



ГЛАВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024

№ 88

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утверждённый решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 16.01.2013 № 83/25

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 26.07.2018 № 360/58, постановлением администрации Бавленского сельского поселения Кольчугинского района от 19.12.2023 № 117 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утверждённый решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 16.01.2013 № 83/25», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в Генеральный план Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утверждённый решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 16.01.2013 № 83/25 (далее – проект изменений), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения с 26.09.2024 по 10.10.2024 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту изменений (далее – Комиссия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии организовать:

1) оповещение жителей о начале общественных обсуждений в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район 18.09.2024;

2) проведение экспозиции по проекту изменений с 26.09.2024 по 10.10.2024 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.;

3) размещение проекта изменений в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) на официальном сайте администрации Кольчугинского района www.kolchadm.ru, на официальном сайте администрации Бавленского сельского поселения Кольчугинского района www.bavlenu.kolchadm.ru 18.09.2024;

4) подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовку и опубликование заключения по результатам общественных обсуждений в установленный законодательством срок.

5. Установить, что предложения и замечания по проекту изменений вносятся участниками общественных обсуждений в Комиссию в течение всего периода размещения проекта в сети Интернет и проведения экспозиции проекта изменений:

1) посредством электронной почты dez_kolchugino@mail.ru;

2) в письменной форме;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проекту внесения изменений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

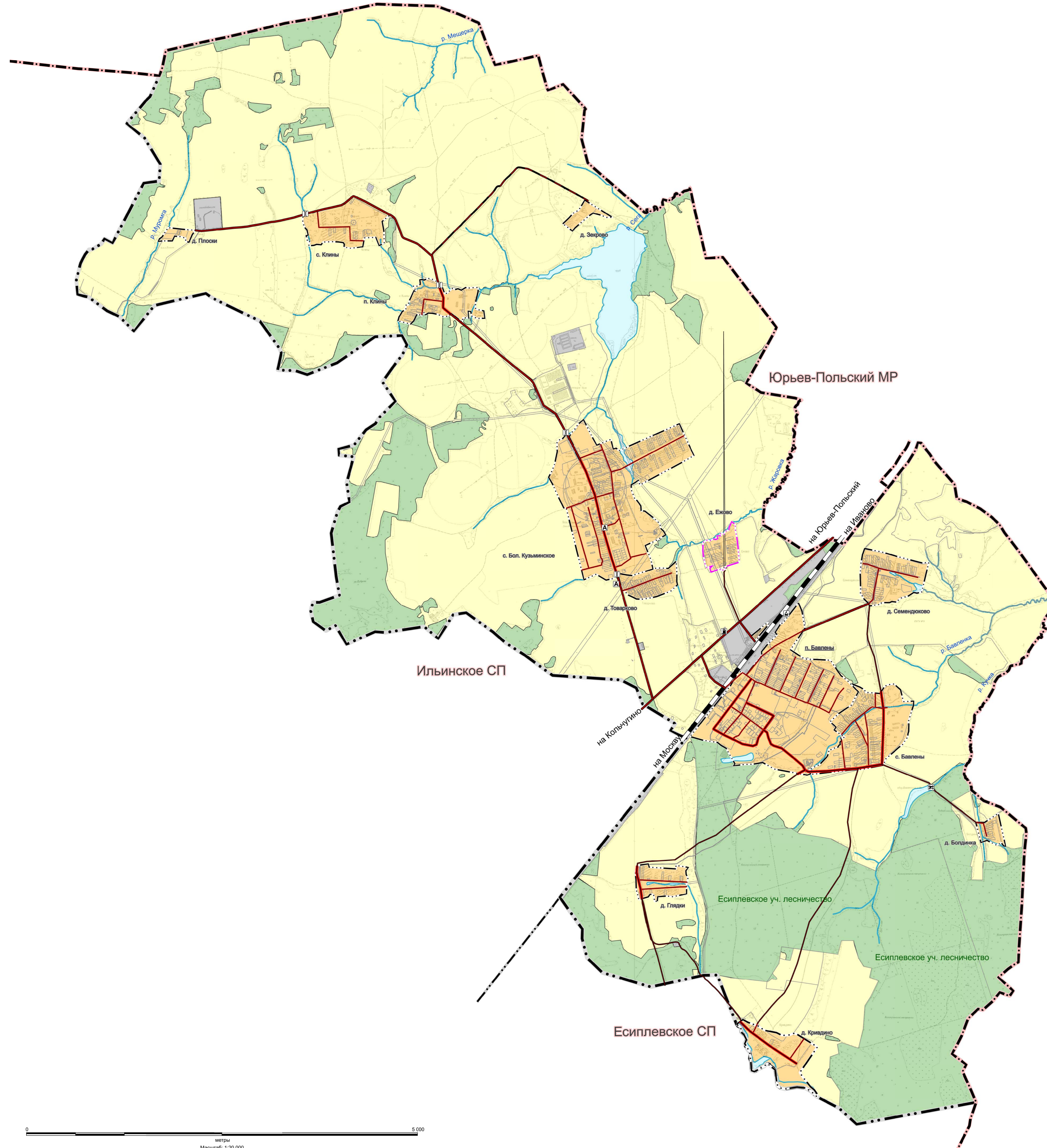
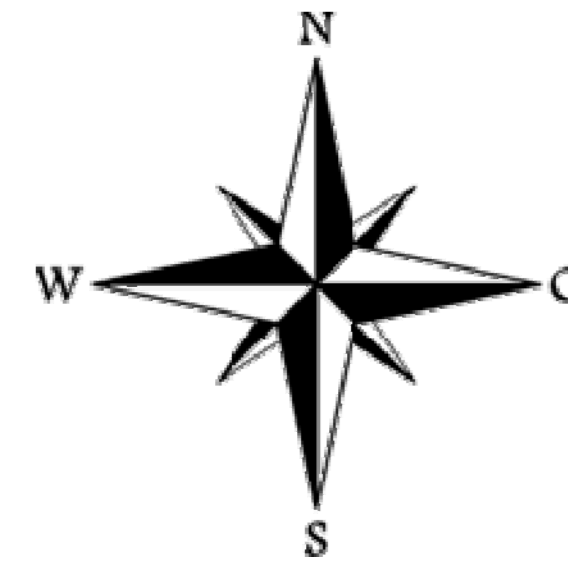
**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

1. Ершов Андрей Константинович – заместитель главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению, председатель Комиссии (по согласованию);
2. Крат Елена Владимировна - начальник МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района», заместитель председателя Комиссии (по согласованию);
3. Подольский Сергей Петрович – заместитель начальника МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района», секретарь Комиссии (по согласованию).
4. Сомов Артем Михайлович – глава администрации Бавленского сельского поселения Кольчугинского района (по согласованию);
5. Савина Елена Николаевна – заведующий отделом архитектуры МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» (по согласованию);
6. Шульгина Светлана Павловна – заместитель начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» - начальник отдела земельных отношений (по согласованию);
7. Севрюк Елена Вячеславовна – и.о. начальника правового отдела администрации Кольчугинского района (по согласованию).



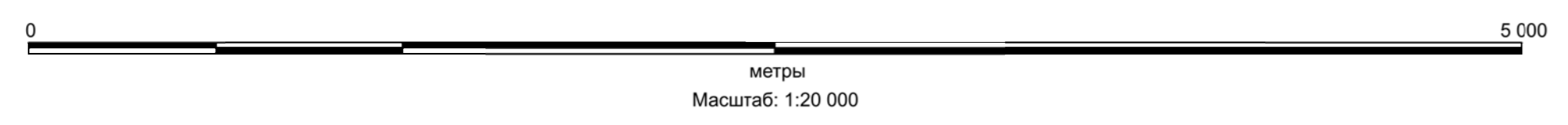
Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования - Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области

Карта границ населенных пунктов (в т.ч. границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
М 1: 20 000



Условные обозначения

- | План. | Сущ. |
|---|--|
| Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации | |
| | Граница муниципального района |
| | Граница сельского поселения |
| | Граница населенного пункта |
| Железнодорожные пути | |
| | Железнодорожный путь общего пользования |
| Объекты автомобильного транспорта | |
| | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
| | Автомобильные дороги местного значения |
| Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | |
| | Главная улица |
| | Улицы в жилой застройке |
| Искусственные дорожные сооружения | |
| | Мостовое сооружение |
| Комплексные объекты транспортной инфраструктуры | |
| | Станция автозаправочная |
| Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | |
| | Остановочный пункт |
| Объекты железнодорожного транспорта | |
| | Железнодорожная станция |
| Земли по категориям | |
| | Земли населённых пунктов |
| | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| | Земли лесного фонда |
| Поверхностные водные объекты | |
| | Водоток (река, ручей, канал) |
| | Водоём (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище) |

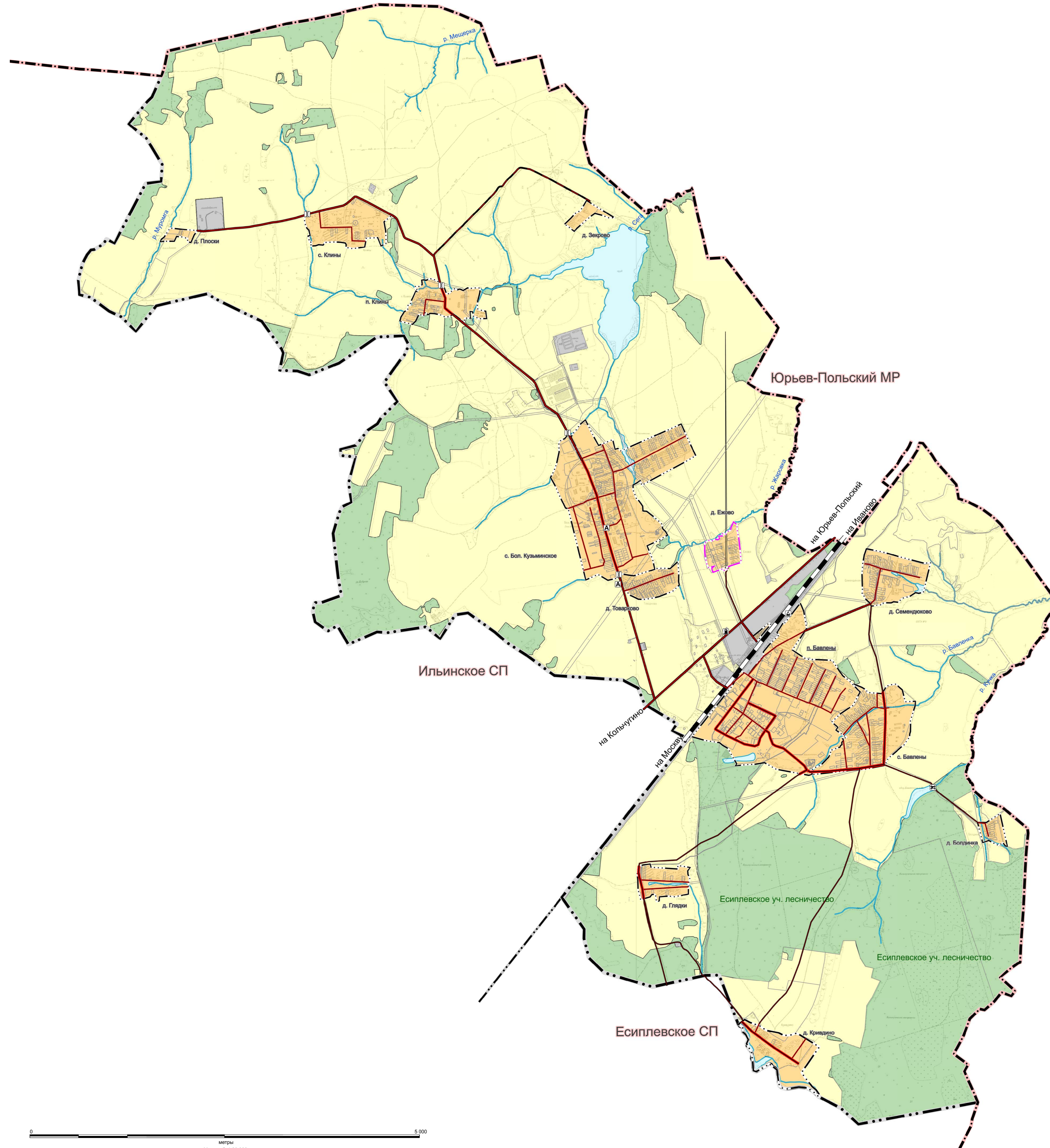
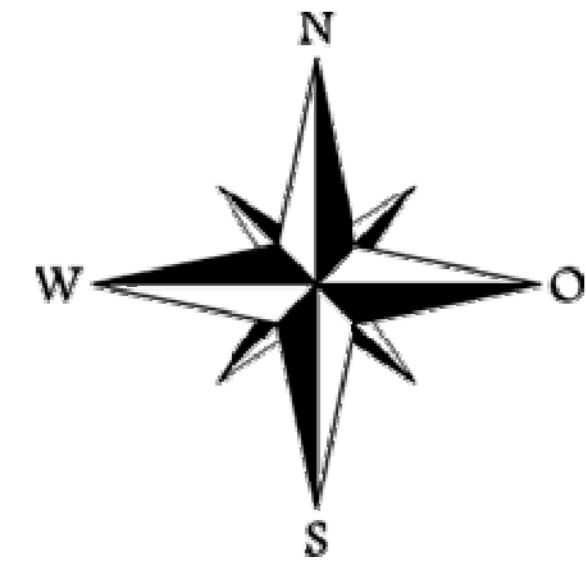


		МК 03283000367200000340001	
		Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области	
Изм.	Форм.	Дата	Внес.
№	№	№	№
Лист		Лист	
Рядов		Рядов	
Глубина		Глубина	
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ		Лист	№
Карта границ населенных пунктов (в т.ч. образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения		ГП	2
М 1: 20 000		№	5
И. Копт		ОАО "РусПроект" 2020 г.	



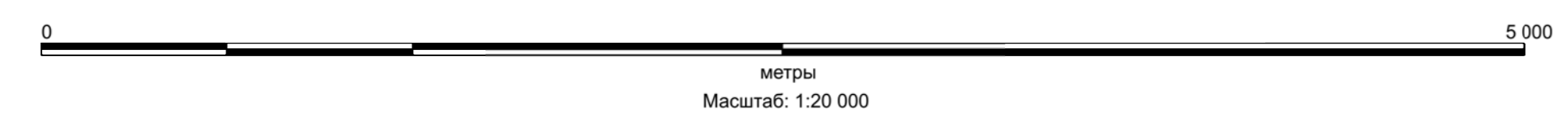
Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования - Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области

Карта границ поселения и карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
М 1: 20 000



Условные обозначения

- План. Сущ.
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Железнодорожные пути**
- Железнодорожный путь общего пользования
- Объекты автомобильного транспорта**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
- Главная улица
 - Улицы в жилой застройке
- Искусственные дорожные сооружения**
- Мостовое сооружение
- Комплексные объекты транспортной инфраструктуры**
- Станция автозаправочная
- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**
- Остановочный пункт
- Объекты железнодорожного транспорта**
- Железнодорожная станция
- Зоны, на которые не устанавливается градостроительный регламент
- Земли лесного хозяйства, земли с особо охраняемой природной территорией регионального назначения (ЛЗ)
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли лесного фонда
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище)

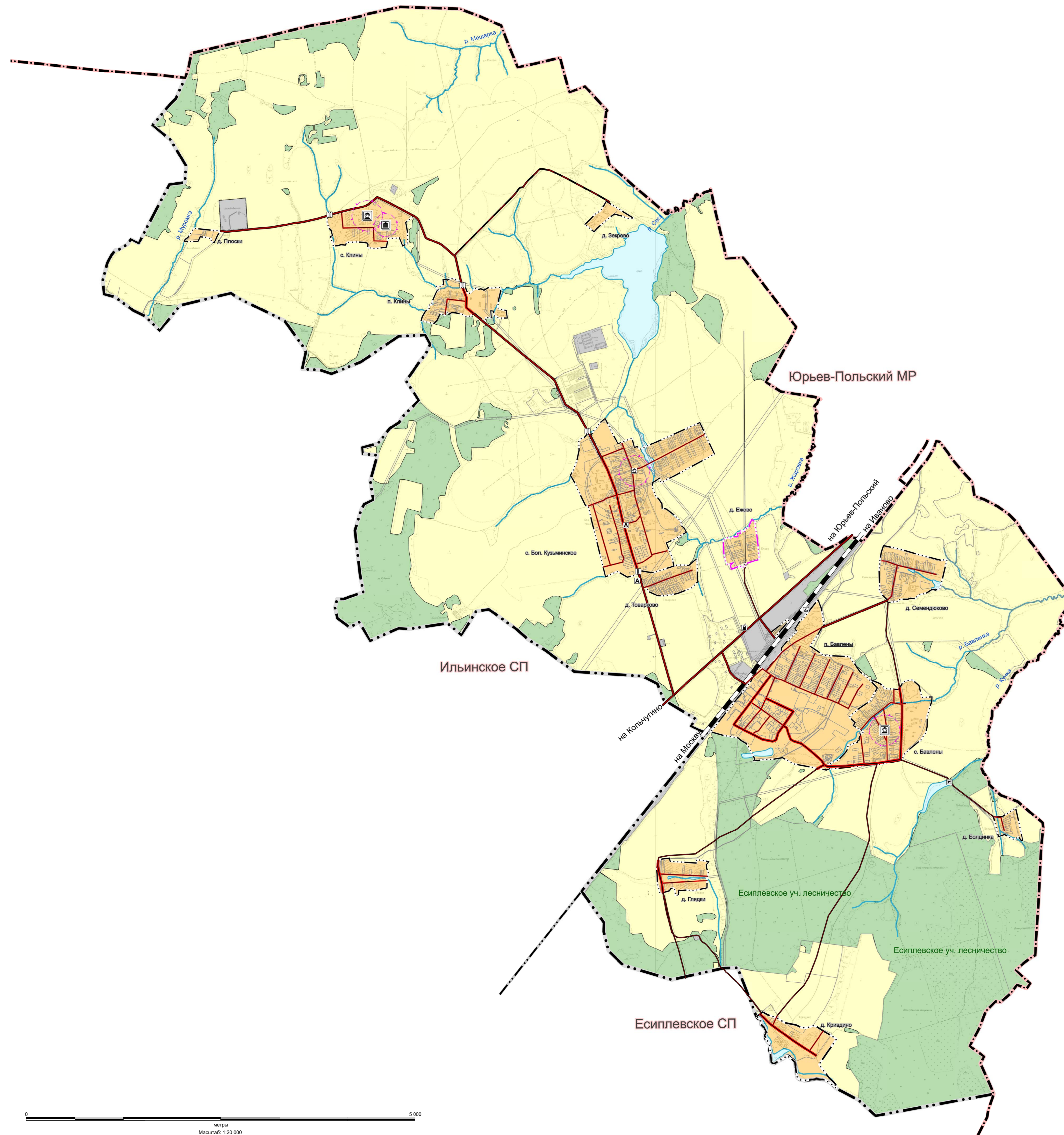
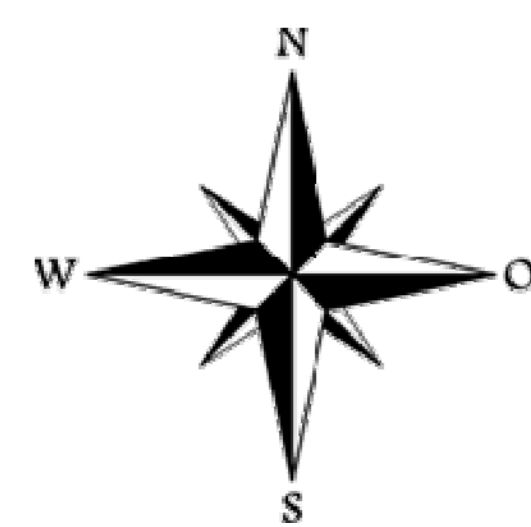


		МК 03283000367200000340001	
		Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Генд.	Иванов	Генд.	Иванов
Рисов.	Сидорова	Рисов.	Сидорова
		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСНОВАНИЮ	
		Лист	Всего
		ГП	1 5
		Карта границ сельского поселения и карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1: 20 000	
		ОАО "РусПроект" 2020 г	
И. Контр.	Иванова		



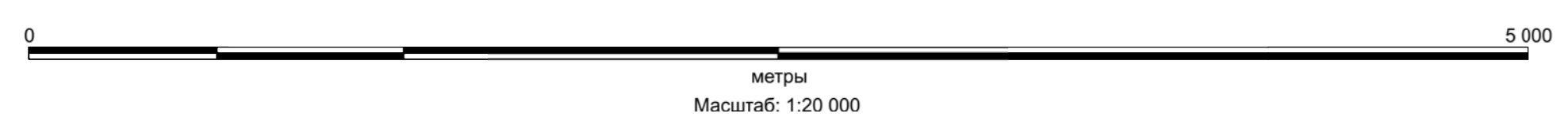
Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования - Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области

Карта территорий объектов культурного наследия
М 1: 20 000



Условные обозначения

- План. Сущ.
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Железнодорожные пути**
- Железнодорожный путь общего пользования
- Объекты автомобильного транспорта**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
- Главная улица
 - Улицы в жилой застройке
- Искусственные дорожные сооружения**
- Мостовое сооружение
- Комплексные объекты транспортной инфраструктуры**
- Станция автозаправочная
- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**
- Остановочный пункт
- Объекты железнодорожного транспорта**
- Железнодорожная станция
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли лесного фонда
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище)
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
- Застыжная зона объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
- Памятник
 - Памятник регионального значения
 - Ансамбль регионального значения

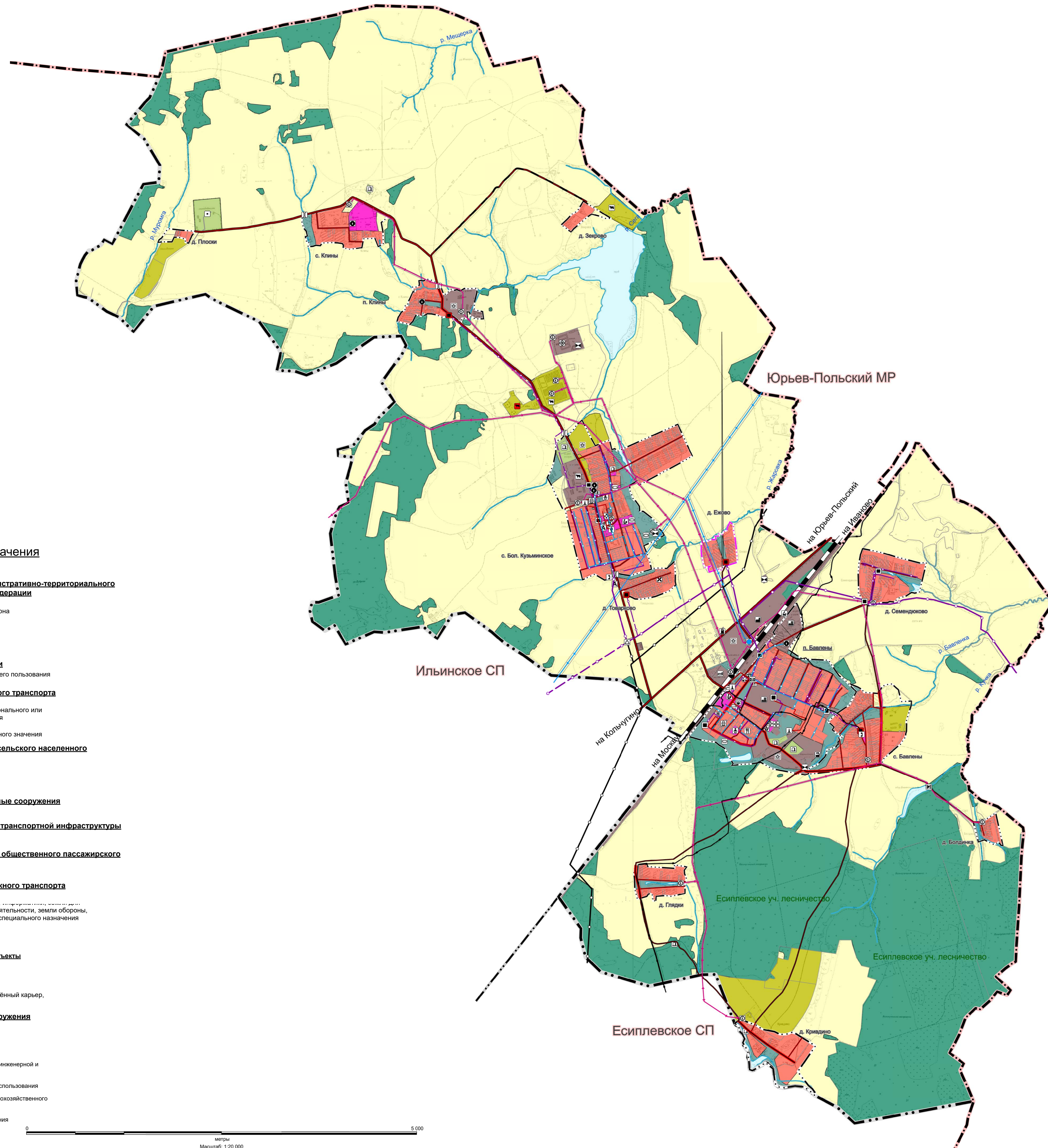
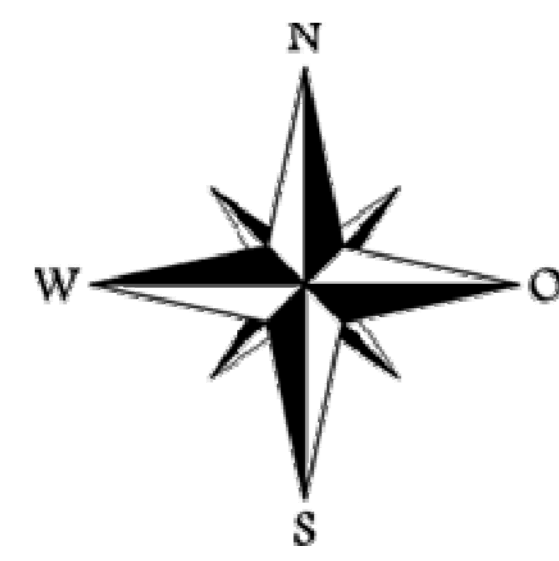


МК 03283000367200000340001									
Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области									
Изм.	Введ.	Дейт.	Изд.	Изд.	Дейт.	Изд.	Изд.	Изд.	Изд.
Разраб.	Исполн.	Провер.	Исполн.	Провер.	Исполн.	Провер.	Исполн.	Провер.	Исполн.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВОВАНИЮ							Лист	№	Всего
							ГП	3	5
Карта территорий объектов культурного наследия М 1: 20 000							ОАО "ГСК"РусПроект" 2020 г		
И. Копт.	К. Ковалева								



Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования - Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области

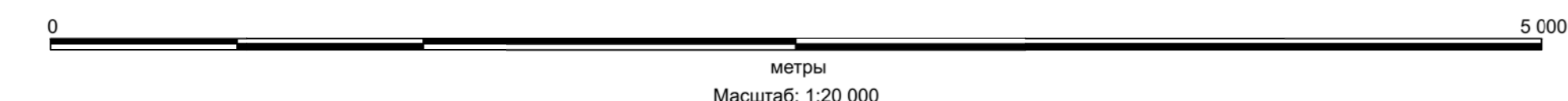
Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения
М 1: 20 000



- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**
- План. Сущ. **Линии электропередачи (ЛЭП)**
 — Линия электропередачи 110 кВ
 — Линия электропередачи 10 кВ
- Электрические подстанции**
- Электрическая подстанция 110 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных трубопроводов**
- Магистральный газопровод
- Объекты добычи и транспортировки газа**
- Газораспределительная станция (ГРС)
 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный низкого давления
- Объекты теплоснабжения**
- Источник тепловой энергии
 - Теплопровод распределительный (квартирный)
- Объекты водоснабжения**
- Водозабор
 - Водопровод
- Объекты водоотведения**
- Очистные сооружения (КОС)
- Сети электросвязи**
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Объекты связи**
- Автоматическая телефонная станция
 - Объекты почтовой связи
- План. Сущ. **Объекты капитального строительства**
- Объекты образования и науки**
- Дошкольная образовательная организация
 - Общеобразовательная организация
- Объекты культуры и искусства**
- Объект культурно-просветительского назначения
 - Объект культурно-досугового назначения
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Спортивное сооружение
- Объекты здравоохранения**
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
 - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
 - Аптечная организация
- Объекты социального обслуживания**
- Стационарные организации социального обслуживания
- Прочие объекты обслуживания**
- Административное здание
 - Объект религиозной организации (объединения)
 - Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных услуг
 - Объекты торговли, общественного питания
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
 - Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации
 - Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
 - Предприятие текстильной, легкой промышленности
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодоводства**
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
 - Объект, связанный с производственной деятельностью
 - Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
 - Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
- Места погребения**
- Кладбище
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**
- Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством

Условные обозначения

- План. Сущ. **Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Железнодорожные пути**
- Железнодорожный путь общего пользования
- Объекты автомобильного транспорта**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
- Главная улица
 - Улицы в жилой застройке
- Искусственные дорожные сооружения**
- Мостовое сооружение
- Комплексные объекты транспортной инфраструктуры**
- Станция автозаправочная
- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**
- Остановочный пункт
- Объекты железнодорожного транспорта**
- Железнодорожная станция, обеспечивающая космическую деятельность, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли лесного фонда
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище)
- Гидротехнические сооружения**
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Производственная зона сельскохозяйственного производства
 - Зоны рекреационного назначения



		МК 03283000367200000340001	
Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования - Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области			
Изм.	Форм.	Дата	Внес.
Изд.	Содерж.	Содерж.	Содерж.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ		Лист	№
		ГП	2 5
Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения М 1: 20 000		ОАО "ПСК"РусПроект" 2020 г	
И. Контр.	Кодовая		



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

РУСПРОЕКТ

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение
«Управление строительства,
архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»**

**Внесение изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Бавленского сельского поселения, утвержденный
решением Совета народных депутатов Бавленского
сельского поселения Кольчугинского района
Владимирской области от 16.01.2013 № 83/25**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение
«Управление строительства,
архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»**

**Внесение изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Бавленского сельского поселения, утвержденный
решением Совета народных депутатов Бавленского
сельского поселения Кольчугинского района
Владимирской области от 16.01.2013 № 83/25**

Генеральный директор

ГАП






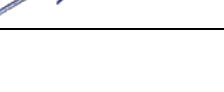



Е.В. Губанова

С.М. Царахов

2024 год

ИСПОЛНИТЕЛИ

ДОЛЖНОСТЬ	ФАМИЛИЯ, ИНИЦИАЛЫ	ПОДПИСЬ
ГАП	С.М. Царахов	
Вед. архитектор	А.И. Оводкова	
Архитектор	А.С. Голубева	
Архитектор	А.С. Абрамова	
Архитектор	Д.Р. Ерофеева	
Ведущий инженер	С.В. Казаков	
Н. контроль	И.В. Кудинова	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ _____	4
2. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ _____	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ____	8
4. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ. _____	8

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Бавленского сельского поселения, утверждённый решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения от 16.01.2013 № 83/25»;

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

Основание для разработки

- Муниципальный контракт № 0328300036723000117.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

В утверждаемую часть материалов Генерального плана Бавленского сельского поселения внесены следующие изменения:

1. Включение в границу населенного пункта д. Ежово земельного участка с кадастровым номером 33:03:001005:83 по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, МО Бавленское (сельское поселение), д. Ежово, д. 1 - для ведения личного подсобного хозяйства.

Обоснование включения земельного участка в границы населенного пункта: свидетельство на право собственности на землю, владения, бессрочного (постоянного) пользования, землей №ВЛ-08-091-001-15, выдан 14.10.1993 Администрацией Большекузьминского сельского совета Кольчугинского района. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»

Площади населенных пунктов в проектируемых границах

Наименование	Существующая площадь земель населенных пунктов, га	Площади населенных пунктов в проектных границах, га
д. Ежово	18,45	18,6 га

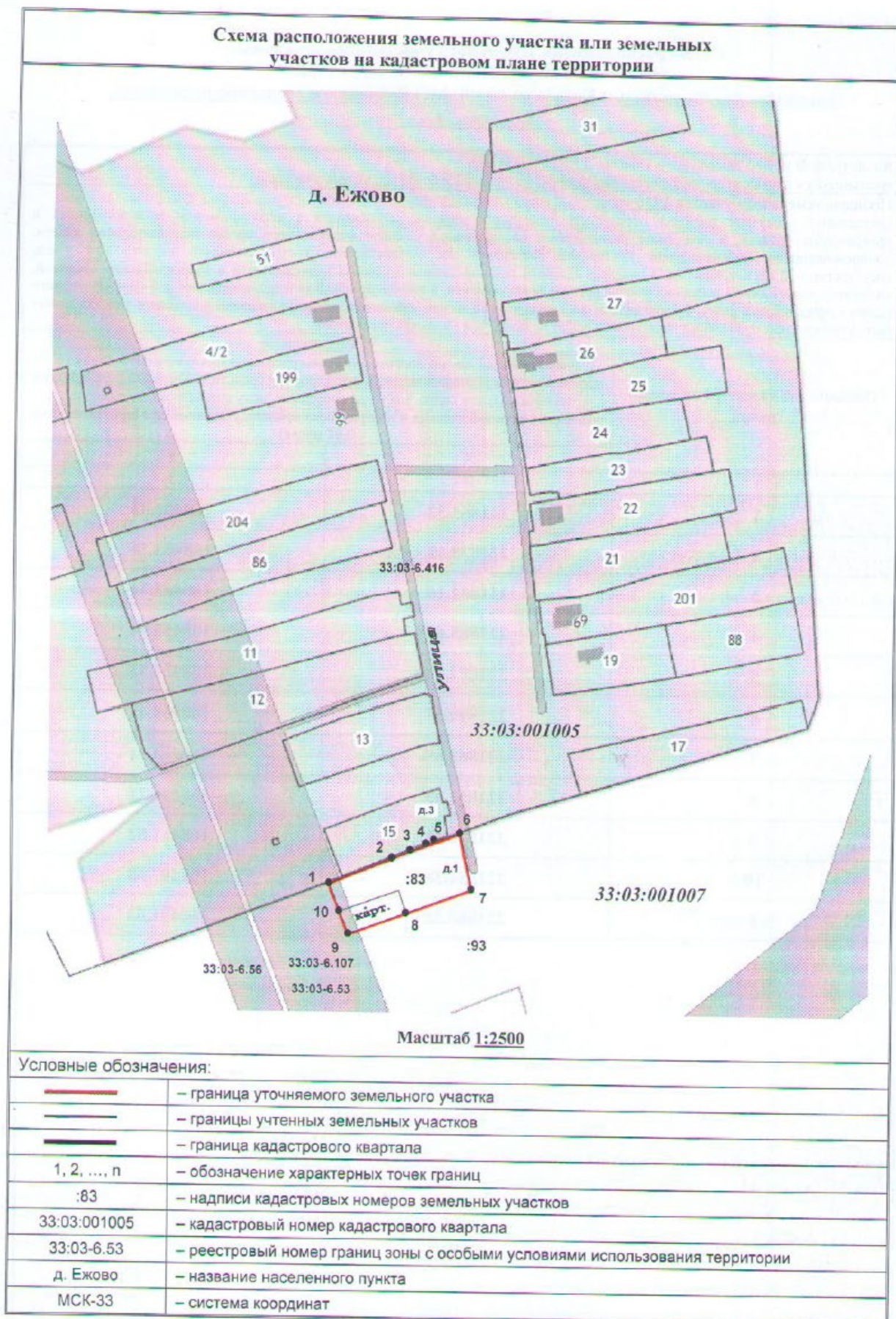


Рис. 1 Схема расположения земельного участка

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

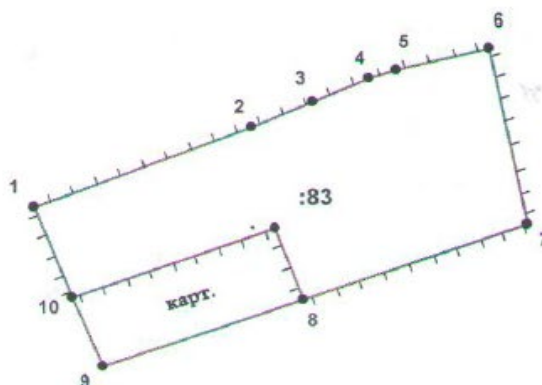
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 33:03:001005:83
(кадастровый номер)

Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение),
д. Ежово, д. 1

Площадь участка — 1930 кв. м

Геодетические данные

Пункт	X	Y	Угол	Длина
МСК-33				
1	221865.32	168401.83	068°08'34"	34.38
2	221878.12	168433.74	065°49'30"	9.87
3	221882.16	168442.74	066°46'03"	8.92
4	221885.68	168450.94	068°54'47"	4.17
5	221887.18	168454.83	076°01'23"	14.04
6	221890.57	168468.45	168°49'31"	28.23
7	221862.88	168473.92	250°04'08"	34.76
8	221851.03	168441.24	250°09'05"	31.28
9	221840.41	168411.82	337°57'53"	11.83
10	221851.38	168407.38	338°17'26"	15.00
1	221865.32	168401.83		



Масштаб 1:1000

Исполнитель работ:

ООО "Кольчугинское землеустроительное предприятие"

Тех. директор



/Белов А. Г./
(расшифровка подписи)

16. 11. 2023г.
(дата подписи)

Рис. 2 Карта границ участка

Кузнецов Д.Б.

Свидетельство выдано Кузнецову Александру Борисовичу
(наименование или фамилия, имя, отчество собственника земли, пер. Ежово, Кольчугинского района, земледельца, его местоположение или адрес)
Владимирской области

В том, что указанному собственнику, земледельцу постановлением от «21» сентября 1993 г. главы администрации Большекузьминского сельского Совета
(наименование органа местного самоуправления)
 ведения личного подсобного хозяйства
(целевое назначение использования земель)

ПРЕДОСТАВЛЕНО:

Вид пользования землей	всего га	в т.ч. с/х угодий	из них:				прочих
			пашни	садово-огородных насаждений	залежей	сенокосов	
В собственности	0,15						
из них бесплатно	0,15						
в пожизненное наслед. владение							
в бессрочное пользование							
в аренду	0,02						
ИТОГО:	0,17						

Свидетельство составлено в 2-х экземплярах, из которых первый выдан Кузнецову Александру Борисовичу
(наименование или ф.и.о. собственника земли, земледельца)
 второй хранится в администрации сельского Совета
(наименование органа выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи Государственного акта на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей.
 При предоставлении земли в аренду составляется договор.

М.П. *Бурчик* (подпись)
 Дата выдачи Свидетельства 14.10.1993 г.

Администрация Большекузьминского сельского Совета
(наименование органа, выдавшего Свидетельство)
 Глава администрации Курочкин А.М.
(должность, ф.и.о.)

Свидетельство зарегистрировано в Книге записи свидетельства администрации Большокузьминского сельского Совета
(наименование органа, регистрировавшего свидетельство)
 от 14.10.1993 г. № 13, перейдите в районный кадастр

Графическая часть участка
край деревни

23 — территория усадьбы
 23 — пашня

Рис. 3 Свидетельство на землю

- Изменение функциональных зон земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 33:03:001002 (с. Клины).

Проектом внесения изменений предлагается Изменение функциональных зон земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 33:03:001002 (с. Клины).

Параметры функциональных зон

Наименование зон	Существующее положение м ²	Проектное предложение, га
с. Клины		
Общественно-деловые зоны	-	11,5

Иные положения проекта «О внесении изменений Генеральный план муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 245/39» не затрагиваются.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Проект внесения изменений в Генеральный план Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области влечет за собой изменения в графических материалах ранее утвержденного Генерального плана, а именно:

Положение о территориальном планировании:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Карта функциональных зон населенных пунктов.

Материалы по обоснованию проекта:

1. Карта границ поселения и карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения

На картах изменены:

1. Существующая граница д.Ежово
2. Функциональные зоны земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 33:03:001002 (с. Клины).

Карты оформлены в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793).

4. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ.

Положения Генерального плана Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 16.01.2013 № 83/25, касающиеся:

1) сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основных характеристиках, их местоположения (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов,

2) параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов данным проектом не затрагиваются и не меняются.

Размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения данным проектом не предусмотрено.

Пункт 2.2.7 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Подземные воды

Территория Бавленского сельского поселения расположена в следующих установленных зонах санитарной охраны:

Пояс охраны	Наименование, реестровый номер	Ограничение
Зона санитарной охраны 1-го пояса источника водозабора	- Граница 2-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водозабора, реестровый номер 33:03-6.98 (скважина 1404/49); 33:03-6.92 (скважина 462/18); 33:03-6.85 (скважина 1403/48); 33:03-6.87 (скважина 134)	СанПиН 2.1.4.1110-02 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. СанПиН 2.1.4.1110-02 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и

		переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.
Зона санитарной охраны 2-го пояса источника водозабора	Граница 2-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водозабора, реестровый номер 33:03-6.94 (скважина 1404/49); 33:03-6.90 (скважина 1403/48); 33:03-6.99 (скважина 462/18); 33:03-6.88 (скважина 134)	СанПиН 2.1.4.1110-02 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
Зона санитарной охраны 3-го пояса источника водозабора	Зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора, которая внесена в ЕГРН по реестровым номером 33:03-6.91 (скважина 1404/49); номером 33:03-6.100 (скважина 462/18); номером 33:03-6.89 (скважина 134); номером 33:03-6.86 (скважина 1403/48)	СанПиН 2.1.4.1110-02 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра

		государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
--	--	--

В текстовую часть материалов по обоснованию Генерального плана Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области внесены следующие изменения:

• Пункт 11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

п/п	Кадастровый номер ЗУ	площадь, га	существующая категория	цели планируемого использования	Обоснование включения земельного участка в границы населенного пункта
1	33:03:001005:83	0,193	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Свидетельство на право собственности на землю, владения, бессрочного (постоянного) пользования, землей №ВЛ-08-091-001-15, выдан 14.10.1993 Администрацией Большекузьминского сельского совета Кольчугинского района. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»

• Подпункт 1.2.8. пункта 1 части I раздела 13. «Основные технико-экономические показатели» изложить в редакции:

1.2.8	- в границах д.Ежово	-«-	18,05	18,2	18,243
-------	----------------------	-----	-------	------	--------

• Подпункт 2.1. пункта 2 раздела I таблицы таблицы 13. «Основные технико-экономические показатели» изложить в редакции:

2.1.	- ЖИЛЫХ ЗОН, из них:	-«-	335,49	373,8	424,983
------	--------------------------------	-----	--------	-------	---------

• Подпункт 2.1.2. пункта 2 раздела I таблицы таблицы 13. «Основные технико-экономические показатели» изложить в редакции:

2.1.2.	- застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	-«-	277,5	311,5	359,473
--------	---	-----	-------	-------	---------

• Подпункт 2.2. пункта 2 раздела I таблицы таблицы 13. «Основные технико-экономические показатели» изложить в редакции:

2.2.	- общественно-деловых зон	-«-	35,13	23,63	35,13
------	---------------------------	-----	-------	-------	-------

• Таблицу «**ДАННЫЕ О ПЛОЩАДЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИЗМЕНЕНИЯХ ПОСЛЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ИХ ТЕРРИТОРИЙ**» раздела 13. «Основные технико-экономические показатели» изложить в редакции:

д. Ежово	180531	182461
-----------------	---------------	---------------