

## **Оповещение**

### **о проведении общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39**

Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений представляет на общественные обсуждения проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39 (далее – проект).

Перечень информационных материалов: текстовые и графические материалы к проекту.

Общественные обсуждения проводятся с 02.12.2024 по 19.12.2024.

Проект, представлен на экспозиции по адресу г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5. Экспозиция открыта с 02.12.2024 по 19.12.2024.

Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 16.00ч.

Проект, размещён на официальном сайте администрации Кольчугинского района [www.kolchadm.ru](http://www.kolchadm.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района [www.admrazdolye.ru](http://www.admrazdolye.ru) 20.11.2024.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на указанных официальных сайтах и в информационных системах, в период проведения экспозиции, участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания в Комиссию по организации и проведению общественных обсуждений:

- посредством электронной почты [dez\\_kolchugino@mail.ru](mailto:dez_kolchugino@mail.ru);
- в письменной форме по адресу г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проекту.

Контактный телефон: 8 (49245) 2-36-55.

Комиссия по организации и проведению  
общественных обсуждений



## ГЛАВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024

№ 92

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 26.07.2018 № 360/58, постановлением администрации муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района от 17.09.2024 № 68 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39 (далее – проект изменений), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения с 02.12.2024 по 19.12.2024 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту изменений (далее – Комиссия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии организовать:

1) оповещение жителей о начале общественных обсуждений в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район 20.11.2024;

2) проведение экспозиции по проекту изменений с 02.12.2024 по 19.12.2024 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.;

3) размещение проекта изменений в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) на официальном сайте администрации Кольчугинского района [www.kolchadm.ru](http://www.kolchadm.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района [www.admrazdolye.ru](http://www.admrazdolye.ru) 20.11.2024;

4) подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовку и опубликование заключения по результатам общественных обсуждений в установленный законодательством срок.

5. Установить, что предложения и замечания по проекту изменений вносятся участниками общественных обсуждений в Комиссию в течение всего периода размещения проекта в сети Интернет и проведения экспозиции проекта изменений:

1) посредством электронной почты [dez\\_kolchugino@mail.ru](mailto:dez_kolchugino@mail.ru);

2) в письменной форме;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проекту внесения изменений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

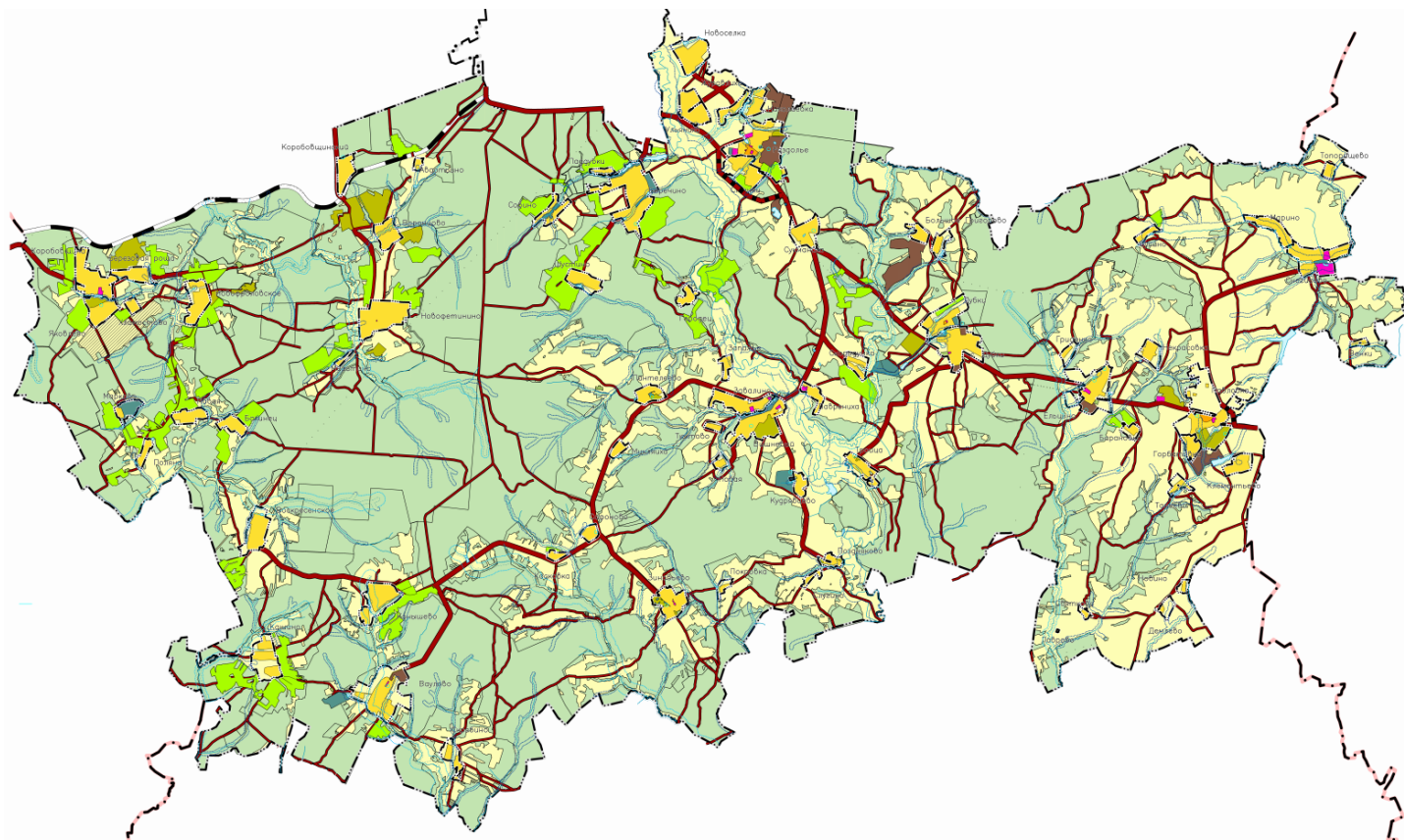
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

**СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

1. Ершов Андрей Константинович – заместитель главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению, председатель Комиссии (по согласованию);
2. Крат Елена Владимировна - начальник МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района», заместитель председателя Комиссии (по согласованию);
3. Подольский Сергей Петрович – заместитель начальника МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района», секретарь Комиссии (по согласованию).
4. Лебедева Елена Владимировна – глава администрации муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (по согласованию);
5. Савина Елена Николаевна – заведующий отделом архитектуры МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» (по согласованию);
6. Севрюк Елена Вячеславовна – и.о. начальника правового отдела администрации Кольчугинского района (по согласованию);
7. Шульгина Светлана Павловна – заместитель начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» - начальник отдела земельных отношений (по согласованию).



**Изменения  
в правила землепользования и застройки муниципального  
образования Раздольевское Кольчугинского района (новая  
редакция), утверждённые решением  
Совета народных депутатов Кольчугинского района  
от 03.08.2017 № 247/39**

**2024 год**

## Пояснительная записка

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39 (далее – Изменения в Правила), разработаны ООО «Гарантия» на основании постановления администрации муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района от 17.09.2024 № 68 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39».

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 246/39 разработан на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 сентября 2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2379-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Кольчугинского района, утвержденных решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 21.09.2017 № 261/41.

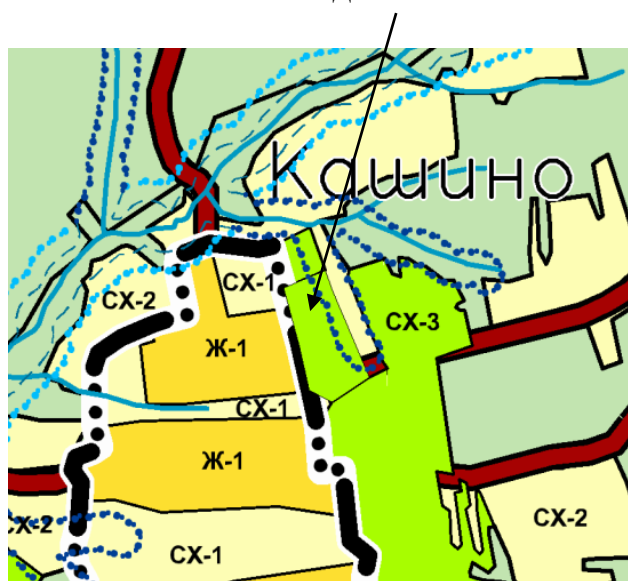
В результате проведения работ разработан актуальный комплект документации, во взаимосвязи функционального зонирования генерального плана и градостроительного зонирования правил землепользования и застройки. Согласно ГрК РФ обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В соответствии с требованиями к формату электронного документа, содержащего описание местоположения границ территориальных зон, на карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон.

Скорректированы санитарно-защитные зоны, границы объектов культурного наследия и их защитные зоны.

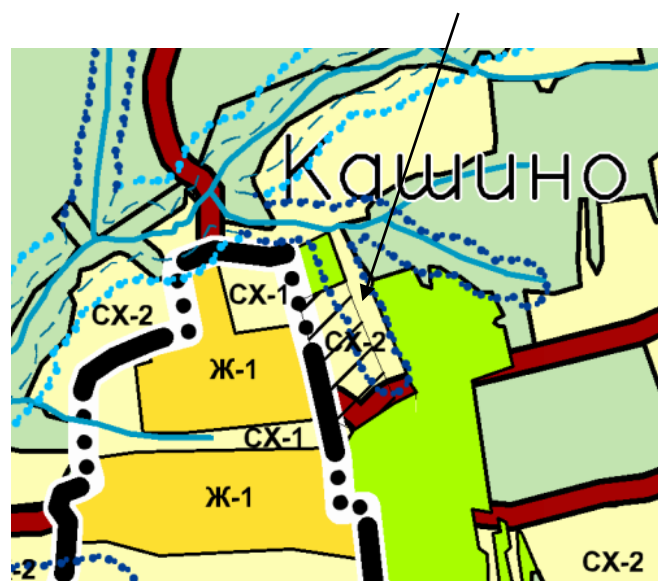
В графической части правил - карте градостроительного зонирования на основании заявлений юридических и физических лиц изменены территориальные зоны следующих земельных участков:

- изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 33:03:000304:120 и местоположением: Кольчугинский р-н, МО Раздольевское (сельское поселение), участок в 100 м на восток от д. 2 по ул. Пятая в д. Кашино, с зоны СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства» на зону СХ-2 «зона сельскохозяйственного назначения (за границей населенного пункта):

до изменений:



после изменений:

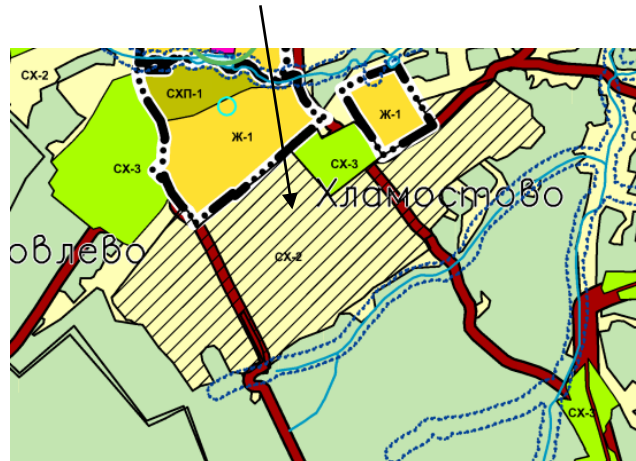


- изменение территориальной зоны земельных участков, расположенных на юго-востоке от населенного пункта д. Яковлево, в кадастровом квартале 33:03:000204, с зоны СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства» на зону СХ-2 «зона сельскохозяйственного назначения (за границей населенного пункта);

до изменений:



после изменений:



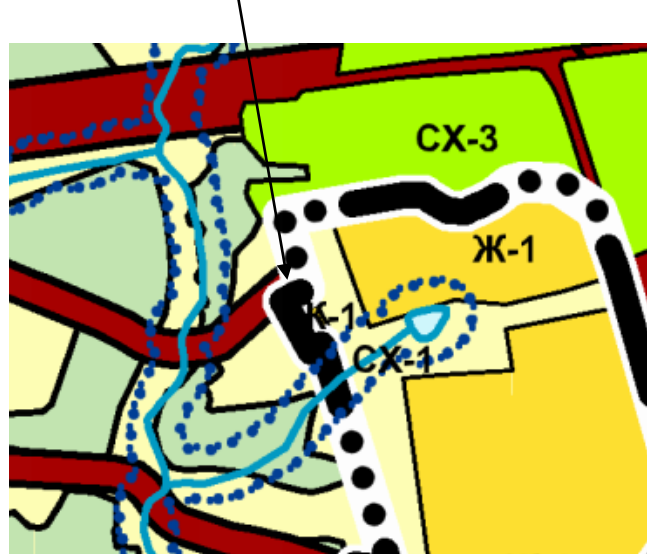
Скорректированы границы населенных пунктов с учетом устранения пересечения ранее учтенных земельных участков:

- включение земельных участков 33:03:000209:229, 33:03:000209:23, 33:03:000209:333 с видом разрешенного использования - для ведения индивидуального строительства, в границу населенного пункта д. Новофроловское с установлением территориальной зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»:

до изменений:



после изменений:



- включение земельных участков 33:03:000207:91 и 33:03:000207:92 с видом разрешенного использования - для ведения индивидуального строительства, в границу населенного пункта д. Яковлево с установлением территориальной зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»:

до изменений:



после изменений:





