



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

От 24.01.2025

№ 447/90

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района, утверждённый решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, принимая во внимание заключение по результатам общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района, утверждённый решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

### **Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района, утверждённый решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы Кольчугинского района

А.Н. Мочалов

*Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Кольчугинского района  
от 24.01.2025 № 447/90*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАНМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РАЗДОЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I. Положение о территориальном планировании

Генеральный директор

И.В. Быстров

Ответственный исполнитель

Н.В. Степанова

Состав изменений в генеральный план муниципального образования Раздольевское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области:

Том I. Положения о территориальном планировании Раздольевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов М 1:50 000
2. Карта границ населенных пунктов М 1:50 000
3. Карта функциональных зон М 1:50 000

Обосновывающие материалы:

Том II. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ильинское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области

Графические материалы:

1. Карта местоположения существующих объектов местного значения поселения М 1:50 000
2. Карта особо охраняемых природных территорий М 1:50 000
3. Карта территорий объектов культурного наследия М 1:50 000
4. Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:50 000
5. Карта границ лесничеств М 1:50 000

## СОДЕРЖАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры и объектов инженерной инфраструктуры.....	4
Функциональное зонирование .....	16

**Пункты 5.5, 5.6 части 5 изложить в следующей редакции:**

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения**

**Раздольевское и их основные характеристики**

№ п./п.	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Характеристики	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Строительство автодороги «Подъезд к д.Бусино»	Сооружение	Обеспечение благоприятных условий для движения автотранспортных средств	д.Бусино	Протяженность 0,8 км	придорожные полосы автомобильных дорог
2.	Строительство автодороги «Подъезд к д.Топорищево»	Сооружение	Обеспечение благоприятных условий для движения автотранспортных средств	д.Топорищево	Протяженность 0,8 км	придорожные полосы автомобильных дорог
3.	Строительство станции водоподготовки на водозаборе	Сооружение	Улучшение качества воды	д.Павловка	1 объект	Зона санитарной охраны источников водоснабжения

4.	Строительство станции водоподготовки на водозаборе	Сооружение	Улучшение качества воды	с.Ельцино	1 объект	Зона санитарной охраны источников водоснабжения
5.	Строительство станции водоподготовки на водозаборе	Сооружение	Улучшение качества воды	п.Вишневы	1 объект	Зона санитарной охраны источников водоснабжения
6.	От межпоселкового газопровода Ефремово-д.Жердево Киржачского района с отводом на д.Березовая Роща-д.Новофроловское - д.Яковлево - д.Хламостово-д.Новая -д. Поляны - д. Бакинец-д.Марково Кольчугинского района Владимирской области	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 12,5 км	Охранная зона трубопроводов

7.	Газопровод межпоселковый от п. Вишневый - д. Кудрявцево - д. Поздняково - д.Слугино Кольчугинского района Владимирской области	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 5,3 км	Охранная зона трубопроводов
8.	От газопровод межпоселковый от ГРС Кольчугино – д.Авдотьино – п.Коробовщинский – д. Деево – с.Флорищи – д.Левашово – д.Дьяконово – д.Фомино –д. Старая –с.Коробовщина Кольчугинского района Владимирской области до	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 8,5 км	Охранная зона трубопроводов

	д.Воронцова - с.Новофетинино - д.Мильтино Кольчугинского района Владимирской области					
9.	Газопровод межпоселковый д. Запажье - д. Пантелеево - д. Микляиха - д. Сафроново - с. Зиновьево - д. Косковка - д. Коньшево - с. Воскресенское - с. Ваулово - д. Кашино - д. Скрябино Кольчугинского района Владимирской области	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 29,7 км	Охранная зона трубопроводов



10.	От межпоселкового газопровода ГРС Павловка – п. Дубки – п. Вишнёвый – д. Стенки – п. Раздолье – д. Новосёлка – АГРС2 г. Кольчугино Кольчугинского района - до д. Скородумка Кольчугинского района Владимирской области	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 0,5 км	Охранная зона трубопроводов
11.	Газопровод межпоселковый от д. Павловка - д. Клементьево - д. Танеево - д. Горбатовка Кольчугинского района Владимирской области	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 4,6 км	Охранная зона трубопроводов

12.	От межпоселкового газопровода ГРС Павловка – п. Дубки – п. Вишнёвый – д. Стенки – п. Раздолье – д. Новосёлка – АГРС2 г. Кольчугино Кольчугинского района - до д. Городец Кольчугинского района Владимирской области	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 1 км	Охранная зона трубопроводов
13.	От газопровода ГРС Павловка - п. Дубки - п. Вишневы - д. Стенки - п. Раздолье - д. Новоселка - АГРС2 г. Кольчугино Кольчугинского района - д. Сукманиха Кольчугинского района Владимирской области	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 1,4 км	Охранная зона трубопроводов
14.	От газопровода ГРС Павловка - п. Дубки - п. Вишневы -	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 1,4 км	Охранная зона трубопроводов

	д.Стенки - п.Раздолье - д.Новоселка - АГРС2 г.Кольчугино Кольчугинского района - д.Лаврениха - Кольчугинского района Владимирской области					
15.	От газопровода ГРС Павловка - п. Дубки -п. Вишневый - д.Стенки - п.Раздолье- д.Новоселка - АГРС2 г.Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области д.Барановка - Кольчугинского района Владимирской области	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 0,5 км	Охранная зона трубопроводов
16.	От газопровода высокого давления P>0,6 МПа до ШРП, ШРП для газоснабжения			Раздольевское сельское поселение	Протяженность 1 км	

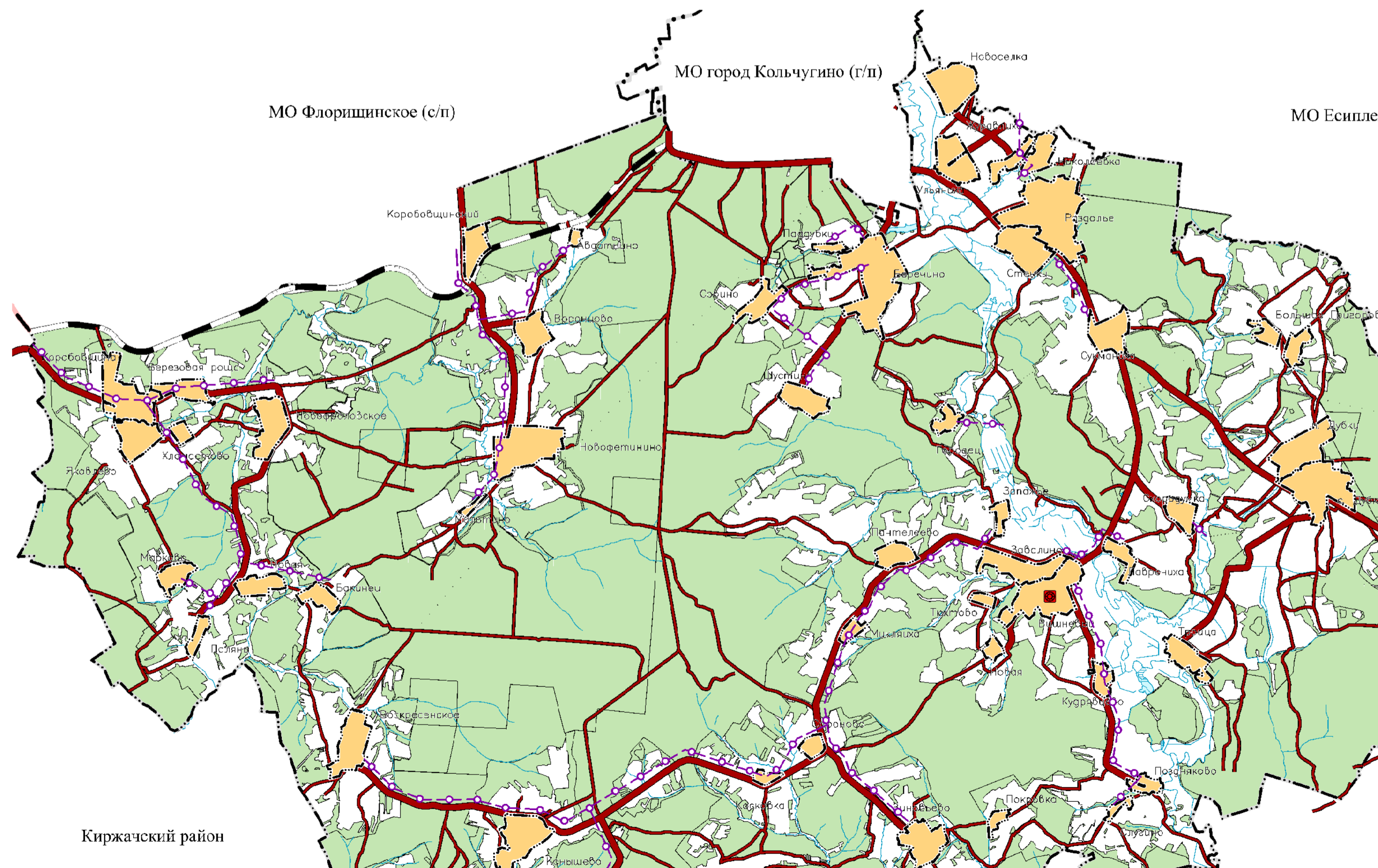
	жилых домов д.Падубки и СНТ Мелиоратор Кольчугинского района Владимирской области					
17.	От газопровода межпоселковый от д. Ульяниха - д.Журавлиха – д.Барыкино – д.Копылки – д.Огибка до д.Николаевка Кольчугинского района			Раздольевское сельское поселение	Протяженность 1,6 км	
18.	От межпоселкового газопровода ГРС Павловка – п. Дубки –п. Вишнёвый – д.Стенки – п.Раздолье – д.Новосёлка – АГРС2 г.Кольчугино Кольчугинского района - до с. Завалино Кольчугинского района	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 0,5 км	Охранная зона трубопроводов

	Владимирской области					
19.	От газопровода высокого давления, $P \leq 0,6$ МПа до ГРП(ПГБ), ШРП; ГРП (ПГБ), ШРП для газоснабжения жилых домов с. Беречино Кольчугинского района Раздольевского сельского поселения до д. Шустино Кольчугинского района»	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	Раздольевское сельское поселение	Протяженность 4,6 км	Охранная зона трубопроводов

*Часть 3 изложить в следующей редакции:*

**Параметры функциональных зон**

<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Площадь, га (проект)</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2275,5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	15,6
Общественно-деловые зоны	51,3
Производственная зона	257,1
Зона инженерной инфраструктуры	0,5
Зона транспортной инфраструктуры	0,5
Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	1662,9
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	392,7
Зоны рекреационного назначения	173
Зоны специального назначения	20,6
Зона сельскохозяйственного использования	16691,9
Земли лесного фонда	30702,4



МО Флорищинское (с/п)

МО город Кольчугино (г/п)

МО Есипле

Киржачский район

Коробовицкий

Авдеевское

Варанцово

Сосино

Шустин

Новофетинино

Корсбовицкое

Березовая роща

Новофедосовское

Хлосерово

Яковлево

Маркони

Сельва

Бакинец

Деляно

Уво-Красенское

Канышево

Сараново

Синьково

Покровка

Поздняково

Нсвоселка

Кабань

Скошесбка

Угодское

Падубки

Белечино

Степань

Раздолье

Суммани

Болны

Дидорово

Дубки

Парово

Заповье

Скитинька

Пателево

Забслено

Лавричи

Тажково

Вушневич

Траица

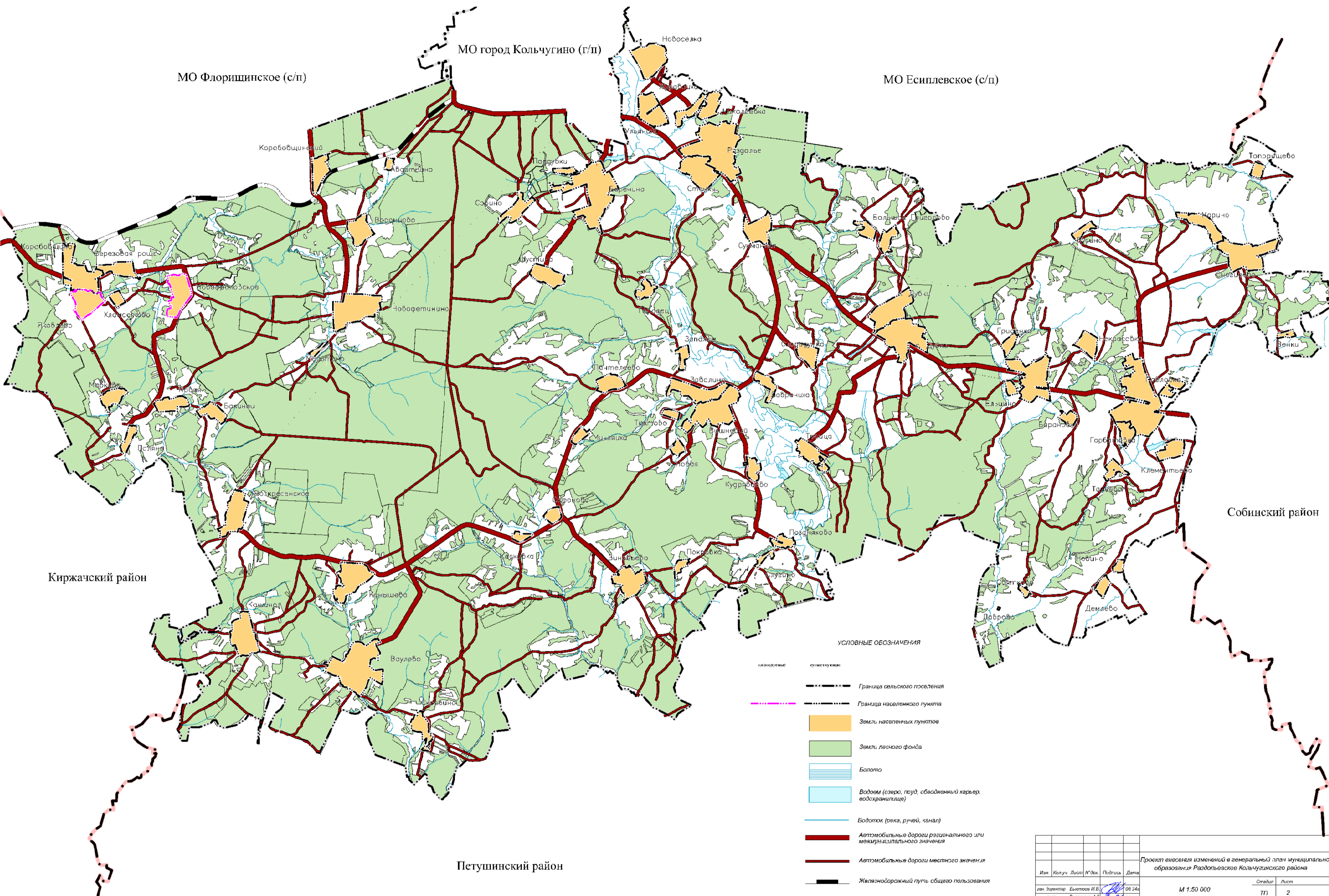
Милляха

Новая

Кудратово

Лустино





МО город Кольчугино (г/п)

МО Флоришинское (с/п)

МО Есиплевское (с/п)

Киржачский район

Собинский район

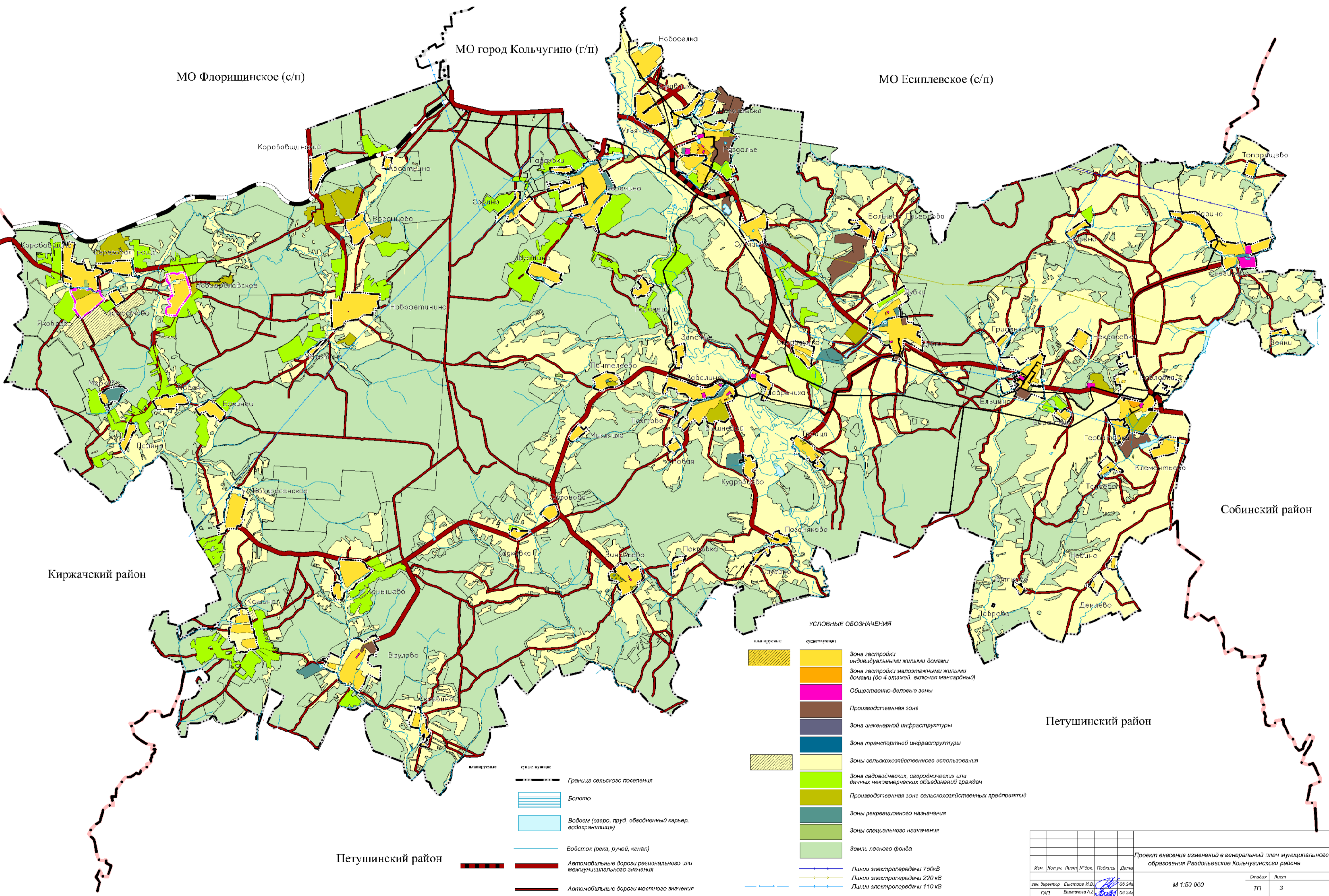
Петушинский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Болото
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (овка, ручей, канал)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожный путь общего пользования

					Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Раздольнское Кольчугинского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	
ген. директор				Евстигеев И.В.	08.24.2017	М 1:50 000	ТП 2	
ГАП				Варламова Л.В.	08.24.2017			
Чертил				Степанова Н.В.	08.26.2017			
ГМП				Кривская О.Н.	08.24.2017			
Карта границ населенных пунктов							ООО "Гарантия"	





МО Флоришинское (с/п)

МО город Кольчугино (г/п)

МО Есиплевское (с/п)















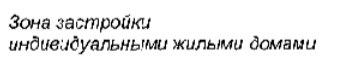
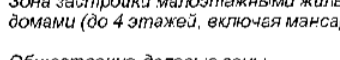
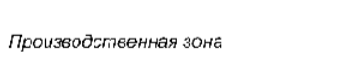
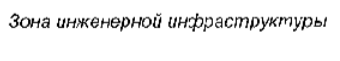
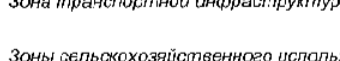
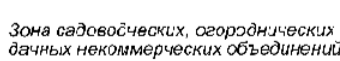
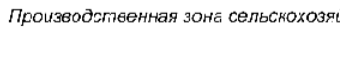
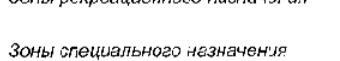
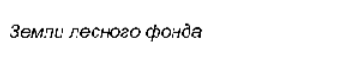
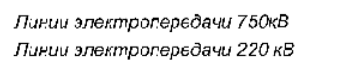
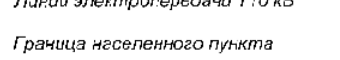

Киржачский район

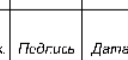
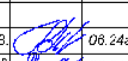
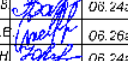

Собинский район

Петушинский район

Петушинский район

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | планируемые   |  | существующие   |
|  | Граница сельского поселения                                       |  | Болото   |
|  | Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)           |  | Водосток (река, ручей, канал)  |
|  | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |  | Автомобильные дороги местного значения   |
|  | Железнодорожный путь общего пользования                           |  | Линии электропередачи 750кВ  |
|   |   |  | Линии электропередачи 220 кВ   |
|   |   |  | Линии электропередачи 110 кВ   |
|   |   |  | Граница населенного пункта   |
|   |   |  | Газопровод   |
|   |   |  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                     |
|   |   |  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)      |
|   |   |  | Общественно-деловые зоны   |
|   |   |  | Производственная зона  |
|   |   |  | Зона инженерной инфраструктуры   |
|   |   |  | Зона транспортной инфраструктуры   |
|   |   |  | Зоны сельскохозяйственного использования   |
|   |   |  | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
|   |   |  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                           |
|   |   |  | Зоны рекреационного назначения   |
|   |   |  | Зоны специального назначения   |
|   |   |  | Земли лесного фонда  |

					Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
ген. директор	Евстигов И.В.				08.24.2014	М 1:50 000	
ГАП	Варламова Л.В.				08.24.2014		
Чертил	Степанова Н.В.				08.26.2014		
ГМП	Кривская О.Н.				08.24.2014		
Карта функциональных зон						Страница	Лист
						ТП	3
						ООО "Гарантия"	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**РАЗДОЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II. Материалы по обоснованию проекта  
Генерального плана  
(пояснительная записка)

Генеральный директор

И.В. Быстров

Ответственный исполнитель

Н.В. Степанова

Киржач, 2024

Состав изменений в Генеральный план муниципального образования Раздольское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области:

Том I. Положения о территориальном планировании Раздольевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов М 1:50 000
2. Карта границ населенных пунктов М 1:50 000
3. Карта функциональных зон М 1:50 000

Обосновывающие материалы:

Том II. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ильинское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области

Графические материалы:

1. Карта местоположения существующих объектов местного значения поселения М 1:50 000
2. Карта особо охраняемых природных территорий М 1:50 000
3. Карта территорий объектов культурного наследия М 1:50 000
4. Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:50 000
5. Карта границ лесничеств М 1:50 000

## СОДЕРЖАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	4
Численность населения .....	5
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории .....	7
Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования .....	7
Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	9
Сохранение и развитие объектов культурного наследия и природных территорий поселения.....	9
Основные технико-экономические показатели .....	12



*Дополнить частью 7:*

**Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

Газификация населенных пунктов Владимирской области осуществляется в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Владимирской области.

Строительство межпоселковых газопроводов на территории Владимирской области ведётся за счёт средств ООО «Газпром межрегионгаз», выполняется Единым оператором газовых сетей ООО «Газпром газификация» в рамках Программы газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации.

В соответствии со Схемой разработана «Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Владимирской области на 2022-2031 годы», утверждённая распоряжением Губернатора Владимирской области от 20.03.2017 № 33-рг. Согласно статье 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021) развитие газификации территорий Российской Федерации осуществляется единым оператором газификации, которым на территории Владимирской области определено ООО «Газпром газификация».

Газификация отдельных населенных пунктов проходит по Программе «Развитие газификации и догазификации Владимирской области», утвержденной распоряжением Губернатора области от 09.02.2022 № 59.

Для исполнения решения Кольчугинского городского суда Владимирской области согласно дорожной карты (плана-графика) реализации мероприятий по объекту «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д.Топорищево» в Кольчугинском районе Владимирской области» запланированный срок реализации – 2026 год, «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д.Бусино» в Кольчугинском районе Владимирской области» - 2028 год. Ввиду ограниченного финансирования дорожной деятельности, направленной на проектные и строительно-монтажные работы, срок реализации может быть скорректирован.

МУП города Кольчугино «Коммунальник», осуществляющий деятельность в сфере водоотведения и водоснабжения на территории сельского поселения Раздольевское, разработал проект инвестиционной программы «Развитие систем водоснабжения и водоотведения Кольчугинского района на 2025-2029 годы» (в настоящее время программа находится на рассмотрении в Министерстве государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области).

**Пункт 1.3.1 части 1 изложить в следующей редакции:**

**1.3.1. Численность населения**

Сведения о численности населения сельских населенных пунктов на 01.01.2024 г. по МО Раздольевское:

Перечень сельских населенных пунктов	Численность постоянного населения, человек (без численности дачников-сезонников)		
	Всего	В том числе	
		Зарегистрированного (прописанного) по месту жит-ва (постоянно)	Временно проживающего 1 год и более
п. Раздолье	815	811	4
д.Авдотьино	0	0	0
д.Бакинец	6	0	6
д.Барановка	8	3	5
д.Березовая Роща	23	11	12
с.Беречино	331	301	30
д.Большое Григорово	13	1	12
д.Бусино	1	1	0
с.Ваулово	151	144	7
д.Воронцово	14	2	12
п.Вишневы	348	332	16
с.Воскресенское	16	4	12
д.Горбатовка	6	6	0
д.Городец	0	0	0
д.Гриденка	0	0	0
д.Демлево	0	0	0
п.Дубки	123	121	2
с.Дубки	127	101	26
с.Ельцино	212	191	21
д.Журавлиха	35	29	6
с.Завалино	41	30	11
д.Запажье	15	15	0
с.Зиновьево	122	109	13
д.Кашино	14	8	6
д.Клементьево	9	6	3
д.Коньшево	18	10	8
д.Косковка	3	2	1
д.Кудрявцево	29	10	19

с.Коробовщина	20	8	12
п.Коробовщинский	62	51	11
д.Лаврениха	21	15	6
д.Лаврово	0	0	0
д.Марково		0	0
д.Мильтино	0	0	0
д.Микляиха	11	7	4
д.Марино	12	7	5
д.Некрасовка	8	5	3
д.Николаевка	15	8	7
д.Новая(бывш.Завалин-ский округ)	13	8	5
д.Новая(бывш.Раздоль-евский округ)	7	3	4
д.Новоселка	190	165	25
д.Новино	0	0	0
д.Новофетинино	14	8	6
д.Новофроловское	21	11	10
д.Паддубки	12	7	5
д.Павловка	340	312	28
д.Пантелеево	32	23	9
д.Поздняково	22	9	13
д.Поляны	1	0	1
д.Покровка	0	0	0
д.Сафоново	10	7	3
с.Святково	0	0	0
д.Скородумка	14	8	6
с.Снегирево	31	8	23
д.Собино	12	3	9
д.Слугино	22	18	4
д.Скрябино	2	0	2
д.Стенки	175	155	20
д.Сукманиха	56	48	8
д.Танеево	5	5	0
д.Топорищево	25	17	8
д.Троица	24	16	8
д.Тюхтово	6	0	6
д.Ульяниха	135	123	12
д.Хламостово	1	0	1
д.Шустино	16	10	6
д.Яковлево	8	6	2
Итого по МО	<b>3823</b>	<b>3319</b>	<b>504</b>

**Часть 4 дополнить пунктом 4.13:**

**Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.**

В целях улучшения социально-экономических условий жизни населения, обеспечения технического прогресса и создания условий для развития экономики Раздольевского сельского поселения планируется строительство газораспределительных систем и газификация населенных пунктов. Планируемое размещение межпоселковых газопроводов окажут влияние на комплексное развитие сельского поселения:

- надежное обеспечение населенных пунктов сельского поселения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов газоснабжением;
- создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства;
- создание условий для развития предприятий;
- энергосбережение;
- повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения в целом.

Установка станций водоподготовки на водозаборах позволит привести качество питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

**Часть 4 дополнить пунктом 4.14:**

**Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования.**

В соответствии со Схемой территориального планирования Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области 20.01.2012 №41 (с изм. от 30.12.2019 №972) на территории МО Раздольевское с/п предусмотрено размещение объектов регионального значения.



№	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Ориентировочный срок строительства	Характеристика ЗОУИТ
1.	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области	Строительство региональной а/д «обход д. Павловка»	0,836 км	Кольчугинский район, Раздольевское СП	2030 г.	Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы определяются проектом
2.		Строительство региональной а/д «обход д. Стенки»	2,724 км	Кольчугинский район, Раздольевское СП	2030 г.	
3.	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 110 -35 кВ (за исключением объектов федерального значения)	Строительство ВЛ 110 кВ до новой ПС 110/6 кВ Тонково	ВЛ 110 кВ Протяженность 21,8 км	Кольчугинский район, ГП г. Кольчугино, Раздольевское СП, Флорищинское СП	2019	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект

***Пункт 4.3 части 4 изложить в следующей редакции:***

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

Участки, вновь включаемые в границы населенных пунктов, отсутствуют. Но имеются участки, границы которых ранее не были учтены при формировании границы населенных пунктов, поэтому выявилось, что участки 33:03:000209:229, 33:03:000209:23, 33:03:000209:333 пересекают границу д.Новофроловское, границы д.Яковлево проходят по участкам 33:03:000207:91, 33:03:000207:92. В настоящем генеральном плане границы д.Новофроловское и д.Яковлево скорректированы с учетом границ вышеперечисленных земельных участков.

***Пункт 4.11 части 4 изложить в следующей редакции:***

**Сохранение и развитие объектов культурного наследия и природных территорий поселения**

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям содержащихся в ЕГРН.

На территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение расположены следующие объекты культурного наследия:

1. Богородице-Рождественская церковь
2. «Ансамбль усадьбы Акинфовых (Крузенштерна)», XIX в.
  - 1) «Главный дом», нач. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль усадьбы Акинфовых (Крузенштерна)», XIX в.
  - 2) «Служебный корпус», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Акинфовых (Крузенштерна)», XIX в.
  - 3) «Служебный корпус», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Акинфовых (Крузенштерна)», XIX в.

4) «Винный погреб», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль усадьбы Акинфовых (Крузенштерна)», XIX в.

«Церковь Казанской иконы Божией Матери», 1815 г.

«Сторожка церкви Казанской иконы Божией Матери», XIX в.

3. «Успенская церковь», 1765 г.

«Троицкая церковь», XVIII в.

Флигель усадьбы Чернцовых

Здание хозслужб усадьбы Чернцовых

Скотный двор усадьбы Чернцовых

Парк усадьбы Чернцовых

4. «Церковь Успения Богородицы», 1819 г.

«Церковь Николая Чудотворца», 1836 г.

5. «Церковь Воскресения с оградой», 1813 г.

«Дом Паленова», XIX в.

Чайная Снегирева

Торговая лавка Бельшева

6. «Екатерининская церковь», 1843 г.

7. «Никольская церковь», 1829 г.

8. «Успенская церковь», 1817-49 гг.

Колокольня Успенской церкви

«Ансамбль усадьбы Самсоновых (Микулиных)», I-я пол. XIX - нач. XX в.

1) «Главный дом», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль усадьбы Самсоновых (Микулиных)», I-я пол. XIX - нач. XX в.

«Парк усадьбы Самсоновых (Микулиных)», I-я пол. XIX в. - нач. XIX в.

9. «Всехсвятская церковь», 1842 год

«Колокольня Всехсвятской церкви», нач. XIX века

10. Церковь Флора и Лавра

11. «Крестовоздвиженская церковь», 1867 г.

12. «Крестовоздвиженская церковь», 1831 г.

13. «Ансамбль усадьбы Салтыковых», кон. XVIII - I-я пол. XIX вв.

1) «Двор (четыре здания)», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Салтыковых», кон. XVIII - I-я пол. XIX вв.

«Парк усадьбы Салтыковых», XVIII-XIX вв.

Здание богадельни усадьбы Салтыковых

«Обелиск Салтыкова С.Н.», 1828 г.

Объекты археологического наследия на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение:

- селище "Беречинское", XIII-XIV вв.

- селище «Городецкое», XII-XIII вв.

- селище «Кириевское», XII-XIII вв.

В графической части отображены:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль усадьбы Самсоновых (Микулиных)", 1-я п. XIX - нач. XX в. (Владимирская область, Кольчугинский район, с. Кудрявцево), реестровый номер границы 33:03-8.104;
- территория объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль усадьбы Акинфых (Крузенштерна)", XIX в.", «Церковь Казанской иконы Божией Матери», 1815 г., «Сторожка церкви Казанской иконы Божией, реестровый номер 33:03-8.2;
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Крестовоздвиженская церковь", 1831 г. (Кольчугинский район, с. Снегирево, д.1), реестровый номер 33:03-8.105.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта установлены на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии со ст.30 Федерального закона от 25.06.2022 №73-ФЗ земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст.31 Закона №43-ФЗ историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных. Мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328, сведения о местонахождении объектов археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) не подлежат опубликованию.

Объекты археологического наследия на территории МО Раздольевское сельское поселение:

- Селище "Беречинское", XIII-XIV вв.
- Селище «Городецкое», XII-XIII вв.
- Селище «Кириевское», XII-XIII вв.

На территории Раздольевского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория с реестровым номером 33:03-6.106: государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Кольчугинский» Кольчугинского района Владимирской области.

*Часть 6 изложить в следующей редакции:*

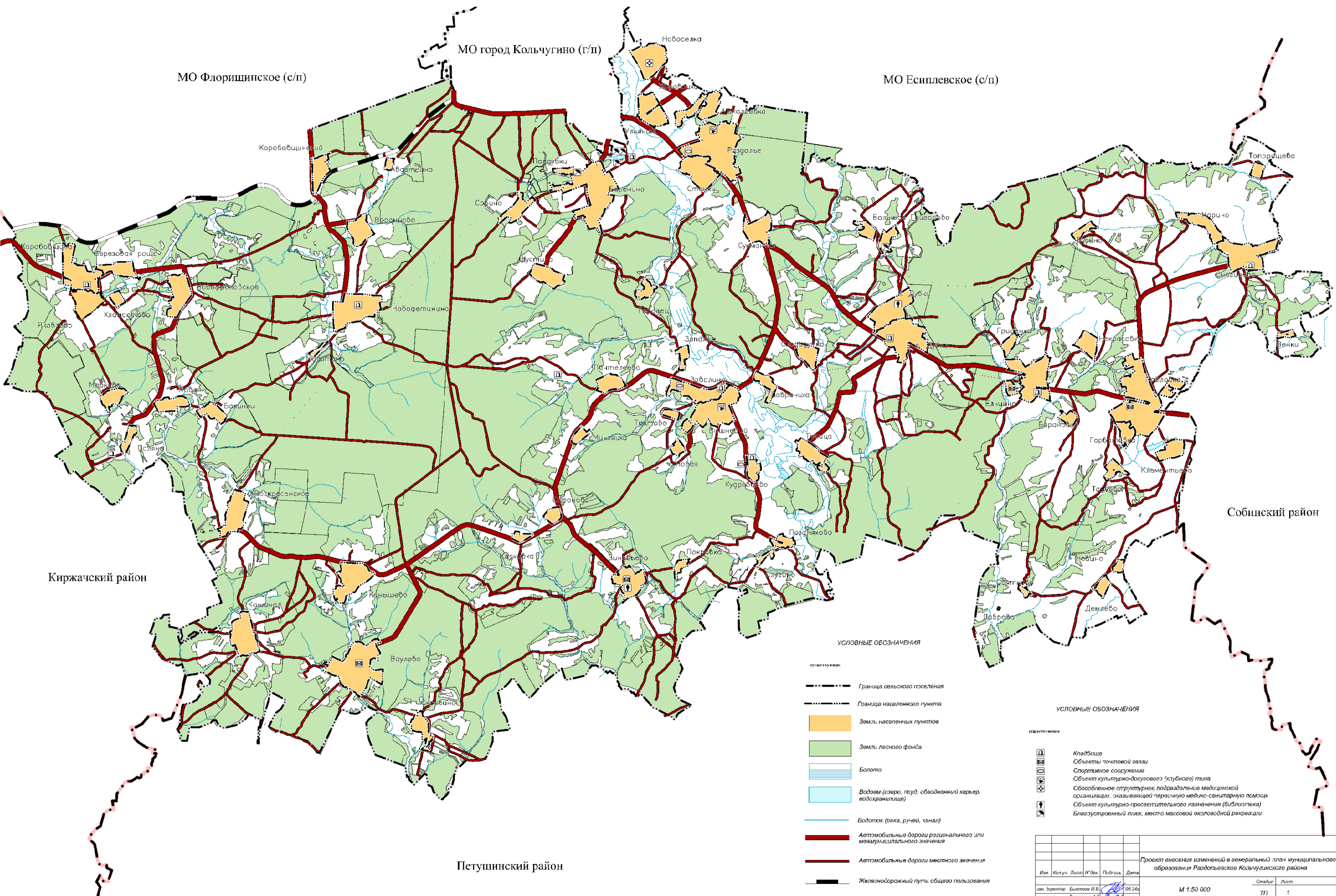
## 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта подготовлены в соответствии с приказом МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №244 от 26.05.2011 года. Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и расчетный срок реализации проекта.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	52244	52244
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2275,5	2275,5
1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	15,6	15,6
1.4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	51,3	51,3
1.5.	Зона специализированной общественной застройки	га	20,6	20,6
1.6.	Производственная зона	га	257,1	257,1
1.7.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,5	0,5
1.8.	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,5	0,5
1.9.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	16525,9	16691,9
1.10.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	1828,9	1662,9
1.11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	392,7	392,7
1.12.	Иные рекреационные зоны	га	173	173
2.	<b>Население</b>			
2.1.	Общая численность населения	чел.	3823	3823
2.2.	Плотность населения	чел. на м <sup>2</sup>	5,6	5,6
3.	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Общий объем жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>	108,5	108,5
3.2.	Средняя обеспеченность жилой площадью	м <sup>2</sup> /чел.	37,08	37,08
4.	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	шт.	3	3
4.2.	Общеобразовательные школы	шт.	3	3
4.3.	Фельдшерско-акушерские пункты	шт.	5	5
4.4.	Учреждения культуры и искусства	шт.	6	6
4.5.	Физкультурно-спортивные сооружения	тыс.м <sup>2</sup>	2	2
4.6.	Предприятия розничной торговли	шт.	14	14
4.7.	Предприятия общественного питания	шт.	1	1
4.8.	Предприятия бытового обслуживания	шт.	-	1
5.	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	32	32
5.2.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	264,2 97,9	341,6 341,6

	в т.ч. с усовершенствованным покрытием			
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Среднесуточное водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	491,5	800
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	450,5	710
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии	млн.кВтч/год	6,0	5,6
6.3.2.	Максимальная нагрузка энергообъектов поселения	МВт	1,54	1,43
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1.	Потребление газа	млн.м <sup>3</sup> /год	0,7	1,1
6.5.	Связь			
6.5.1.	Обеспечение населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	35	36
6.6.	Санитарная очистка территории			
6.6.1.	Объем коммунальных отходов	тыс.т/год	0,87	0,97
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га	20,3	20,3





МО город Кольчугино (г/п)

МО Флоришинское (с/п)

МО Есиплевское (с/п)

Киржачский район

Собинский район

Петушинский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Земли населенных пунктов
  - Земли лесного фонда
  - Болото
  - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
  - Водоток (овка, ручей, канал)
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
  - Железнодорожный путь общего пользования

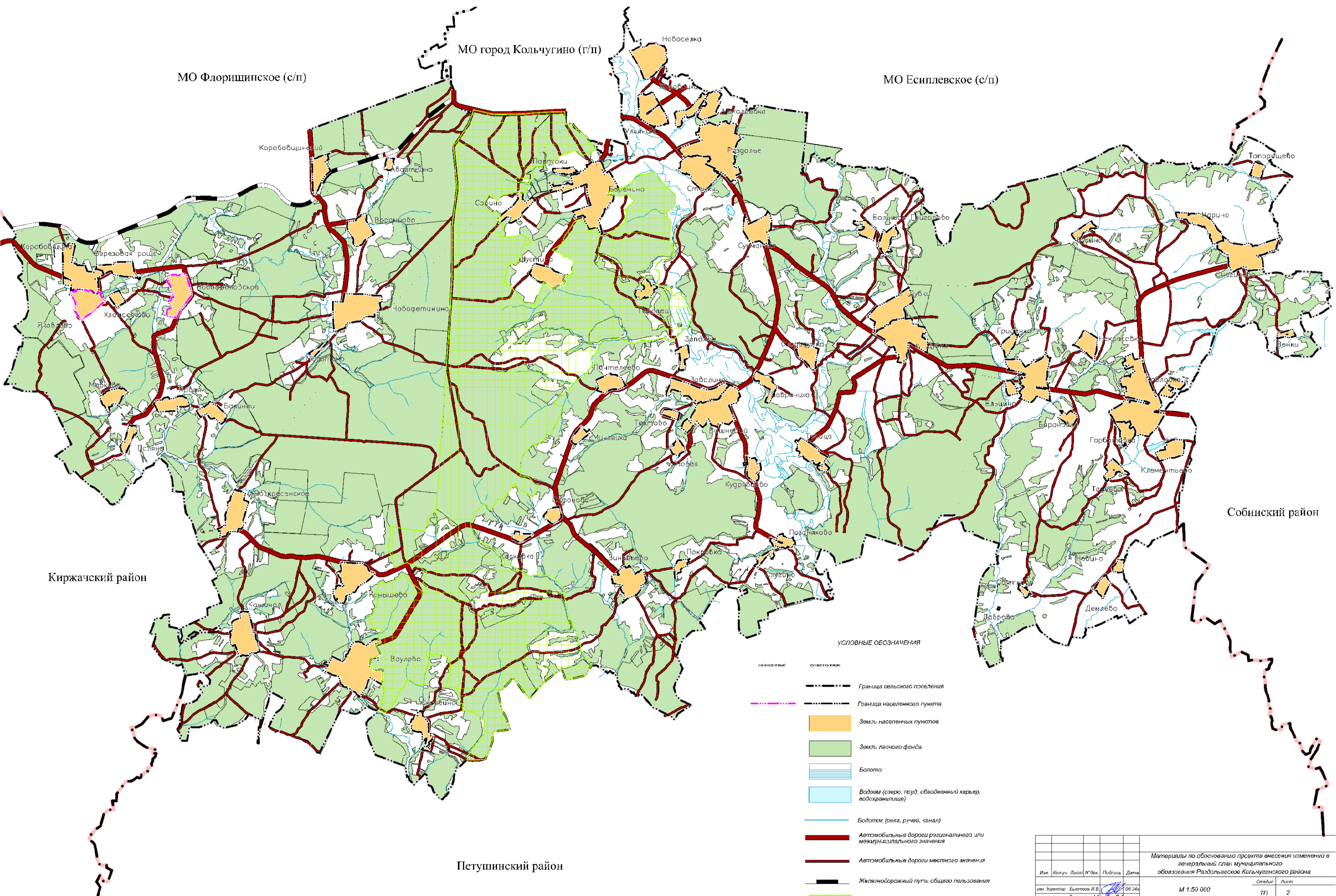
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие
- Кладбище
  - Объекты почтовой связи
  - Спортивное сооружение
  - Объект культурно-досугового (клубного) типа
  - Особое структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
  - Объект культурно-просветительного назначения (библиотечка)
  - Благоустроенный пляж, место массовой околосодной рекреации

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района						Склад	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	М 1:50 000	ТП 1
ген. директор				Евстигеев И.В.	08.24.2014		
ГАП				Варламова А.В.	08.24.2014		
Чертил				Степанова Н.В.	08.26.2014		
ГМП				Кривская О.Н.	08.24.2014	Карта местоположения существующих объектов местного значения поселения	

ООО "Гарантия"



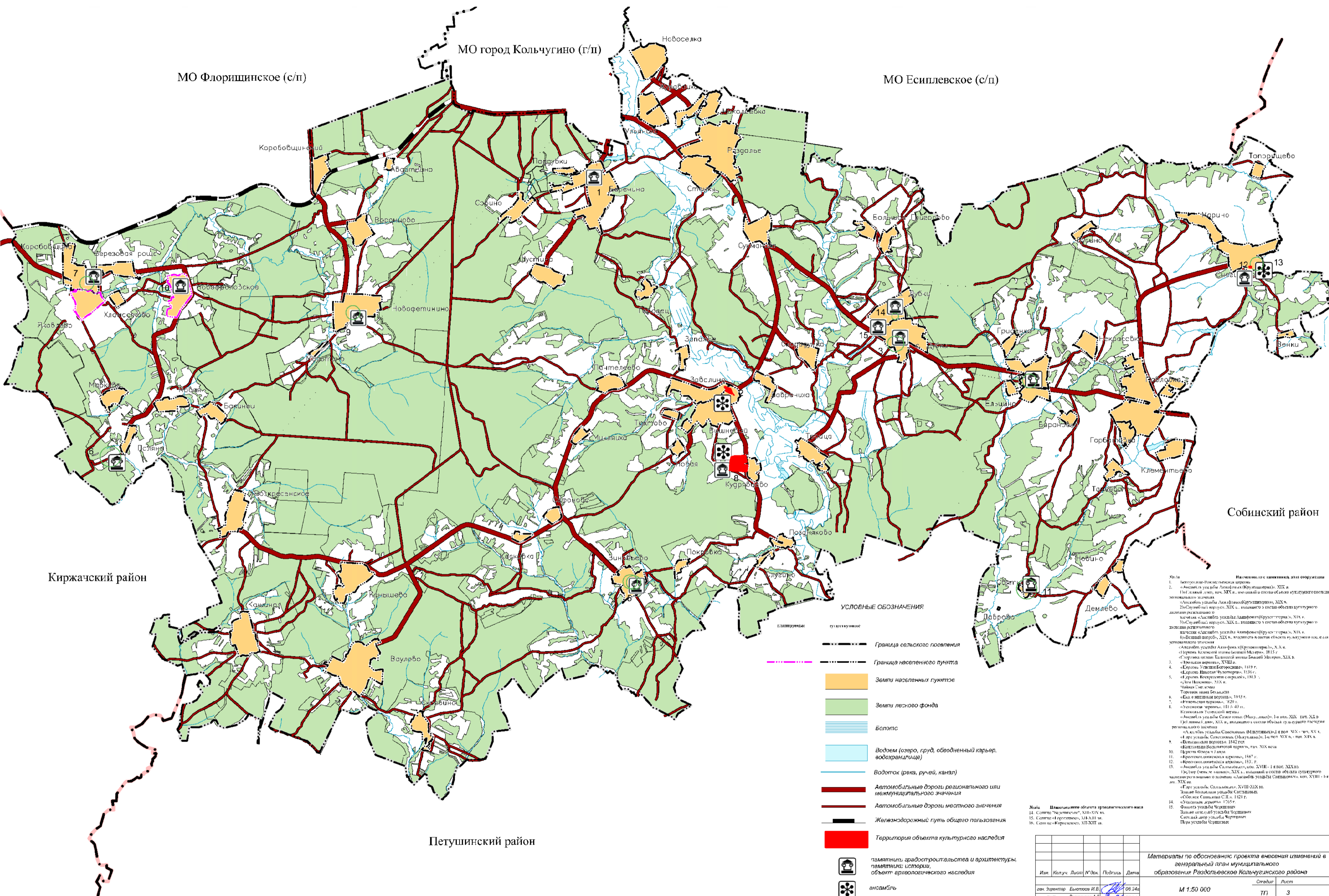


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - планируемые
- - - - - существующие
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Болото
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (овка, ручей, канал)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожный путь общего пользования
- Государственный природный заказник

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ген. директор					08.24.2011
ГАП					08.24.2011
Чертил					08.26.2011
ГМП					08.24.2011
М 1:50 000					Страниц
Каота местоположения особо охраняемых природных территорий					Лист
					ТП
					2
					ООО "Гарантия"





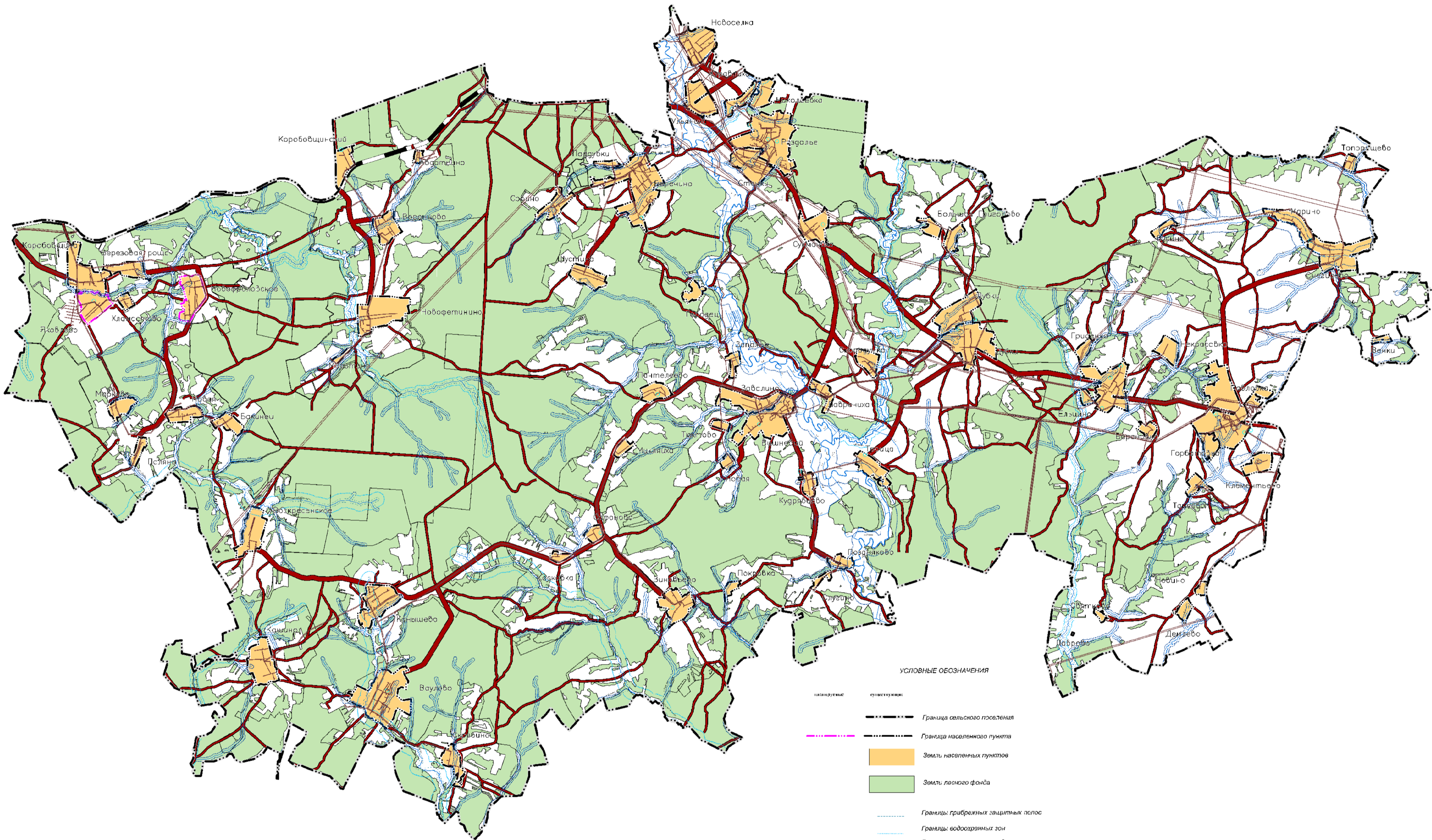
- Имя/наименование объекта культурного наследия
1. «Ансамбль усадьбы Лопухиных (Крутецкий парк)», XIX в.
  2. «Ансамбль усадьбы Лопухиных (Крутецкий парк)», XIX в.
  3. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  4. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  5. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  6. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  7. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  8. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  9. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  10. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  11. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  12. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  13. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  14. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.
  15. «Ансамбль усадьбы Акифовой (Крутецкий парк)», XIX в.

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ген. директор	Евстигеев И.В.				08.24.2014
ГАП	Варламова А.В.				08.24.2014
Чертыш	Степанова Н.В.				08.24.2014
ГМП	Кривская О.Н.				08.24.2014

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района

Масштаб	М 1:50 000	Склад	ТП	Лист	3
Карта территории объектов культурного наследия				ООО "Гарантия"	



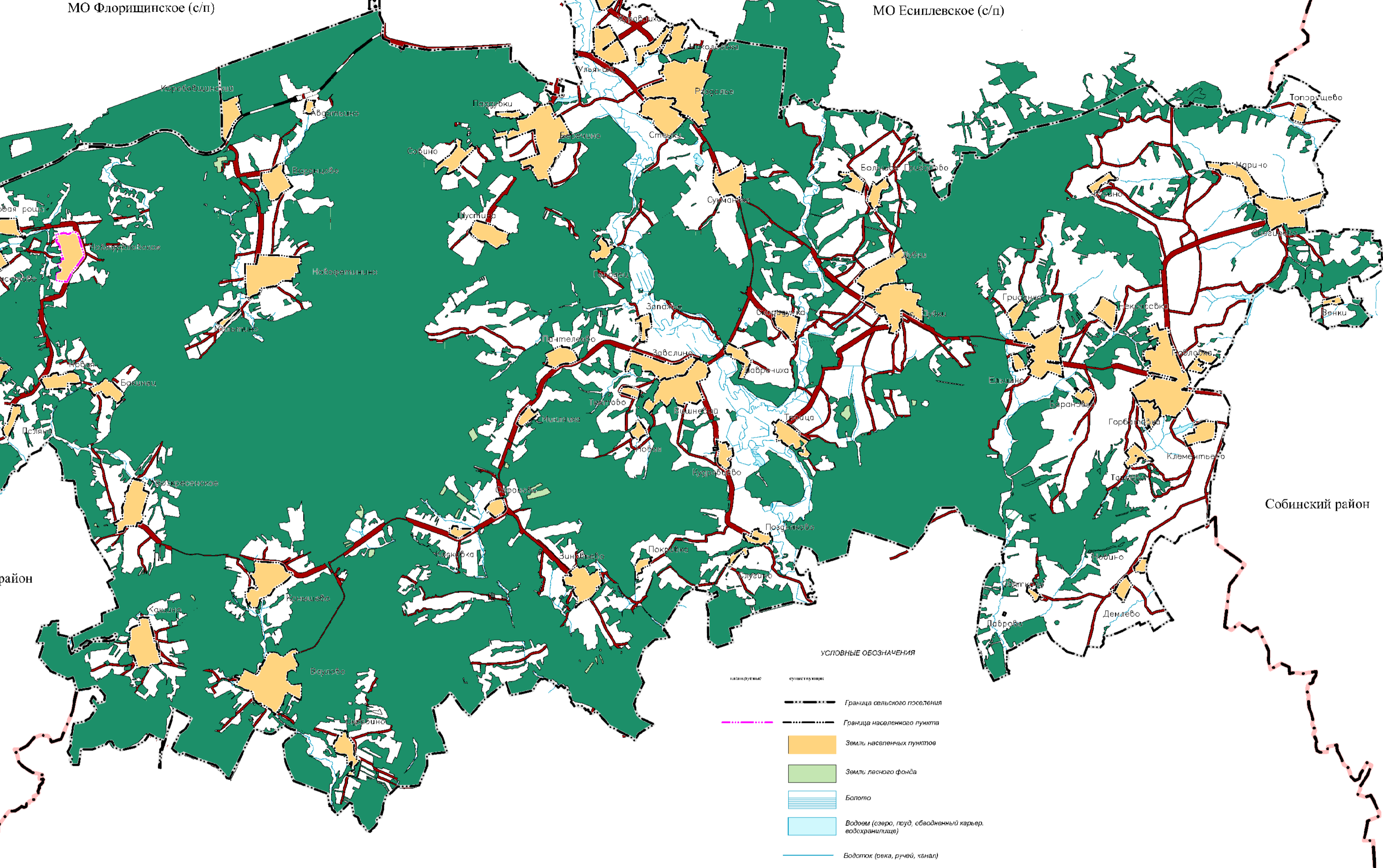


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые
- существующие
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохранных зон
- Границы совмещенных водоохранных зон и прибрежных защитных полос
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожный путь общего пользования
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района		Страниц	Лист	
ген. директор				<i>[Signature]</i>	08.24.20	М 1:50 000	Карта зон с особыми условиями использования территории	ТП	4	
ГАП				<i>[Signature]</i>	08.24.20					
Чертил				<i>[Signature]</i>	08.26.20					
ГМП				<i>[Signature]</i>	08.24.20					
							ООО "Гарантия"			





Собинский район

район

Петушинский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Болото
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожный путь общего пользования
- Кольчугинское лесничество во Владимирской области

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Раздол'евское Кольчугинского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ген. директор	Евстигов И.В.				08.24.18
ГАП	Виртанова А.Б.				08.24.18
Чертил	Степанова Н.Б.				08.26.18
ГИП	Курочкина О.Н.				08.24.18

М 1:50 000		Статус	Лист
Карта границ лесничества		ТП	5
		ООО "Гарантия"	