



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.07.2024

№ 640

Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования Кольчугинский район»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 06.05.2024 № 369/78 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Кольчугинского района от 21.12.2023 № 334/69 «О районном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 21.12.2023 № 334/69 «О районном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кольчугинского района, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского района от 14.11.2013 № 1166, перечнем муниципальных программ Кольчугинского района, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского района от 21.11.2013 № 1179, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования Кольчугинский район» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации района

А.К. Ершов

Завизировано:

Зам. главы (руководитель
аппарата)
администрации района

_____ О.В. Алпаткина

(дата)

Начальник финансового
управления администрации
района

_____ Н.И. Мельникова

(дата)

Начальник экономического
управления администрации
района

_____ Н.В. Вительс

(дата)

И.о.нач. правового отдела,
юрисконсульт

_____ Е.В.Севрюк

(дата)

Разослать:

МКУ «УИЗО Кольчугинского района» - 3 экз.,

Финансовое управление – 1 экз.,

Экономическое управление – 1 экз.

Файл сдан:

И.о.нач. отдела делопроизводства
и работы с обращениями граждан

_____ Н.И. Платонова

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю: _____ С.П. Шульгина

Название файла: МКУ «УИЗО»_Постановление_Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования Кольчугинский район»

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Кольчугинского района
от 10.07.2024 № 640

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Повышение эффективности управления и распоряжения земельными
ресурсами, находящимися на территории муниципального образования
Кольчугинский район»**

Кольчугинский район
2024 год

I. ПАСПОРТ

муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования Кольчугинский район»

Наименование Программы	Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования Кольчугинский район (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Бюджетный кодекс Российской Федерации (статья 179); - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Закон Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»; - постановление администрации Кольчугинского района от 14.11.2013 № 1166 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кольчугинского района»; - постановление администрации Кольчугинского района от 21.11.2013 № 1179 «Об утверждении перечня муниципальных программ Кольчугинского района.
Заказчик Программы	Администрация Кольчугинского района.
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» (далее – МКУ «УИиЗО Кольчугинского района»)
Соисполнитель Программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района (далее – МКУ «УСАиЖКХ Кольчугинского района»)
Цель Программы	Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования Кольчугинский район путем наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами.
Задачи программы	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные

	<p>кадастровые работы, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уточнение местоположения границ всех земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551; 2. Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке; 3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости; 4. Образование земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, и другими объектами.
Этапы и сроки реализации Программы	2024 год.
Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы	<p>Объём финансирования Программы за период реализации составляет 1323,5 тыс. руб.</p> <p>Источниками финансирования являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансферты города Кольчугино – 66,2 тыс. руб. - субсидия из областного бюджета – 1257,3 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности использования земельных ресурсов, расположенных на территории муниципального образования Кольчугинский район. 2. Увеличение количества вовлеченных в оборот земельных участков. 3. Увеличение налоговой базы по земельному налогу за счёт внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.
Контроль за исполнением Программы	Экономическое управление администрации Кольчугинского района (далее – Экономическое управление)

II. Основные понятия и термины

Земельные ресурсы Кольчугинского района – совокупность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Кольчугинский район (далее – Кольчугинский район);

Земельный участок - часть земной поверхности, за исключением океанов, обычно ограниченная естественными или государственными границами или пределами частной собственности (границы которой определены в соответствии с действующим законодательством);

Муниципальная собственность на землю - в муниципальной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
- право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;
- которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности;

Неразграниченная собственность на землю – земельные участки, на которые в соответствии с федеральными законами, и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации, не возникло права частной собственности, муниципальной собственности, федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации

Комплексные кадастровые работы – кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, или территориях, указанных в части 1 статьи 42.11 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1) земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

3) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

III. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом.

Управление земельными ресурсами Кольчугинского района, является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную

отрасль в области земельно-имущественных отношений. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок – в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей города.

Одним из основных показателей социально-экономического развития Кольчугинского района является пополнение доходной части бюджета района от аренды, продажи земельных участков и земельного налога.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами Кольчугинского района в конечном итоге направлено на достижение указанной цели, а также уменьшение неиспользуемых площадей.

IV. Цели и задачи муниципальной Программы

Цель Программы:

Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования Кольчугинский район путем наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами.

Для достижения программных целей необходимо решить следующие задачи:

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы, в том числе:

1. Уточнение местоположения границ всех земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551;

2. Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке;

3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;

4. Образование земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, и другими объектами.

V. Система программных мероприятий

Программа реализуется через конкретные программные мероприятия. Система программных мероприятий приведена в приложении №1 к Программе.

VI. Механизм реализации муниципальной Программы

Реализация Программы осуществляется МКУ «УИиЗО Кольчугинского района», которое:

- осуществляет формирование заявок на финансирование мероприятий Программы в очередном финансовом году и направляет их в финансовое управление, чем обеспечивает решение задач, заявленных в Программе;
- организует реализацию Программы, формирует предложения о внесении изменений в Программу и несет ответственность за её реализацию, конечные результаты, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение мероприятий Программы;
- разрабатывает в пределах своей компетентности правовые акты, необходимые для выполнения Программы;
- подготавливает ежегодно доклад о реализации Программы;
- подготавливает в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий на отчётный финансовый год, уточняет затраты по мероприятиям;
- обеспечивает своевременную подготовку и реализацию мероприятий, эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;
- осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий;
- в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным полугодием и до 01 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в Экономическое управление полугодовые и годовые отчёты соответственно о ходе реализации Программы по установленной форме;
- осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации мероприятий, а также анализу и рациональному использованию средств бюджета;
- осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств при реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Экономическое управление.

VII. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Источниками финансирования мероприятий Программы являются субсидии из городского бюджета, субсидии из бюджета Владимирской области.

Структура затрат и источников финансирования по Программе приведена в приложении № 2 к Программе.

VIII. Оценка эффективности и результативности муниципальной Программы

Реализация мероприятий Программы позволит создать благоприятные условия для эффективного управления земельными ресурсами на территории Кольчугинского района, создать условия, способствующие устойчивому социально-экономическому развитию города и района в результате вовлечения в оборот земельных участков.

В результате реализации мероприятий Программы:

- повысится налогооблагаемая база по земельному налогу, за счёт земельных участков, предоставленных (проданных) в собственность граждан и юридических лиц;

- повысятся доходы бюджета за счёт неналоговых поступлений в виде арендной платы за земельные участки, вовлечённые в хозяйственный оборот по вновь заключённым договорам аренды;

- сократится количество неиспользуемых земель на территории МО Кольчугинский район.

Оценка эффективности Программы производится на основе показателей, приведённых в приложении № 3 к Программе.

Система программных мероприятий

№№ п/п	Мероприятия	Исполнители	Сроки исполнения	Сумма (тыс. руб.)
<p>Цель 1. Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования Кольчугинский район путем наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами.</p>				
<p>Задача № 1. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уточнение местоположения границ всех земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551; 2. Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке; 3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости; 4. Образование земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, и другими объектами. 				
1.	Проведение комплексных кадастровых работ:	МКУ «УИиЗО Кольчугинского района», МКУ «УСАиЖКХ Кольчугинского района» (в части предоставления сведений об объектах капитального строительства)	2024	1 323,5

Приложение 2 к Программе

Структура затрат и источников финансирования по Программе

тыс. руб.

Наименование и виды расходов	2024		Всего (тыс.руб.)
	Трансферты города Кольчугино	Субсидия из областного бюджета	
1. Проведение комплексных кадастровых работ	66,2	1 257,3	1 323,5

Приложение 3 к Программе

Система показателей оценки эффективности и результативности муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Целевое значение	Источник информирования
			2024	
Цель 1. Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования Кольчугинский район путем наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами.				
Задача № 1: Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы				
1.	Проведение комплексных кадастровых работ	тыс.руб.	1 323,5	МКУ «УИиЗО Кольчугинского района»
2.	Количество земельных участков, местоположение которых уточнено или установлено	ед.	686	