



ГЛАВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2024

№ 86

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план Флорищинского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 01.03.2011 № 120/48

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 26.07.2018 № 360/58, постановлением администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 19.04.2024 № 14 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план Флорищинского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 01.03.2011 № 120/48, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в Генеральный план Флорищинского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 01.03.2011 № 120/48 (далее – проект изменений), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения с 25.07.2024 по 09.08.2024 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту изменений (далее – Комиссия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии организовать:

1) оповещение жителей о начале общественных обсуждений в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район 17.07.2024;

2) проведение экспозиции по проекту изменений с 25.07.2024 по 09.08.2024 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.;

3) размещение проекта изменений в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) на официальном сайте администрации Кольчугинского района www.kolchadm.ru, на официальном сайте администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района www.florichi.kolchadm.ru 17.07.2024;

4) подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовку и опубликование заключения по результатам общественных обсуждений в установленный законодательством срок.

5. Установить, что предложения и замечания по проекту изменений вносятся участниками общественных обсуждений в Комиссию в течение всего периода размещения проекта в сети Интернет и проведения экспозиции проекта изменений:

1) посредством электронной почты dez_kolchugino@mail.ru;

2) в письменной форме;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проекту внесения изменений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов


**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

1. Ершов Андрей Константинович – заместитель главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению, председатель Комиссии (по согласованию);
2. Крат Елена Владимировна - начальник МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района», заместитель председателя Комиссии (по согласованию);
3. Подольский Сергей Петрович – заместитель начальника МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района», секретарь Комиссии (по согласованию).
4. Муратова Татьяна Анатольевна – и.о. главы администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района (по согласованию);
5. Савина Елена Николаевна – заведующий отделом архитектуры МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» (по согласованию);
6. Шульгина Светлана Павловна – заместитель начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» - начальник отдела земельных отношений (по согласованию);
7. Шустрова Екатерина Николаевна – начальник правового отдела администрации Кольчугинского района, юрисконсульт (по согласованию).

Приложение № 1
к постановлению
главы Кольчугинского района
от 05.07.2024 № 86

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ФЛОРИЩИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ОТ 01.03.2011
№120/48

Генеральный директор  И.В. Быстров

Главный архитектор проекта  А.В. Вартанова

Ответственный исполнитель  Н.В. Степанова

ООО «Гарантия»

Киржач, 2024

СОСТАВ РАБОТЫ

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Флорищинского сельского поселения» состоит из текстовых материалов (краткая пояснительная записка) и графических материалов.

Текстовые материалы:

краткая пояснительная записка

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:50 000
2. Карта границ населенных пунктов М 1:50 000
3. Карта функциональных зон М 1:50 000

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

В утверждаемую часть материалов Генерального плана внесены следующие изменения:

1. В параметры функциональных лиц внесены изменения в связи с реализацией предложений заинтересованных лиц, а также в связи с вновь поступившими предложениями (ч.3 ст.24 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024)).
2. В связи с внесением изменений в схему территориального планирования Кольчугинского района, утверждённую решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 № 248/42, внесены изменения в сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.
3. Комиссия по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района считает возможным включение участков 33:03:000124:88, 33:03:000124:87 и 33:03:000124:160 в границу населенного пункта деревни Левашово в соответствии с поступившим предложением заинтересованного лица.
4. В соответствии с частью 5.1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы «Генерального плана» дополнены обязательным приложением к генеральному плану, сведениями о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенного пункта Левашово, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Изменение мероприятий по сохранению и развитию объектов культурного наследия, охранных зон объектов культурного наследия не предусмотрено.

Изменение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не предусмотрено.

ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. На чертежах отображена изменяемая граница деревни Левашово.
2. Показана проектируемая функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

Территории объектов культурного наследия в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт не изменяются.

Зоны с особыми условиями использования территорий и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не изменяются.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения не изменяется.

Перечень внесенных изменений в текстовую часть Положения о территориальном планировании Флорищинского сельского поселения Кольчугинского муниципального района Владимирской области

В части 3 таблицу 3.1. изложить в редакции:

Параметры функциональных зон

| Наименование функциональной зоны | Общая площадь | | | |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|-----------------------|-------|
| | Существующее положение | | Проектные предложения | |
| | га | % | га | % |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 711,9 | 2,9 | 741,6 | 3,0 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 19,3 | 0,08 | 19,3 | 0,08 |
| Общественно-деловые зоны | 5,25 | 0,02 | 5,25 | 0,02 |
| Производственная зона | 24,8 | 0,06 | 24,8 | 0,06 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 151,7 | 0,6 | 151,7 | 0,6 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 4937,8 | 20,3 | 4916,2 | 20,3 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1123,4 | 5,2 | 1115,3 | 4,6 |
| Зона рекреационного назначения | 240,2 | 1 | 240,2 | 1 |
| Зона лесов | 16995,2 | 70,2 | 16995,2 | 70,2 |
| Зона особо охраняемых территорий | 0,7 | 0,003 | 0,7 | 0,003 |
| Зона специального назначения | 28,9 | 0,1 | 28,9 | 0,1 |
| Зона акваторий | 24,3 | 0,1 | 24,3 | 0,1 |
| Итого: | 24263,4 | 100 | 24263,4 | 100 |

Часть 5 пункта 5.6. дополнить таблицей:

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение

| № | Вид планируемого для размещения объекта местного значения | Назначение планируемого для размещения объекта местного значения | Наименование планируемого для размещения объекта местного значения | Характеристика | Местоположение | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории |
|---|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сооружение | Трубопроводный транспорт | Газопровод межпоселковый от п.Металист - д.Макарово- д.Осино – д.Ладожино - с.Богородское Кольчугинского района Владимирской области | 12 км | Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (с/п), межселенная территория от п.Металлист до д. Макарово, от д.Макарово до д.Осино, от д.Осино до с.Богородское, от д. Осино до д. Ладожино | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N1083 |
| 2 | Сооружение | Трубопроводный транспорт | Газопровод межпоселковый от ГРС Кольчугино - д.Авдотьино - п.Коробовщинский - д.Деево -с. Флорищи - д.Левашово- д.Дьяконово - д.Фомино -д. Старая - с.Коробовщина Кольчугинского района Владимирской | 22км | Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (с/п) и МО Раздольевское (с/п), межселенная территория от ГРС Кольчугино -1 до п.Коробовщинский, до д.Авдотьино, от п.Коробовщинский до д.Деево, от д.Деево до с.Флорищи, от с.Флорищи до д.Левашово, от с.Флорищи до д.Дьяконово, | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N1083 |

| | | | | | | |
|---|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | области | | межселенная территория до д.Фомино, межселенная территория до.д.Старая, межселенная территория до с.Коробовщина | |
| 3 | Сооружение | Трубопроводный транспорт | Газопровод межпоселковый с.Богородское – д.Тютково Кольчугинского района Владимирской области | 4 км | Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (с/п), межселенная территория от с.Богородское до д.Тютково | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N1083 |
| 4 | Сооружение | Трубопроводный транспорт | Газопровод межпоселковый д.Дьяконово – д.Алешки – д.Тимошкино Кольчугинского района Владимирской области | 3,5 км | Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (с/п), межселенная территория от д.Дьяконово до д.Алешки, от д.Алешки до д.Тимошкино | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N1083 |
| 5 | Сооружение | Трубопроводный транспорт | Газопровод межпоселковый д.Кожино – д.Петрищево Кольчугинского района Владимирской области | 1,5 км | Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (с/п), межселенная территория от д.Кожино до д.Петрищево | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N1083 |

Таблицу 5.1.1 части 5 изложить в следующей редакции:

| № п/п | Наименование населенного пункта | Протяженность границы, км (существующая/проектируемая) | Площадь населенного пункта, га (существующая/проектируемая) | Площадь участков, включаемых в границы населенного пункта, га | Существующая категория земель | Планируемая категория земель |
|-------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1. | Левашово | 5 116,6 / 5 222,07 | 67,4 / 97,2 | 29,7 | СХ-3 | Ж-1 |
| | | | | | СХ-1 | Ж-1 |

Таблицу 5.2.1 части 5 изложить в следующей редакции:

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь территории застройки, га | Размещаемое население, чел. | Число домовладений | Площадь размещаемого жилищного фонда, тыс.км |
|-------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------------|
| 1. | Левашово | 29,7 | 564 | 141 | 9,9 |

Главу 7. КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ дополнить сведениями о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

МО Флорищинское (с/п), д.Левашово

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Владимирская область, р-н Кольчугинский, с/п МО Флорищинское, д Левашово |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 971 790 м ² ± 345 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 33:03-4.186 |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-33

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-33

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 211 276,49 | 149 343,86 | 211 276,49 | 149 343,86 | Аналитический метод | 0,00 | — |
| 2 | 211 288,71 | 149 373,88 | 211 288,71 | 149 373,88 | | 0,00 | |
| 3 | 211 308,76 | 149 394,58 | 211 308,76 | 149 394,58 | | 0,00 | |
| 4 | 211 341,04 | 149 410,71 | 211 341,04 | 149 410,71 | | 0,00 | |
| 5 | 211 373,31 | 149 429,16 | 211 373,31 | 149 429,16 | | 0,00 | |
| 6 | 211 451,69 | 149 477,57 | 211 451,69 | 149 477,57 | | 0,00 | |
| 7 | 211 440,03 | 149 489,64 | 211 440,03 | 149 489,64 | | 0,00 | |
| 8 | 211 492,65 | 149 552,80 | 211 492,65 | 149 552,80 | | 0,00 | |
| 9 | 211 572,62 | 149 668,30 | 211 572,62 | 149 668,30 | | 0,00 | |
| 10 | 211 583,00 | 149 680,70 | 211 583,00 | 149 680,70 | | 0,00 | |
| н11 | — | — | 211 609,35 | 149 712,23 | | 7,50 | |
| н12 | — | — | 211 626,72 | 149 704,13 | | 7,50 | |
| н13 | — | — | 211 726,14 | 149 953,41 | | 7,50 | |
| н14 | — | — | 211 862,97 | 150 347,50 | | 7,50 | |
| н15 | — | — | 211 943,65 | 150 579,89 | | 7,50 | |
| н16 | — | — | 211 931,32 | 150 591,42 | | 7,50 | |
| н17 | — | — | 211 831,61 | 150 571,79 | | 7,50 | |
| 18 | 211 621,59 | 150 676,07 | 211 621,59 | 150 676,07 | | 0,00 | |
| 19 | 211 634,91 | 150 713,94 | 211 634,91 | 150 713,94 | | 0,00 | |
| 20 | 211 643,81 | 150 757,64 | 211 643,81 | 150 757,64 | | 0,00 | |
| 21 | 211 621,57 | 150 808,96 | 211 621,57 | 150 808,96 | | 0,00 | |
| 22 | 211 499,15 | 150 905,29 | 211 499,15 | 150 905,29 | | 0,00 | |
| 23 | 211 431,43 | 150 905,62 | 211 431,43 | 150 905,62 | | 0,00 | |
| 24 | 211 328,24 | 150 930,91 | 211 328,24 | 150 930,91 | | 0,00 | |
| 25 | 211 274,43 | 150 928,29 | 211 274,43 | 150 928,29 | | 0,00 | |

Раздел 3




| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 26 | 211 258,97 | 150 825,94 | 211 258,97 | 150 825,94 | Аналитический метод | 0,00 | — |
| 27 | 211 235,90 | 150 650,27 | 211 235,90 | 150 650,27 | | 0,00 | |
| 28 | 211 224,20 | 150 636,76 | 211 224,20 | 150 636,76 | | 0,00 | |
| 29 | 211 221,67 | 150 633,84 | 211 221,67 | 150 633,84 | | 0,00 | |
| 30 | 211 166,83 | 150 637,02 | 211 166,83 | 150 637,02 | | 0,00 | |
| 31 | 211 169,14 | 150 915,96 | 211 169,14 | 150 915,96 | | 0,00 | |
| 32 | 211 141,16 | 150 919,13 | 211 141,16 | 150 919,13 | | 0,00 | |
| 33 | 211 141,71 | 150 652,38 | 211 141,71 | 150 652,38 | | 0,00 | |
| 34 | 211 108,23 | 150 372,16 | 211 108,23 | 150 372,16 | | 0,00 | |
| 35 | 211 104,13 | 150 337,84 | 211 104,13 | 150 337,84 | | 0,00 | |
| 36 | 211 100,80 | 150 309,97 | 211 100,80 | 150 309,97 | | 0,00 | |
| 37 | 211 097,48 | 150 282,18 | 211 097,48 | 150 282,18 | | 0,00 | |
| 38 | 211 094,17 | 150 254,47 | 211 094,17 | 150 254,47 | | 0,00 | |
| 39 | 211 090,87 | 150 226,85 | 211 090,87 | 150 226,85 | | 0,00 | |
| 40 | 211 087,55 | 150 199,06 | 211 087,55 | 150 199,06 | | 0,00 | |
| 41 | 211 084,23 | 150 171,28 | 211 084,23 | 150 171,28 | | 0,00 | |
| 42 | 211 080,78 | 150 142,40 | 211 080,78 | 150 142,40 | | 0,00 | |
| 43 | 211 077,38 | 150 113,94 | 211 077,38 | 150 113,94 | | 0,00 | |
| 44 | 211 076,34 | 150 105,23 | 211 076,34 | 150 105,23 | | 0,00 | |
| 45 | 211 072,04 | 150 084,96 | 211 072,04 | 150 084,96 | | 0,00 | |
| 46 | 211 065,80 | 150 055,54 | 211 065,80 | 150 055,54 | | 0,00 | |
| 47 | 211 059,69 | 150 026,74 | 211 059,69 | 150 026,74 | | 0,00 | |
| 48 | 211 053,19 | 149 996,09 | 211 053,19 | 149 996,09 | | 0,00 | |
| 49 | 211 049,86 | 149 980,39 | 211 049,86 | 149 980,39 | | 0,00 | |
| 50 | 211 042,58 | 149 966,75 | 211 042,58 | 149 966,75 | | 0,00 | |
| 51 | 211 027,92 | 149 939,27 | 211 027,92 | 149 939,27 | | 0,00 | |
| 52 | 211 011,29 | 149 908,10 | 211 011,29 | 149 908,10 | | 0,00 | |
| 53 | 211 006,59 | 149 899,29 | 211 006,59 | 149 899,29 | | 0,00 | |
| 54 | 210 978,73 | 149 847,07 | 210 978,73 | 149 847,07 | | 0,00 | |

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - проектируемая граница населенного пункта
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | 18 | часть границы совпадает с частью границы учтенного в ЕГРН земельного участка |

ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ФЛОРИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В части 1 пункт 1.11.3 изложить в редакции:

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения. Мероприятия по газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кольчугинского района на 2021-2025г. указаны в дополнении к программе развития газоснабжения и газификации Владимирской области. Планируемые мероприятия соответствуют принципам государственной политики, указанным в ст.4 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 N 69-ФЗ (последняя редакция).

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.

Перечень газифицированных природным газом населенных пунктов
МО Флорищинское Кольчугинского района по состоянию на 12.09.2022г.

| Наименование муниципального образования | Количество населенных пунктов в муниципальном образовании | Перечень газифицированных природным газом населенных пунктов | Количество не газифицированных населенных пунктов |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| МО Флорищинское сельское поселение | 16 | п.Металлист | д.Алешки с.Богородское д.Деево д.Дьяконово д.Кожино д.Ладожино д.Левашово д.Макарово д.Осино д.Петрищево д.Старая д.Тимошкино д.Тютьково |

| | | | |
|---------------|-----------|----------|-----------------------|
| | | | с.Флорищи д.Фомино |
| Итого: | 16 | 1 | 15 |

В настоящее время в МО Флорищинское Кольчугинского района низкий уровень газификации жилищно-коммунального хозяйства (не газифицировано 15 населенных пунктов). В целях улучшения социально-экономических условий жизни населения, обеспечения технического прогресса и создания условий для развития экономики Кольчугинского района планируется строительство газораспределительных систем и газификация населенных пунктов.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие соответствующей территории.

Планируемое размещение межпоселковых газопроводов окажут влияние на комплексное развитие муниципального образования:

- надежное обеспечение населенных пунктов, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов газоснабжением;
- создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства;
- создание условий для развития предприятий;
- энергосбережение;
- повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования в целом.

Согласно ч.7 ст.23 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024)) разделы 4.3, 4.4 изложить в следующей редакции:

«Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Земельные участки 33:03:000124:88, 33:03:000124:87 и 33:03:000124:160 планируется включить в границу населенного пункта деревня Левашово.

| | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер | <u>33:03:000124:88</u> |
| Местоположение | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, д. Левашово, дом 65. |
| Площадь | 72010 м ² |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |

| | |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровый номер | <u>33:03:000124:87</u> |
|-------------------|------------------------|

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Местоположение | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, д. Левашово, дом 73 |
| Площадь | 144013 м ² |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |

| | |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер | <u>33:03:000124:160</u> |
| Местоположение | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское, (сельское поселение), примерно в 100 м по направлению на север от населенного пункта д. Левашово. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала |
| Площадь | 81301 м ² |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования | для дачного строительства |

Перечисленные выше земельные участки планируется отнести к категории - земли населённых пунктов. Далее в границах участков будут установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в т.ч. индивидуальной жилой застройки, выделены территории общего пользования. После предполагается определить границы образуемых участков под индивидуальное жилищное строительство. Будут проложены дороги, увеличится площадь жилищного фонда, что будет способствовать росту численности населения Деревня Левашово не граничит с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения, поэтому не предусмотрено расширение административных границ относительно автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, значит устройство вдоль автодорог стационарного электрического освещения за счет средств муниципального образования не требуется.».

п.4.11 изложить в следующей редакции:

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям содержащихся в ЕГРН.

На территории муниципального образования Флорищинское сельское поселение расположены следующие объекты культурного наследия:

1. Успенская церковь – памятник градостроительства и архитектуры (выявленный объект).
2. Богородице-Рождественская церковь - памятник градостроительства и архитектуры (выявленный объект).
3. «Сергиевская церковь», XVII в. - памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.
4. «Ансамбль Знаменской церкви, XVIII в.», XVIII в. – ансамбль градостроительства и архитектуры федерального значения.
«Благовещенская церковь», XVII в. - памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.
«Знаменская церковь (деревянная)», 1751 г. - памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.
5. Воскресенская церковь – памятник градостроительства и архитектуры (выявленный объект).
6. «Введенская церковь», 1719 г. - памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.
Ограда с воротами и угловыми башнями Введенской церкви – памятник градостроительства и архитектуры (выявленный объект).

Объектов археологического наследия на территории муниципального образования Флорищинское сельское поселение не имеется.

В графической части отображена граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Знаменской церкви, XVIII в., регионального значения "Благовещенская церковь", XVII в., "Знаменская церковь (деревянная)", 1751 г. (Владимирская область, Кольчугинский район, 600 метров западнее административной границы д.Тимошкино); реестровый номер границы 33:03-8.107.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта установлены на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии со ст.30 Федерального закона от 25.06.2022 №73-ФЗ земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст.31 Закона №43-ФЗ историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных. Мелиоративных, хозяйственных и иных

работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Дополнить п.4.13 «Утвержденные документами территориального планирования сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения»:

В соответствии со Схемой территориального планирования Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области 20.01.2012 №41 (с изм. от 30.12.2019 №972) на территории МО Флорищинское с/п предусмотрено размещение объектов регионального значения.

| № | Назначение объекта регионального значения | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Ориентировочный срок строительства | Характеристика ЗОУИТ |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Объекты размещения отходов (в том числе полигоны твердых коммунальных отходов) | Реконструкция полигона ТКО «Кольчугино» | Мощность 50000 | Кольчугинский район, Флорищинское СП | 2020г. | Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 1000 м |
| 2. | Центры питания (ПС) в диапазоне напряжения 110 - 35 кВ (за исключением объектов федерального значения) | ПС -110кВ Макарово | Реконструкция, замена трансформатора Т-2 6,3МВА на 10МВА | Кольчугинский район, Флорищинское СП | 2023 | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 3. | ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 110 -35 кВ (за исключением объектов федерального значения) | Строительство ВЛ 110 кВ до новой ПС 110/6 кВ Тонково | ВЛ 110 кВ Протяженность 21,8 км | Кольчугинский район, ГП г. Кольчугино, Раздольевское СП, Флорищинское СП | 2019 | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |

Часть 6 изложить в редакции:

«Основные технико-экономические показатели внесения изменений в генеральный план Флорищинского сельского поселения Кольчугинского муниципального района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 01.03.2011 № 120/48».





| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1. | Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе: | га / % | 24263,4 / 100 | 24263,4 / 100 |
| 1.1. | Общественно-деловые зоны | га / % | 0,45 / 0,002 | 0,45 / 0,002 |
| 1.2. | Производственная зона | га / % | 8,86 / 0,04 | 8,86 / 0,04 |
| 1.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га / % | 151,7 / 0,6 | 151,7 / 0,6 |
| 1.4. | Зоны сельскохозяйственного использования | га / % | 4806,8 / 19,8 | 4785.2 / 19,7 |
| 1.5. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га / % | 1123,4 / 4,6 | 1115.3 / 4,6 |
| 1.6. | Зоны рекреационного назначения | га / % | 119,8 / 0,5 | 119,8 / 0,5 |
| 1.7. | Зоны особо охраняемых территорий | га / % | 0,7 / 0,003 | 0,7 / 0,003 |
| 1.8. | Зона лесов | га / % | 16995,2 / 70,0 | 16995,2 / 70,0 |
| 1.9. | Зоны специального назначения | га / % | 24,8 / 0,1 | 24,8 / 0,1 |
| 1.10. | Зона акваторий | га / % | 24,3 / 0,1 | 24,3 / 0,1 |
| 1.10. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе: | га / % | 1007,4 / 4,2 | 1037.1 / 4,3 |
| 1.10.1. | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га / % | 711,9 / 70,6 | 741.6 / 71,5 |
| 1.10.2. | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами | га / % | 19,3 / 1,9 | 19,3 / 1,9 |
| 1.10.3. | Общественно-деловые зоны | га / % | 4,8 / 0,5 | 4,8 / 0,5 |
| 1.10.4. | Производственные зоны | га / % | 15,9 / 1,6 | 15,9 / 1,6 |
| 1.10.5. | Зоны сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов) | га / % | 131,0 / 13,0 | 131,0 / 13,0 |
| 1.10.6. | Зоны рекреационного назначения | га / % | 120,4 / 12,0 | 120,4 / 12,0 |
| 1.10.7. | Зоны специального назначения | га / % | 4,1 / 0,4 | 4,1 / 0,4 |

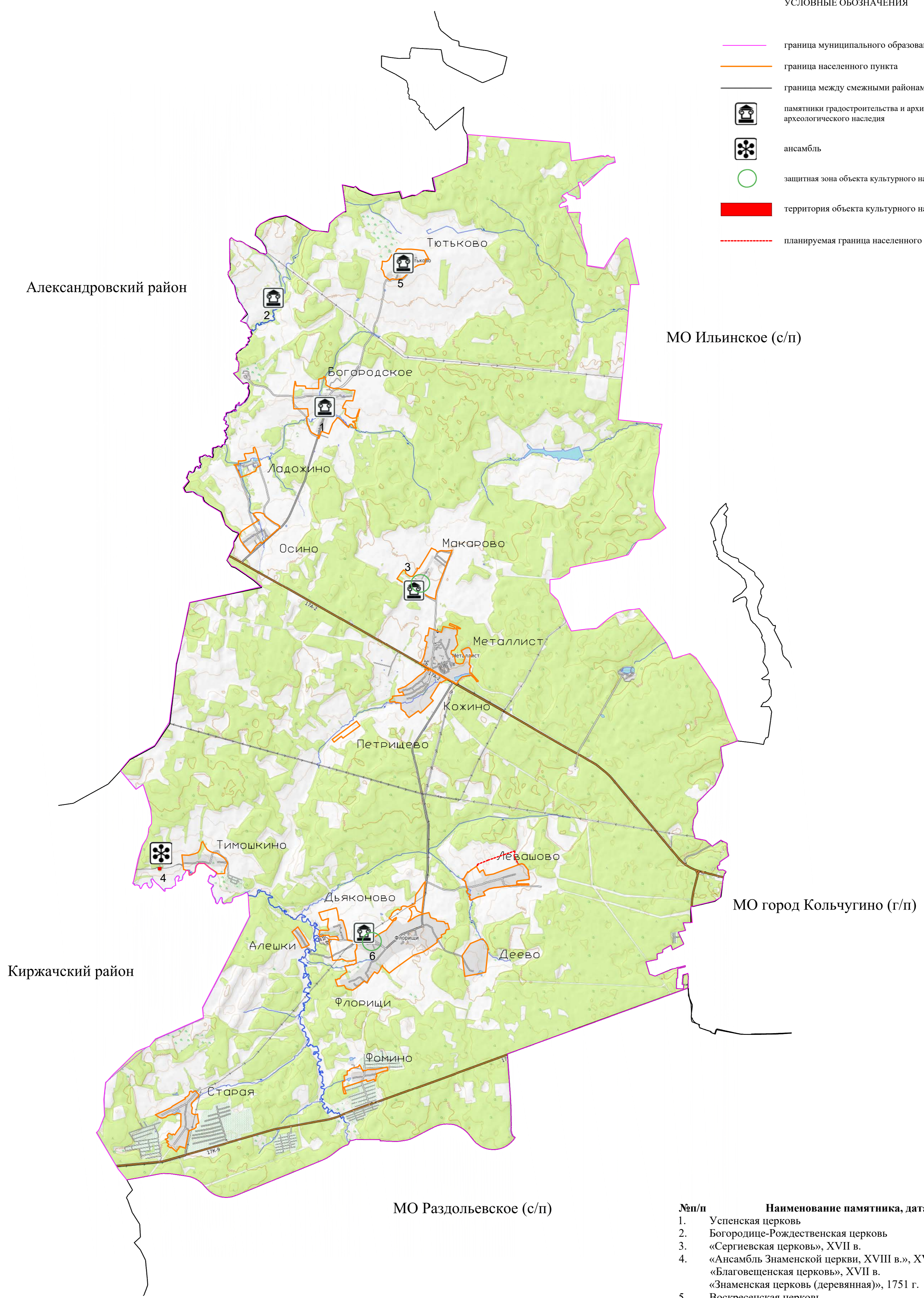
| | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|-------|
| II. | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 1. | Общая численность постоянного населения | чел. | 898 | 1462 |
| 2. | Плотность населения | чел. на км ² | 4,6 | 4,7 |
| III. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения жилищным фондом | м ² /чел. | 61,6 | 61,6 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс.м ² | 49,8 | 59,7 |
| 3. | Общая площадь малоэтажной индивидуальной жилой застройки | тыс.м ² | 41,8 | 51,7 |
| | | кол-во домов | 960 | 1101 |
| 4. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м ² | 45,84 | 45,84 |
| IV. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 1. | Объекты дошкольного, начального общего и среднее общего образования | кол-во | 2 | 2 |
| 2. | Объекты здравоохранения | кол-во | 2 | 2 |
| 3. | Объекты социального назначения | кол-во | 4 | 4 |
| 4. | Объекты культурно-досугового назначения | кол-во | 1 | 1 |
| 5. | Объекты торговли | кол-во | 2 | 2 |
| 6. | Объекты административных учреждений | кол-во | 1 | 1 |
| 7. | Культовые здания | | | |
| V. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 1. | Протяженность поселковых дорог | км | 7,02 | 7,02 |
| VI. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 1. | Водоснабжение | | | |
| 1.1. | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды | м ³ /сут | 30,92 | 30,92 |
| 1.2. | Водопотребление на производственные нужды | м ³ /сут | 8,55 | 8,55 |
| 1.3. | Производительность водозаборных сооружений | м ³ /ч | 10 | 10 |
| 1.4. | Среднесуточное потребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды | м ³ /сут | 0,07 | 0,07 |
| 1.5. | Протяженность сетей водоснабжения | км | 2,7 | 2,7 |
| 2. | Водоотведение | | | |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс.м ³ /год | 9,72 | 9,72 |

| | | | | |
|------|----------------------------------------------------|---------------------|---------|---------|
| 2.1. | Производительность очистных сооружений канализации | м ³ /сут | 300 | 300 |
| 2.3. | Протяженность сетей канализации | км | 2,1 | 2,1 |
| 3. | Газоснабжение | | | |
| 3.1 | Протяженность сетей | км | 53089,4 | 53089,4 |

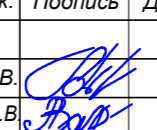
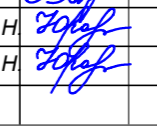

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница между смежными районами / сельскими поселениями
-  памятники градостроительства и архитектуры, памятники истории, объект археологического наследия
-  ансамбль
-  защитная зона объекта культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия
- планируемая граница населенного пункта



- | №п/п | Наименование памятника, дата сооружения |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Успенская церковь |
| 2. | Богородице-Рождественская церковь |
| 3. | «Сергиевская церковь», XVII в. |
| 4. | «Ансамбль Знаменской церкви, XVIII в.», XVIII в. «Благовещенская церковь», XVII в. «Знаменская церковь (деревянная)», 1751 г. |
| 5. | Воскресенская церковь |
| 6. | «Введенская церковь», 1719 г. Ограда с воротами и угловыми башнями Введенской церкви |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Материалы по обоснованию Внесение изменений в генеральный план Флоритинское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ген. директор | Быстров И.В. | | |  | |
| ГАП | Вартамова А.В. | | |  | |
| ГИП | Юрская О.Н. | | |  | |
| Чертил | Юрская О.Н. | | | | |
| М 1:50000 | | | | Стадия | Лист |
| Карта территорий объектов культурного наследия | | | | ТП | 2 |
| | | | | Листов | 5 |
| | | | | ООО "Гарантия" | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

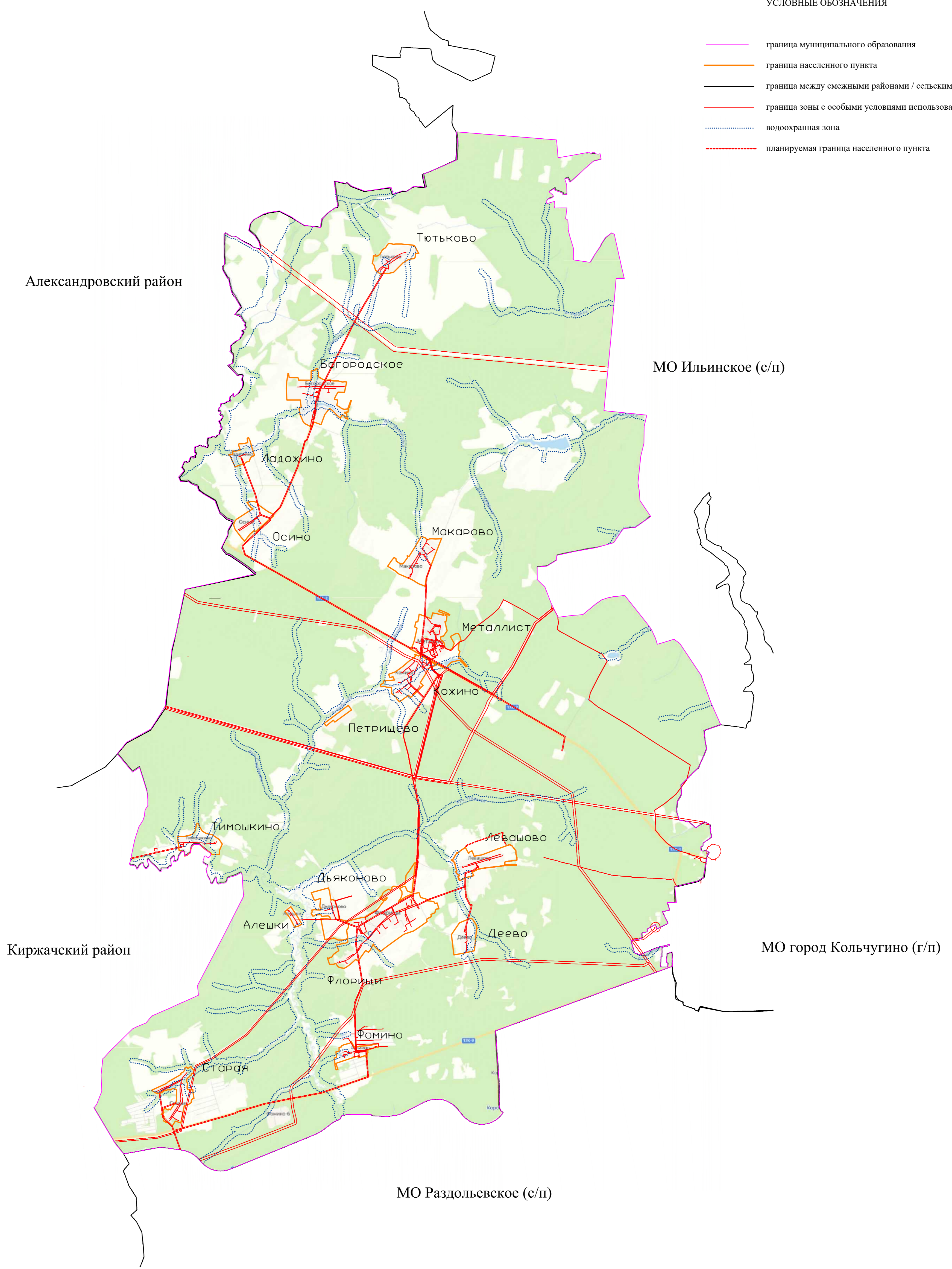
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница между смежными районами / сельскими поселениями
- - - планируемая граница населенного пункта



| | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|------|--------|--------------------|------|---------------------------------------|--------|------|----------------|
| | | | | | | Внесение изменений в генеральный план | | | |
| | | | | | | Флорищинское сельское поселение | | | |
| | | | | | | Кольчугинского муниципального района | | | |
| | | | | | | Владимирской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | М 1:50000 | Стадия | Лист | Листов |
| ген. директор | Быстров И.В. | | | <i>[Signature]</i> | | | ТП | 2 | 3 |
| ГАП | Вартаков А.В. | | | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| ГИП | Юрская О.Н. | | | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| Чертил | Юрская О.Н. | | | <i>[Signature]</i> | | Карта границ населенных пунктов | | | ООО "Гарантия" |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница между смежными районами / сельскими поселениями
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- - - - - водоохранная зона
- - - - - планируемая граница населенного пункта



| Изм. | | | | | | Кол.уч. | | | Лист | | № док. | | Подпись | | Дата | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------|--|--|------|--|--------|--|---------|--------|------|--------|
| Материалы по обоснованию Внесение изменений в генеральный план Флоритинское сельское поселение Кольчугинского муниципального района Владимирской области | | | | | | | | | | | | | | | | |
| М 1:50000 | | | | | | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Карта зон с особыми условиями использования территории | | | | | | | | | | | | | | ТП | 3 | 5 |
| ООО "Гарантия" | | | | | | | | | | | | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- - - магистральный газопровод планируемый к размещению
- граница между смежными районами / сельскими поселениями
- - - планируемая граница населенного пункта



| | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|------|--------|--------------------|------|----------------------------------------------------------|--------|------|----------------|
| | | | | | | Внесение изменений в генеральный план | | | |
| | | | | | | Флоритинское сельское поселение | | | |
| | | | | | | Кольчугинского муниципального района | | | |
| | | | | | | Владимирской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | М 1:50000 | Стадия | Лист | Листов |
| ген. директор | Быстров И.В. | | | <i>[Signature]</i> | | | ТП | 1 | 3 |
| ГАП | Вартаков А.В. | | | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| ГИП | Юрская О.Н. | | | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| Чертил | Юрская О.Н. | | | <i>[Signature]</i> | | Карта планируемого размещения объектов местного значения | | | ООО "Гарантия" |

