,65 | Март 2025 |
| 2 | 33:18:000405:89(ЗУ:3) обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. пос.Лесосплава, дом № 27 | Земли населённых пунктов | Для производства | 8026 | 1250,61 | Март 2025 |
| | ИТОГО по МО г. Кольчугино | | | | 2656,26 | |

Перечень земельных участков, планируемых к продаже в собственность физическим и юридическим лицам
 путём проведения аукционов в 2025 году

| № п/п | Местонахождение земельного участка | Категория земель | Предполагаемое разрешённое использование | Ориентировочная площадь земельного участка, (м2) | Ориентировочная начальная цена продажи земельного участка не менее: (тыс.руб.) | Ориентировочный срок проведения аукциона |
|-------------------------------|---|--------------------------|---|--|--|--|
| МО Кольчугинский район | | | | | | |
| 1 | 33:03:000119:79 Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (сельское поселение), д Дьяконово, ул Первая, участок расположен примерно в 40 м по направлению на северо-восток от дома 22 | Земли населённых пунктов | Для ведения садоводства | 501 | 68,05 | Март 2025 |
| 2 | 33:03:000251:235 Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, с.п. Раздольевское, д. Николаевка, улица Первая, участок расположен примерно в 50м по направлению на восток от д. 16 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 1567 | 273,71 | Март 2025 |
| 3 | 33:03:001201:535 Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский р-н, Ильинское | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный | 2000 | 358,24 | Март 2025 |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|--|------|---------------|-----------|
| | сельское поселение , д Красная Гора, участок расположен примерно в 60 м по направлению на юго-запад от д. 45 по ул. Первая | | земельный участок) | | | |
| | ИТОГО по МО Кольчугинский район | | | | 700,00 | |
| МО город Кольчугино | | | | | | |
| 1 | 33:03:001301:ЗУ1 Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), д Гольяж | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1500 | 200,97 | Март 2025 |
| 2 | 33:03:001301:ЗУ2 Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), д Гольяж | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1500 | 200,97 | Май 2025 |
| | ИТОГО по МО город Кольчугино | | | | 401,94 | |

Перечень земельных участков, по которым планируется проведение аукционов
 на право заключения договоров аренды в 2025 году

| № п/п | Местонахождение земельного участка | Категория земель | Предполагаемое разрешённое использование | Ориентировочная площадь земельного участка, (м2) | Начальный размер годовой арендной платы не менее: (тыс.руб./год) | Ориентировочный срок проведения аукциона |
|----------------------------|---|--------------------------|---|--|--|--|
| МО город Кольчугино | | | | | | |
| 1 | 33:18:000303:4664 Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, ул Ломако, з/у 16А | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 1461 | 49,56 | Март 2025 |
| 2 | 33:18:000303:4662 Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, ул Ломако, з/у 18А | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 1461 | 49,56 | Март 2025 |
| 3 | 33:18:000303:4661 Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, ул Ломако, з/у 20А | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 1461 | 49,57 | Март 2025 |
| 4 | 33:18:000303:4657 Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, ул Ломако, з/у 28А | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 1457 | 49,43 | Март 2025 |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|---|--------|---------------|----------|
| 5 | 33:18:000542:431 Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, городское поселение город Кольчугино, город Кольчугино, участок расположен примерно в 50 м по направлению на юг от д. 6А по улице Вокзальная. | Земли населённых пунктов | Для ремонта автомобилей | 2900 | 217,0 | Май 2025 |
| 6 | 33:18:000305:363 Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шмелева, з/у 19. | Земли населённых пунктов | Общественное питание | 844 | 48,44 | Май 2025 |
| ИТОГО по МО город Кольчугино | | | | | 463,56 | |
| МО Кольчугинский район | | | | | | |
| 1 | 33:03:000247:639 Участок расположен примерно в 100 м по направлению на север от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, с.п. Раздольевское, д. Сукманиха | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | 104523 | 26,65 | Май 2025 |
| 2 | 33:03:000230:255 Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Воронцово, участок расположен примерно в 70 м по направлению на юго-запад от д.1 по ул. Первая | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 2500 | 21,72 | Май 2025 |
| 3 | 33:03:000231:413 Российская Федерация, Владимирская область, район Кольчугинский, сельское поселение Раздольевское, деревня Новофетинино, участок | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2000 | 17,38 | Май 2025 |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------|---|-------|-------|----------|
| | расположен примерно в 15 м по направлению на запад от д. 64 по ул. Первая | | | | | |
| 4 | 33:03:000117:213 Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, сельское поселение Флорищинское, д. Тимошкино, участок расположен примерно в 30 м по направлению на запад от д. 3 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 1800 | 15,56 | Май 2025 |
| 5 | 33:03:001219:281 Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, Ильинское сельское поселение, д. Красный Ручей, ул. Первая, примерно в 45 м по направлению на юго-запад от дома №3 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2175 | 18,90 | Май 2025 |
| 6 | 33:03:000121:689 Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Флорищинское (сельское поселение), с. Флорищи, участок расположен примерно в 110 метрах по направлению на юго-восток от д. 65 по ул. Первая | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 1300 | 12,96 | Май 2025 |
| 7 | 33:03:000812:941 Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, с.п. Есиплевское, с. Есиплево, ул. Тополиная | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 940 | 9,46 | Май 2025 |
| 8 | 33:03:000901:274 Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, с.п. Бавленское, д Семендюково, ул | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный | 10000 | 73,6 | Май 2025 |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|------|---------------|----------|
| | Первая, з/у 2А | | земельный участок) | | | |
| 9 | 33:03:000254:280 Российская Федерация, Владимирская обл., р-н Кольчугинский, Раздольевское сельское поселение, пос. Раздолье, участок расположен примерно в 100 м по направлению на северо-запад от д. 31 А по ул. Первомайская | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 1400 | 13,98 | Май 2025 |
| | ИТОГО по МО Кольчугинский район | | | | 210,21 | |