



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

От 17.09.2024

№ 408/84

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории Кольчугинского района

В соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законами Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области», от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории Кольчугинского района, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории Кольчугинского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законами Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области», от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», Уставом муниципального образования Кольчугинский район.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Кольчугинского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель указанной категории.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

2.1. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – ООТ местного значения) относятся:

- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли природоохранного назначения;
- земли рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- особо ценные земли.

2.2. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий могут создаваться следующие особо охраняемые природные территории местного значения:

- 1) охраняемые природные объекты;
- 2) историко-ландшафтные комплексы.

2.3. ООТ местного значения учитываются при разработке документов территориального планирования и проведении мероприятий по землеустройству.

2.4. Предложения по организации ООТ местного значения (образовании, отнесении) вправе вносить органы государственной власти Владимирской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области, юридические лица, граждане, а также общественные объединения и иные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды, если иное не установлено федеральными законами.

Предложения по организации ООТ местного значения оформляются субъектами, указанными в настоящем пункте, в виде письменного обращения в администрацию Кольчугинского района Владимирской области (далее – администрация).

Для рассмотрения предложений по организации ООТ местного значения создается Комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, расположенных на территории Кольчугинского района (далее - Комиссия). Комиссия действует на основании Положения о Комиссии, утверждаемого постановлением администрации Кольчугинского района. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Кольчугинского района с включением в состав Комиссии депутатов Совета народных депутатов Кольчугинского района по согласованию с Советом народных депутатов. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет муниципальное казенное учреждение «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района».

2.5. Предложения, обосновывающие образование ООТ местного значения, должны содержать:

2.5.1. материалы комплексного экологического обследования участков территорий, на которых предполагается образование ООТ местного значения;

2.5.2. проект положения об ООТ местного значения;

2.5.3. согласование с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, находящихся в границах образуемой ООТ местного значения, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

2.5.4. экономическое обоснование организации ООТ с указанием необходимых затрат, в том числе в установленных действующим законодательством случаях компенсации убытков, возникающих в связи с изъятием земель и (или) ограничением хозяйственной деятельности.

2.6. Материалы комплексного экологического обследования участков территорий, на которых предполагается образование ООТ местного значения, должны содержать:

2.6.1. пояснительную записку с обоснованием необходимости образования ООТ местного значения;

2.6.2. сведения о местоположении, обоснование площади и описание границ, предложения о категории, режиме особой охраны и использования ООТ местного значения;

2.6.3. картографический материал с указанием границ предполагаемой ООТ местного значения;

2.6.4. общую характеристику земельных участков, на которых образуется ООТ местного значения, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков;

2.6.5. предложения по установлению в границах предполагаемой ООТ местного значения различных функциональных зон с указанием основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков применительно к каждой функциональной зоне;

2.6.6. сведения о составе и характеристику насаждений, водных, почвенных, геологических и других природных ресурсов, находящихся в границах предполагаемой ООТ местного значения;

2.6.7. сведения о наличии редких и охраняемых видов растительного и животного мира.

2.7. На основании документов, указанных в пунктах 2.5. и 2.6. настоящего раздела, и при необходимости сохранения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов Комиссия рассматривается вопрос об организации ООТ местного значения (отнесении земель к ООТ местного значения) в течение двух месяцев со дня получения для рассмотрения.

2.8. По результатам рассмотрения предложения по организации ООТ местного значения Комиссия дает заключение с рекомендациями:

- об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории, которое является основанием для перевода из иных категорий в категорию земель особо охраняемых территорий;

- об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории.

Заключение Комиссии направляется в администрацию для принятия окончательного решения.

2.9. На основании заключения Комиссии муниципальное казенное учреждение «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» готовит проект постановления администрации Кольчугинского района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории или проект письменного обоснования отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории инициатору обращения по организации ООПТ местного значения.

2.10. Решение об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории принимается в форме постановления администрации Кольчугинского района, которое подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Кольчугинский район и в течение 10 рабочих дней со дня издания направляется в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области.

2.11. Решение об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории принимается в форме письменного ответа с обоснованием отказа, которое направляется инициатору предложения по организации ООТ местного значения в течение 10 рабочих дней со дня подписания.

2.9. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

- отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создание на них особо охраняемой территории противоречит

действующему законодательству Российской Федерации, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

- представлены недостоверные или неполные сведения в предложении по организации ООПТ местного значения.

2.10. Правовой режим ООТ местного значения устанавливается постановлением администрации Кольчугинского района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения, которое содержит следующие сведения:

- наименование особо охраняемой территории местного значения, ее назначение, цели и задачи ее образования;

- характеристики местоположения особо охраняемой территории местного значения (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

- площадь ООТ местного значения;

- кадастровые номера земельных участков, входящих в состав ООТ местного значения;
- ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением ООПТ местного значения;
- режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации;
- допустимые виды использования земельных участков на ООТ местного значения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- порядок управления, финансирования и функционирования ООТ местного значения.

3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

3.1. В границах созданной ООТ местного значения могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах ООТ местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых территорий местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3.4. Охрана земель ООТ местного значения осуществляется администрацией Кольчугинского района в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Владимирской области и муниципальными правовыми актами и включает в себя:

- соблюдение правового режима использования ООТ местного значения;
- наблюдение за состоянием земель ООТ местного значения (мониторинг);
- контроль за использованием земель ООТ местного значения;
- поддержание земель ООТ местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;
- осуществление природоохранных мероприятий;
- принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель ООТ местного значения;
- санитарную охрану ООТ местного значения территорий от загрязнения захламления отходами производства и потребления.

3.5. Охрана ООТ местного значения может осуществляться через специально созданные для этой цели структурные подразделения, наделенные соответствующими полномочиями.

4. Финансирование ООТ местного значения и ответственность за нарушение законодательства об ООТ местного значения

4.1. Юридические и физические лица, виновные в нарушении законодательства об ООТ, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Финансирование ООТ местного значения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Кольчугинский район, а также других незапрещенных законодательством Российской Федерации источников.