



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

от 17.10.2024

№ 419/85

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 245/39

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, принимая во внимание заключение по результатам общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 245/39, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

### Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 245/39, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Кольчугинского района  
от 17.10.2024 № 419/85



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

**РУСПРОЕКТ**

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
«Управление строительства,  
архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»**

**Внесение изменений  
в правила землепользования и застройки муниципального  
образования Бавленское сельское поселение, утвержденные  
решением Совета народных депутатов Кольчугинского района  
от 03.08.2017 № 245/39**

2024 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
«Управление строительства,  
архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»**

**Внесение изменений  
в правила землепользования и застройки муниципального  
образования Бавленское сельское поселение, утвержденные  
решением Совета народных Кольчугинского района от  
03.08.2017 № 245/39**

Генеральный директор

ГАП

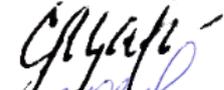


Е.В. Губанова

С.М. Царахов

2024 год

## ИСПОЛНИТЕЛИ

ДОЛЖНОСТЬ	ФАМИЛИЯ, ИНИЦИАЛЫ	ПОДПИСЬ
ГАП	С.М. Царахов	
Вед. архитектор	А.И. Оводкова	
Архитектор	А.С. Голубева	
Архитектор	А.С. Абрамова	
Архитектор	Д.Р. Ерофеева	
Ведущий инженер	С.В. Казаков	
Н. контроль	И.В. Кудинова	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ</b>	<b>4</b>
<b>ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАВЛЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ</b>	<b>4</b>
<b>- КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</b>	<b>4</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Бавленское сельское поселение, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 245/39 (далее – Правила).

Изменения в Правила подготовлены на основании заявлений физических лиц в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 сентября 2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2379-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Кольчугинского района, утвержденными решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 21.09.2017 № 261/41.

Основание для разработки

1. Муниципальный контракт № 0328300036723000117.

## 2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАВЛЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1. Включение в границу населенного пункта д. Ежово земельного участка с кадастровым номером 33:03:001005:83 по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, МО Бавленское (сельское поселение), д. Ежово, д. 1 - для ведения личного подсобного хозяйства.

Изменение территориальной зоны СХ-2 (Зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки).



Рис. 4 До внесения изменений

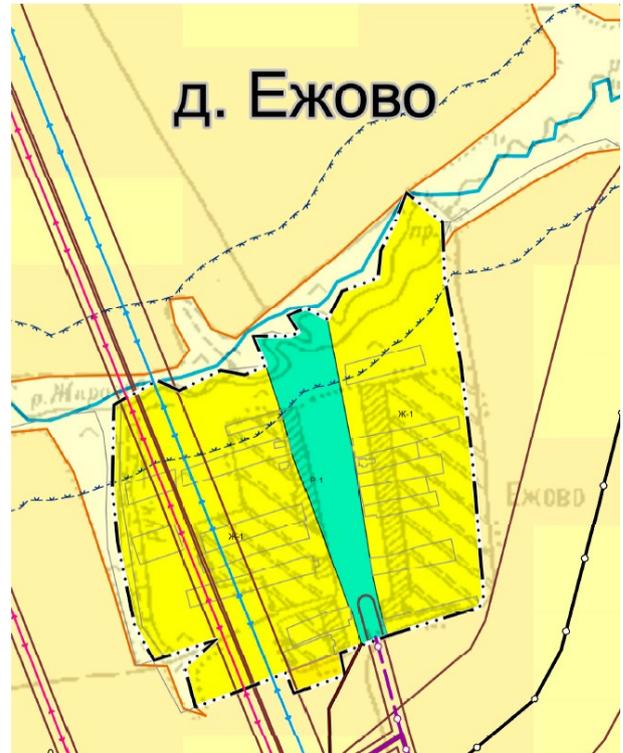


Рис. 5 После внесения изменений

2. Изменение территориальных зон земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 33:03:001002 (с. Клины).  
 Изменение территориальных зон Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), Р-1 (Зона мест отдыха общего пользования, парков, городских лесов, садов, скверов, бульваров), СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования (в границе населенного пункта)) на ОД-1 (Общественно-деловая зона, зона размещения объектов социального, бытового и амбулаторно-поликлинического обслуживания населения, зона объектов предпринимательства, объектов образования и просвещения).

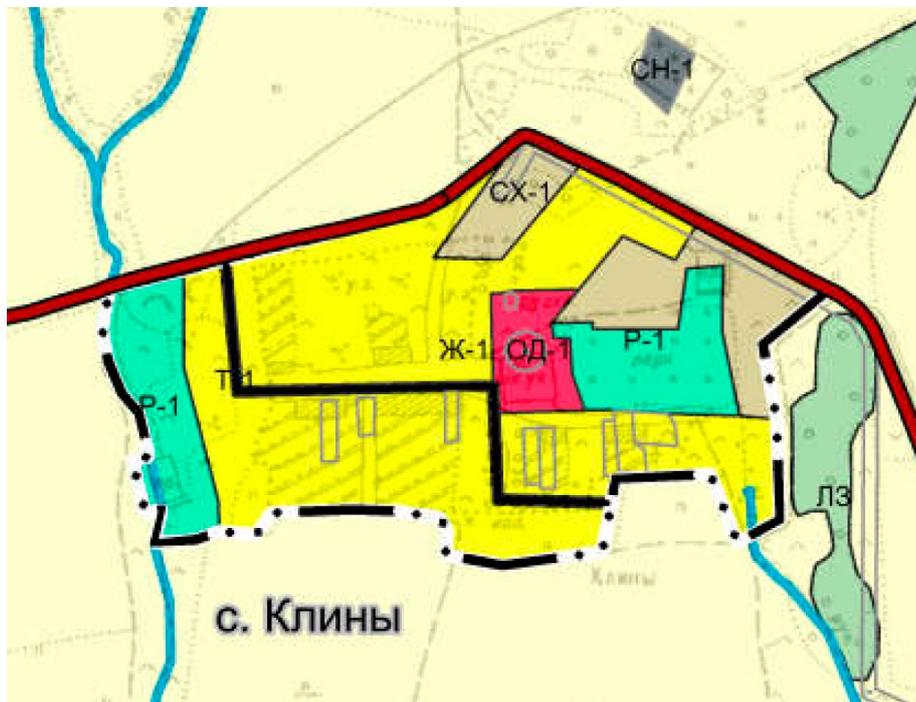


Рис. 6 До внесения изменений

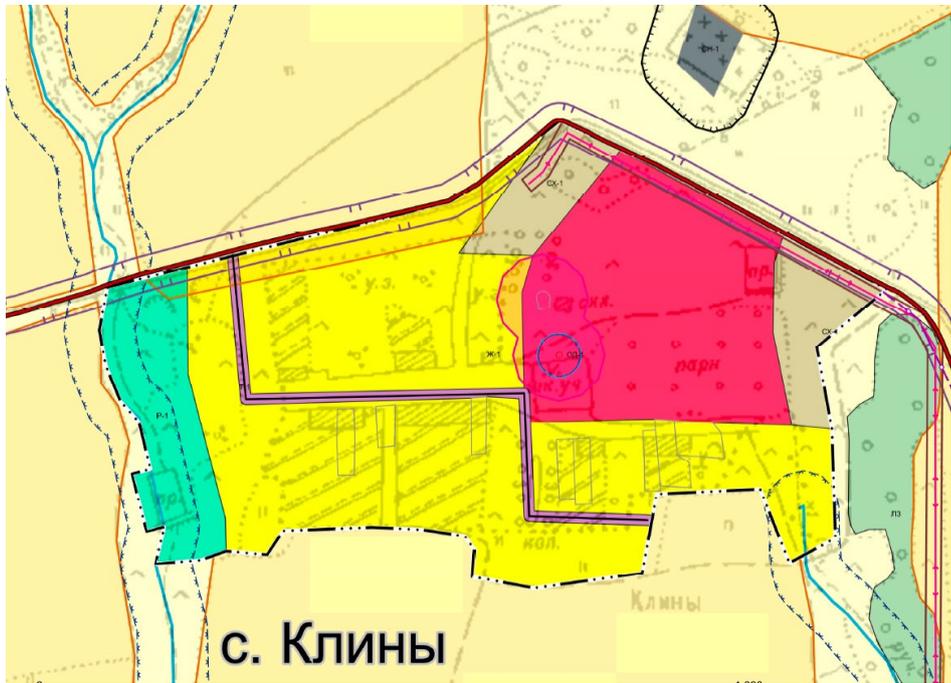
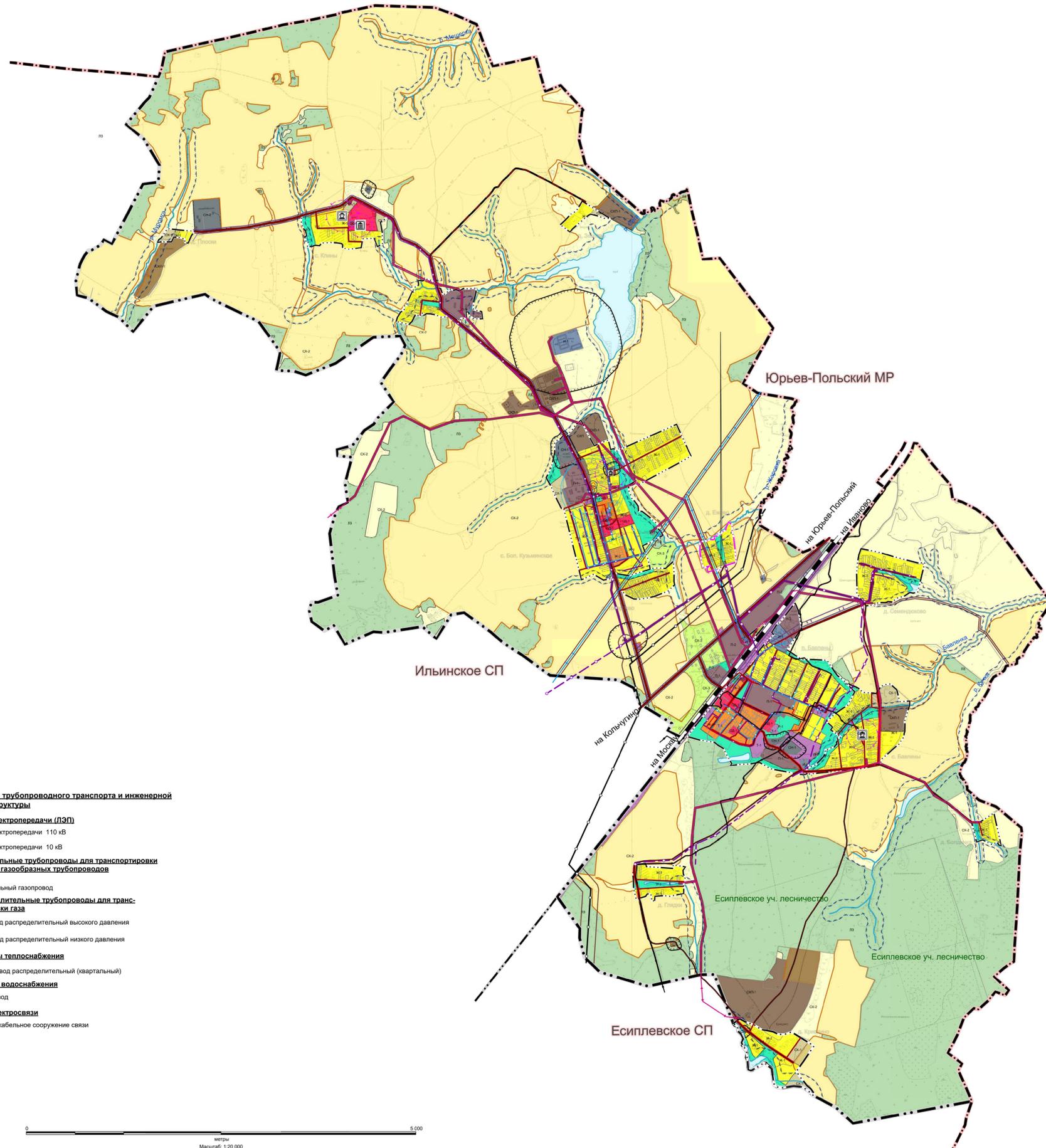
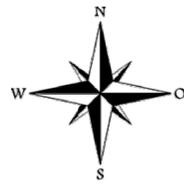


Рис. 7 После внесения изменений



# Проект внесения изменений в план землепользования и застройки муниципального образования - Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области

Карта градостроительного зонирования с зонами с особыми условиями использования территории  
М 1: 20 000



## Условные обозначения

- План. Сущ.
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
    - Граница муниципального района
    - Граница сельского поселения
    - Граница населенного пункта
  - Железнодорожные пути**
    - Железнодорожный путь общего пользования
  - Объекты автомобильного транспорта**
    - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
    - Автомобильные дороги местного значения
  - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
    - Главная улица
    - Улица в жилой застройке
  - Поверхностные водные объекты**
    - Водоток (река, ручей, канал)
    - Водоём (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище)
  - Территориальные зоны**
    - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж)
    - Зона малозэтажной (до 4-х этажей) многоквартирной жилой застройки (Ж-2)
    - Общественно-деловая зона, зона размещения объектов социального бытового и амбулаторно-поликлинического обслуживания населенной территории, объектов предпринимательства, объектов образования и просвещения (ОД-1)
    - Зона производственных и коммунально-складских объектов V-IV кат. (СЗ3 до 100 м) (П-1)
    - Зона производственных и коммунально-складских объектов III кат. (СЗ3 до 300 м) (П-2)
    - Зона транспорта (Т-1)
    - Зона инженерной инфраструктуры (И-1)
    - Зона мест отдыха общего пользования, парков, городских лесов, скверов, бульваров (Р-1)
    - Зона сельскохозяйственного использования (в границе населенного пункта) (СХ-1)
    - Зона сельскохозяйственного назначения (за границей населенного пункта) (СХ-2)
    - Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-3)
    - Зона сельскохозяйственного производства (СХП-1)
    - Зона размещения кладбищ (СН-1)
    - Зона специального назначения (СН-2)
    - Зоны, на которые не устанавливается градостроительный регламент
    - Земли лесного хозяйства, земли с особо охраняемой природной территорией регионального назначения (ЛЗ)

## Зоны с особыми условиями использования территории

- План. Сущ.
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Санитарный разрыв транспортной инфраструктуры
  - Охранная зона инженерной инфраструктуры
  - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Территории особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
  - Водоохранные зоны**
    - Водоохранная зона
  - Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
    - Защитная зона объекта культурного наследия

## Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

- План. Сущ.
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
    - Линия электропередачи 110 кВ
    - Линия электропередачи 10 кВ
  - Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных трубопроводов**
    - Магистральный газопровод
  - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
    - Газопровод распределительный высокого давления
    - Газопровод распределительный низкого давления
  - Объекты теплоснабжения**
    - Теплопровод распределительный (квартальный)
  - Объекты водоснабжения**
    - Водопровод
  - Сети электросвязи**
    - Линейно-кабельное сооружение связи



		МК 03283000367200000340001	
		Проект внесения изменений в план землепользования и застройки муниципального образования - Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области	
Изд.	Формат	Дата	Вид
Лист	Листов		
Ред.	Глубина		
		Лист	Формат
		ПЗЗ	2 4
		Карта градостроительного зонирования с зонами с особыми условиями использования территории	
		ОАО "РусПроект"	
		2020 г	