



## ГЛАВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024

№ 87

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области, утверждённые решением Совета народных депутатов от 03.08.2017 № 245/39

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 26.07.2018 № 360/58, постановлением администрации Бавленского сельского поселения Кольчугинского района от 29.08.2024 № 84 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области, утверждённые решением Совета народных депутатов от 03.08.2017 № 245/39», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области, утверждённые решением Совета народных депутатов от 03.08.2017 № 245/39 (далее – проект изменений), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения с 26.09.2024 по 10.10.2024 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту изменений (далее – Комиссия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии организовать:

1) оповещение жителей о начале общественных обсуждений в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район 18.09.2024;

2) проведение экспозиции по проекту изменений с 26.09.2024 по 10.10.2024 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.;

3) размещение проекта изменений в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) на официальном сайте администрации Кольчугинского района [www.kolchadm.ru](http://www.kolchadm.ru), на официальном сайте администрации Бавленского сельского поселения Кольчугинского района [www.bavleny.kolchadm.ru](http://www.bavleny.kolchadm.ru) 18.09.2024;

4) подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовку и опубликование заключения по результатам общественных обсуждений в установленный законодательством срок.

5. Установить, что предложения и замечания по проекту изменений вносятся участниками общественных обсуждений в Комиссию в течение всего периода размещения проекта в сети Интернет и проведения экспозиции проекта изменений:

1) посредством электронной почты [dez\\_kolchugino@mail.ru](mailto:dez_kolchugino@mail.ru);

2) в письменной форме;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проекту внесения изменений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

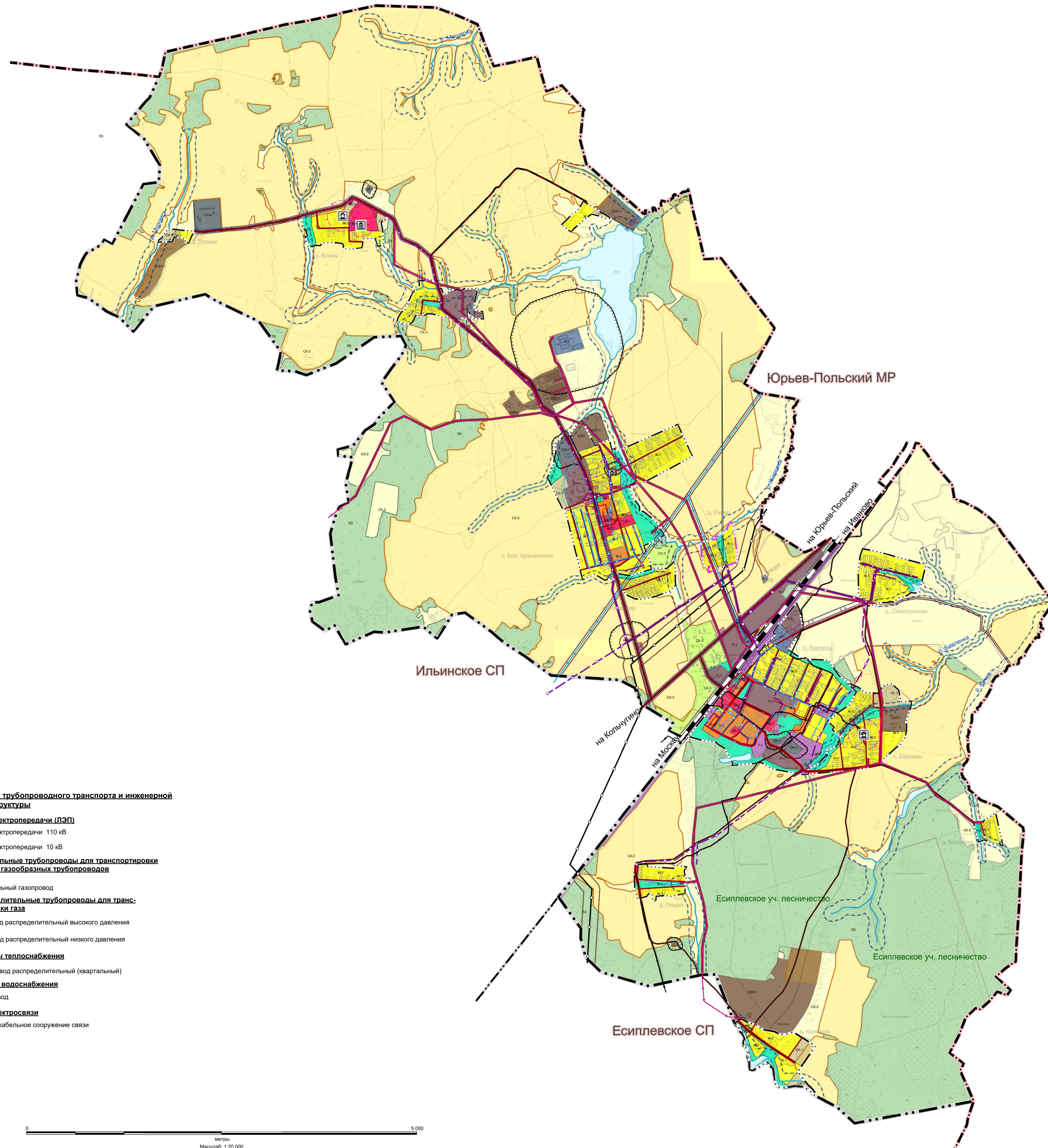
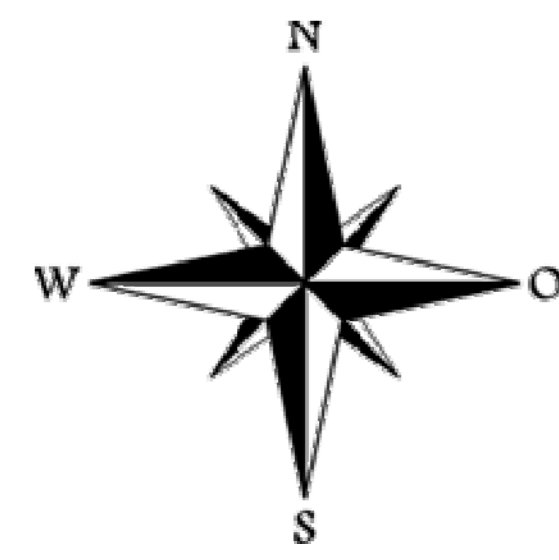
**СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

1. Ершов Андрей Константинович – заместитель главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению, председатель Комиссии (по согласованию);
2. Крат Елена Владимировна - начальник МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района», заместитель председателя Комиссии (по согласованию);
3. Подольский Сергей Петрович – заместитель начальника МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района», секретарь Комиссии (по согласованию).
4. Сомов Артем Михайлович – глава администрации Бавленского сельского поселения Кольчугинского района (по согласованию);
5. Савина Елена Николаевна – заведующий отделом архитектуры МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» (по согласованию);
6. Шульгина Светлана Павловна – заместитель начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» - начальник отдела земельных отношений (по согласованию);
7. Севрюк Елена Вячеславовна – и.о. начальника правового отдела администрации Кольчугинского района (по согласованию).



# Проект внесения изменений в план землепользования и застройки муниципального образования - Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области

Карта градостроительного зонирования с зонами с особыми условиями использования территории  
М 1: 20 000



## Условные обозначения

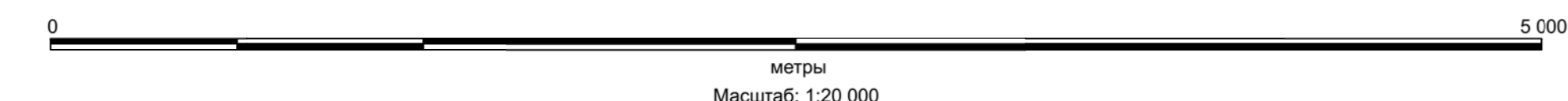
- План. Сущ.
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
    - Граница муниципального района
    - Граница сельского поселения
    - Граница населенного пункта
  - Железнодорожные пути**
    - Железнодорожный путь общего пользования
  - Объекты автомобильного транспорта**
    - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
    - Автомобильные дороги местного значения
  - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
    - Главная улица
    - Улица в жилой застройке
  - Поверхностные водные объекты**
    - Водоток (река, ручей, канал)
    - Водоём (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище)
  - Территориальные зоны**
    - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж)
    - Зона малоэтажной (до 4-х этажей) многоквартирной жилой застройки (Ж-2)
    - Общественно-деловая зона, зона размещения объектов социального бытового и амбулаторно-поликлинического обслуживания населённых пунктов (ОД-1)
    - Зона производственных и коммунально-складских объектов V-IV кат. (СЗ3 до 100 м) (П-1)
    - Зона производственных и коммунально-складских объектов III кат. (СЗ3 до 300 м) (П-2)
    - Зона транспорта (Т-1)
    - Зона инженерной инфраструктуры (И-1)
    - Зона мест отдыха общего пользования, парков, городских лесов, скверов, бульваров (Р-1)
    - Зона сельскохозяйственного использования (в границе населённого пункта) (СХ-1)
    - Зона сельскохозяйственного назначения (за границей населённого пункта) (СХ-2)
    - Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-3)
    - Зона сельскохозяйственного производства (СХП-1)
    - Зона размещения кладбищ (СН-1)
    - Зона специального назначения (СН-2)
    - Зоны, на которые не устанавливается градостроительный регламент
    - Земли лесного хозяйства, земли с особо охраняемой природной территорией регионального назначения (ЛЗ)

## Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

- План. Сущ.
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
    - Линия электропередачи 110 кВ
    - Линия электропередачи 10 кВ
  - Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных трубопроводов**
    - Магистральный газопровод
  - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
    - Газопровод распределительный высокого давления
    - Газопровод распределительный низкого давления
  - Объекты теплоснабжения**
    - Теплопровод распределительный (квартирный)
  - Объекты водоснабжения**
    - Водопровод
  - Сети электросвязи**
    - Линейно-кабельное сооружение связи

## Зоны с особыми условиями использования территории

- План. Сущ.
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Санитарный разрыв транспортной инфраструктуры
  - Охранная зона инженерной инфраструктуры
  - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Территории особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
  - Водоохранные зоны**
    - Водоохранная зона
  - Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
    - Защитная зона объекта культурного наследия



		МК 03283000367200000340001	
		Проект внесения изменений в план землепользования и застройки муниципального образования - Бавленское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области	
Изд.	Формат	Дата	Вид
Лист	Листов		
Рисунки	Глубина		
		Лист	№
		ПЗЗ	2 4
		Карта градостроительного зонирования с зонами с особыми условиями использования территории	
		ОАО "РусПроект"	
		2020 г	



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

**РУСПРОЕКТ**

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
«Управление строительства,  
архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»**

**Внесение изменений  
в правила землепользования и застройки муниципального  
образования Бавленское сельское поселение, утвержденные  
решением Совета народных депутатов Кольчугинского района  
от 03.08.2017 № 245/39**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
«Управление строительства,  
архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»**

**Внесение изменений  
в правила землепользования и застройки муниципального  
образования Бавленское сельское поселение, утвержденные  
решением Совета народных Кольчугинского района от  
03.08.2017 № 245/39**

Генеральный директор

ГАП




Е.В. Губанова

С.М. Царахов

2024 год

## ИСПОЛНИТЕЛИ

ДОЛЖНОСТЬ	ФАМИЛИЯ, ИНИЦИАЛЫ	ПОДПИСЬ
ГАП	С.М. Царахов	
Вед. архитектор	А.И. Оводкова	
Архитектор	А.С. Голубева	
Архитектор	А.С. Абрамова	
Архитектор	Д.Р. Ерофеева	
Ведущий инженер	С.В. Казаков	
Н. контроль	И.В. Кудинова	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ</b>	<b>4</b>
<b>ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАВЛЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ</b>	<b>4</b>
<b>- КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</b>	<b>4</b>



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Бавленское сельское поселение, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 245/39 (далее – Правила).

Изменения в Правила подготовлены на основании заявлений физических лиц в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 сентября 2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2379-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Кольчугинского района, утвержденными решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 21.09.2017 № 261/41.

Основание для разработки

1. Муниципальный контракт № 0328300036723000117.

## 2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАВЛЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1. Включение в границу населенного пункта д. Ежово земельного участка с кадастровым номером 33:03:001005:83 по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, МО Бавленское (сельское поселение), д. Ежово, д. 1 - для ведения личного подсобного хозяйства.

Изменение территориальной зоны СХ-2 (Зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки).



Рис. 4 До внесения изменений

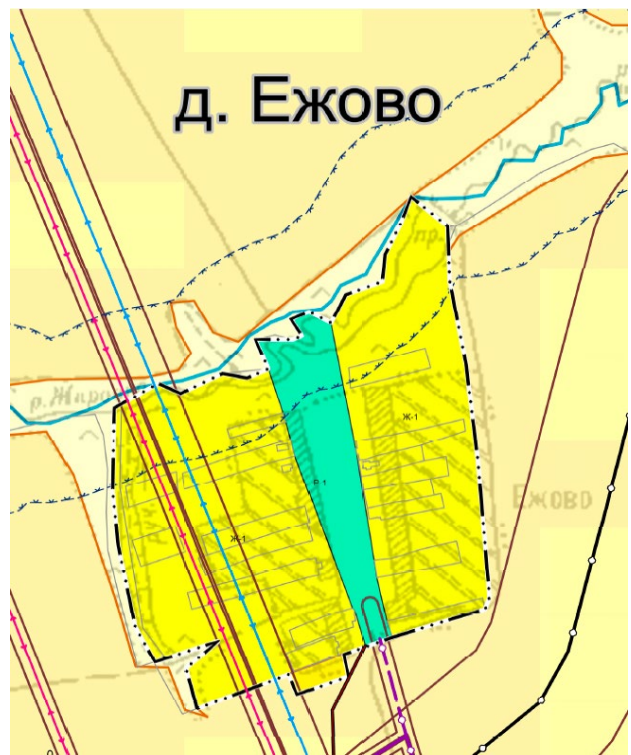


Рис. 5 После внесения изменений

2. Изменение территориальных зон земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 33:03:001002 (с. Клины).

Изменение территориальных зон Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), Р-1 (Зона мест отдыха общего пользования, парков, городских лесов, садов, скверов, бульваров), СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования (в границе населенного пункта)) на ОД-1 (Общественно-деловая зона, зона размещения объектов социального, бытового и амбулаторно-поликлинического обслуживания населения, зона объектов предпринимательства, объектов образования и просвещения).

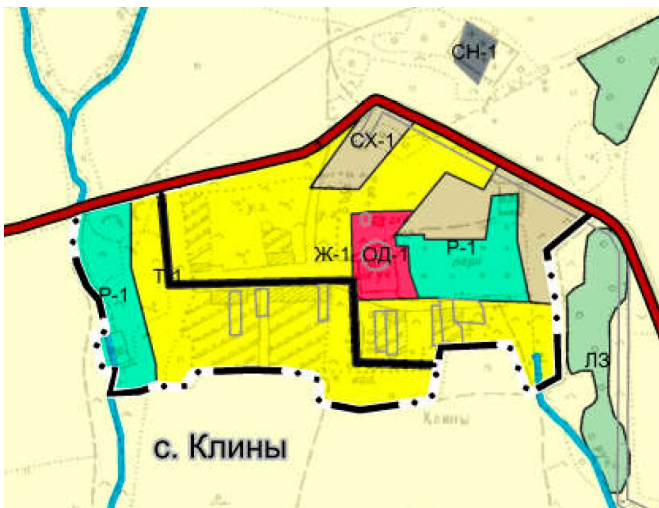


Рис. 6 До внесения изменений

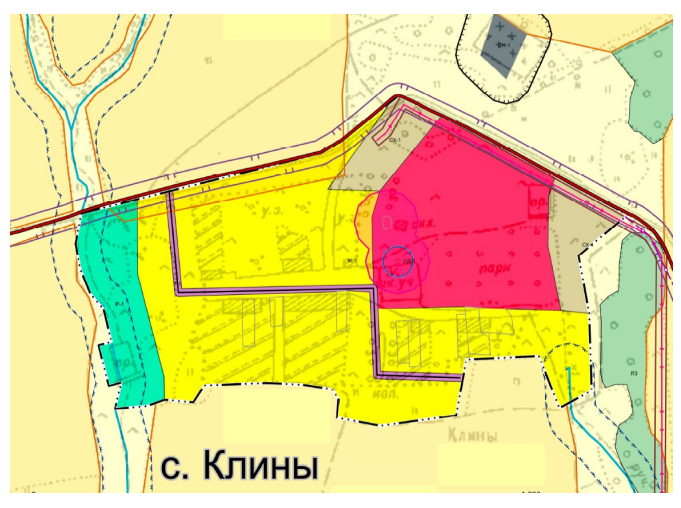


Рис. 7 После внесения изменений