



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 25.11.2024

№ 431/88

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского района, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 27.07.2016 № 124/17, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2025 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

Утвержден  
решением Совета народных депутатов  
Кольчугинского района  
От 25.11.2024 № 431/88

## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА НА 2025 ГОД**

### **1. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2025 год.**

Настоящий прогнозный план (программа) приватизации (далее - прогнозный план) разработан в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кольчугинский район, положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского района, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 27.07.2016 № 124/17.

Основными целями и задачами реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кольчугинского района являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- обеспечение планомерности процесса приватизации;
- увеличение доходной части бюджета района;
- повышение открытости приватизационных процедур;
- вовлечение объектов, являющихся собственностью муниципального образования Кольчугинский район, в гражданский оборот;
- сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества.

Денежные средства, полученные от приватизации и продажи арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кольчугинский район, подлежат перечислению в бюджет района.

### **2. Основание для включения объектов в прогнозный план.**

Согласно п. 5 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

В связи с тем, что объекты, указанные в приложении к настоящему прогнозному плану, не используются для решения вопросов местного значения и в отношении них

отсутствует возможность реперофилитования, они включены в перечень объектов, планируемых к приватизации.

### 3. Способы приватизации муниципального имущества.

Объекты, указанные в приложении к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2025 год, к объектам культурного наследия и религиозного назначения не относятся.

Покупатели объектов, предлагаемых к приватизации, не должны выполнять какие либо условия в их отношении.

Таким образом, согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ, для объектов, включенных в прогнозный план, выбран способ приватизации - аукцион.

В случае, если аукцион по продаже объектов, включенных в прогнозный план, будет признан несостоявшимся, то в соответствии с п. 1. ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, для их продажи будет выбран способ приватизации - продажа посредством публичного предложения.

Если продажа посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, то в соответствии с п. 1, ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, для их продажи будет выбран способ приватизации – по минимально допустимой цене.

### 4. Прогноз поступлений денежных средств в бюджет Кольчугинского района в 2025 году.

Поступление денежных средств в бюджет муниципального образования Кольчугинский район планируется исходя из дохода от реализации имущества, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Доходы от реализации имущества отражаются исходя из начальной стоимости объектов, определенной на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов.

В соответствии с методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Кольчугинский район, в бюджет муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, в бюджеты муниципальных образований сельских поселений, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 17.11.2021 № 1187, в связи с тем, что приватизация объектов, включенных в прогнозных план 2025 года, осуществлялась посредством проведения аукциона и публичного предложения в предыдущие годы более трех раз и одновременно в прогнозном плане 2025 года предусмотрен такой способ продажи как публичное предложение, доходы от их реализации запланированы исходя из 50% их начальной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

Доход от реализации имущества, осуществляемый в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, не планируется ввиду отсутствия заключенных соответствующих договоров купли-продажи с рассрочкой платежа.

Таким образом, общая сумма поступлений в бюджет Кольчугинского района в 2025 году планируется от приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему прогнозному плану в размере 213 550 рублей.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА  
И СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛЬЧУГИНСКИЙ РАЙОН,  
ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ**

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Форма подачи предложений по цене	Начальная цена объекта (без учета НДС), руб.	Форма оплаты	Назначение и технические характеристики объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нежилое помещение	33:18:000310:783	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Алексева д.1	Аукцион  Посредством публичного предложения  По минимально допустимой цене	Открытая  Открытая	272 800 руб. 00 коп. (отчёт об оценке рыночной стоимости от 15.10.2024 № Х-091/24)	Единовременная	Назначение - нежилое. Площадь помещения -30,3 кв. м. Обозначено на техническом плане 3 этажа под № 19, 20, 21 Помещение расположено на 3 этаже левого крыла многоквартирного дома. При продаже помещения в собственность покупателя переходит доля в праве собственности на общее имущество собственников помещений пропорционально площади Помещения, состоящее из коридора, площадью 52,7 кв.м, электрощитовой площадью 4,1 кв.м., туалета площадью 5,1 кв.м, туалета площадью 8,7 кв.м обозначенных на техническом плане 3 этажа под №№ 15, 22, 23, 24 соответственно.

2	Нежилое помещение – магазин	33:03:000114:151	Владимирская область, Кольчугинский район, п. Металлист, ул. Центральная, д. 3	Аукцион Посредством публичного предложения По минимально допустимой цене	Открытая Открытая	154 300 руб. 00 коп. (отчёт об оценке рыночной стоимости от 15.10.2024 № Х-092/24)	Единовременная	Назначение - нежилое. Общая площадь - 49,8 кв.м. Расположено на 1 этаже 2-х этажного здания. Представляет собой изолированное помещение
---	-----------------------------	------------------	--	--	----------------------	--	----------------	--