



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

От 20.06.2024

№ 376/80

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района, утверждённый решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, принимая во внимание заключение по результатам общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района, утверждённый решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района, утверждённый решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАЗДОЛЬЕВСКОЕ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА,
УТВЕРЖДЁННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАЗДОЛЬЕВСКОЕ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.03.2011 № 100/36**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Согласно архивной справке от 17.10.2022 № 5689/Т-1139 д.Венки существовала, но Решением Исполнительного комитета Владимирской области Совета народных депутатов от 15.04.1981 № 382/7 была исключена из учетных данных как несуществующая.



В настоящее время наследники жителей д. Венки обрабатывают свои участки и содержат свои дома в жилом состоянии. Было подано коллективное обращение в администрацию Кольчугинского района с просьбой внесения изменений в генеральный план Раздольевского сельского поселения в части образования нового населенного пункта д. Венки.

Подготовка генерального плана в части установления границы населенного пункта осуществлена применительно к отдельному населенному пункту, входящего в состав поселения (п.2 ст. 23 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023)). Генеральным планом предлагается образование нового населенного пункта д. Венки.

Схема границ вновь образуемого населенного пункта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница образуемого населенного пункта
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Размещение объектов местного значения на территории образуемого населенного пункта деревня Венки не планируется.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории образуемого населенного пункта деревня Венки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области устанавливается жилая функциональная зона.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов инженерной инфраструктуры, культовых зданий, стоянок и объектов (сооружений) автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда микрорайона (квартала) жилой зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых

объектами нежилого назначения, не должна превышать 20 % площади микрорайона (квартала) жилой зоны.

На территории жилых зон не допускается размещать:

- производственные предприятия, которые по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий;
- территории предприятий, которые по классу опасности, расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки (предприятия I — IV классов опасности, а также предприятия V класса опасности, за исключением производственных предприятий, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и имеющих санитарно-защитную зону шириной менее 50 м).

Жилая зона населенного пункта деревня Венки представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами, в том числе с приусадебными участками, и малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей).

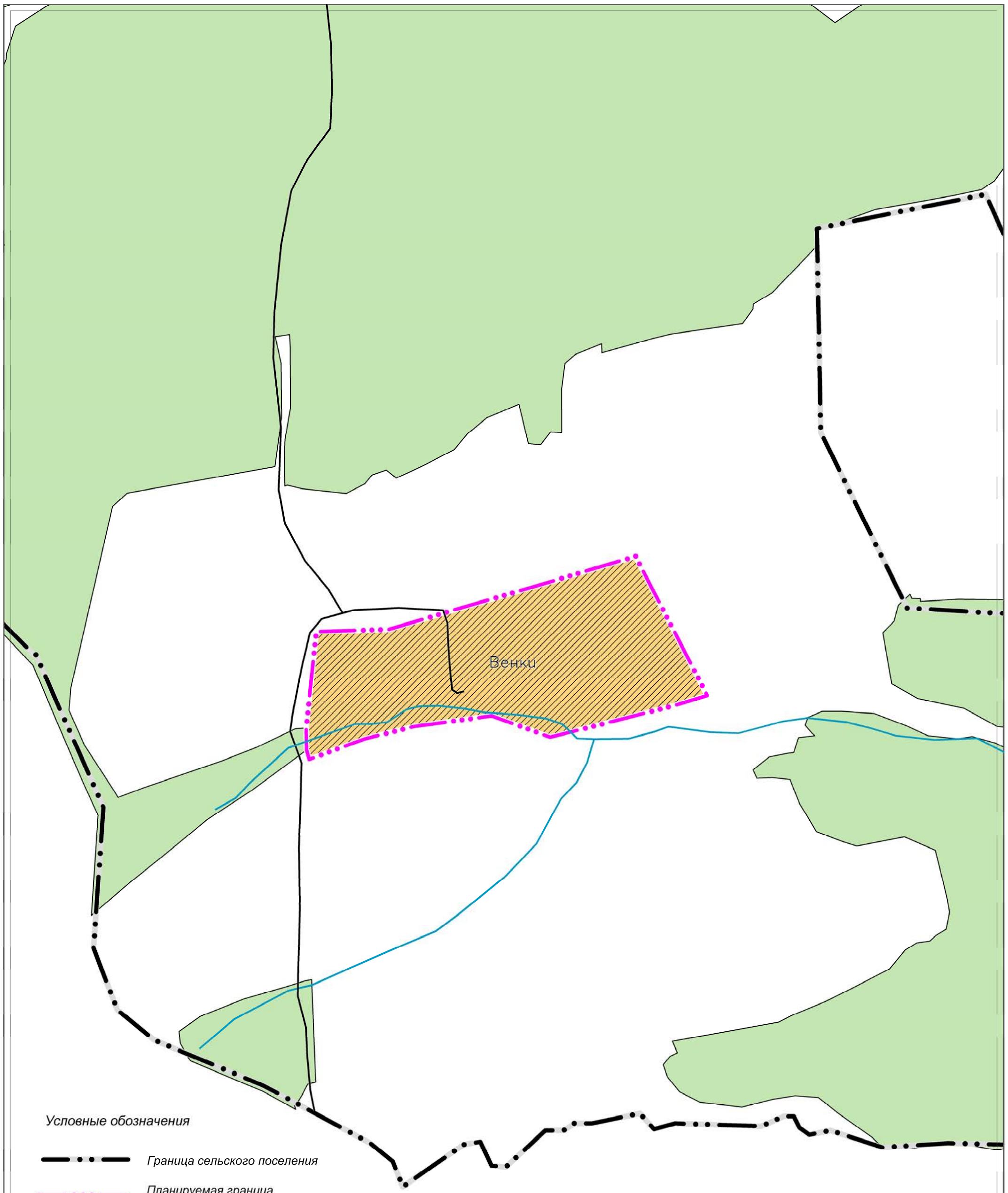
Предполагаемое функциональное зонирование земельных участков при внесении изменений в генеральный план совпадает с установленными в генеральном плане наименованиями и условными обозначениями функциональных зон и представлено в таблице 1.

Таблица 1




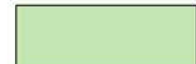


Предполагаемое функциональное зонирование земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется населенный	Цели планируемого использования	Планируемое функциональное зонирование земельных участков
1.	33:03:000612	Категория земель: земли населенного пункта; планируемое использование: в целях размещения жилищного строительства	Функциональная зона: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (условное обозначение Ж-1)

Размещение объектов регионального и федерального значения на территории населенного пункта образуемого населенного пункта деревня Венки не планируется.



Условные обозначения

-  Граница сельского поселения
-  Планируемая граница населенного пункта
-  Планируемые земли населенных пунктов
-  Земли лесного фонда
-  Поселковая дорога
-  Водоток (река, ручей, канал)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ген. директор		Быстров И.В.			01.24г.
ГАП		Вартанова А.В.			01.24г.
Чертил		Степанова Н.В.			01.24г.
ГИП		Юровская О.Н.			01.24г.

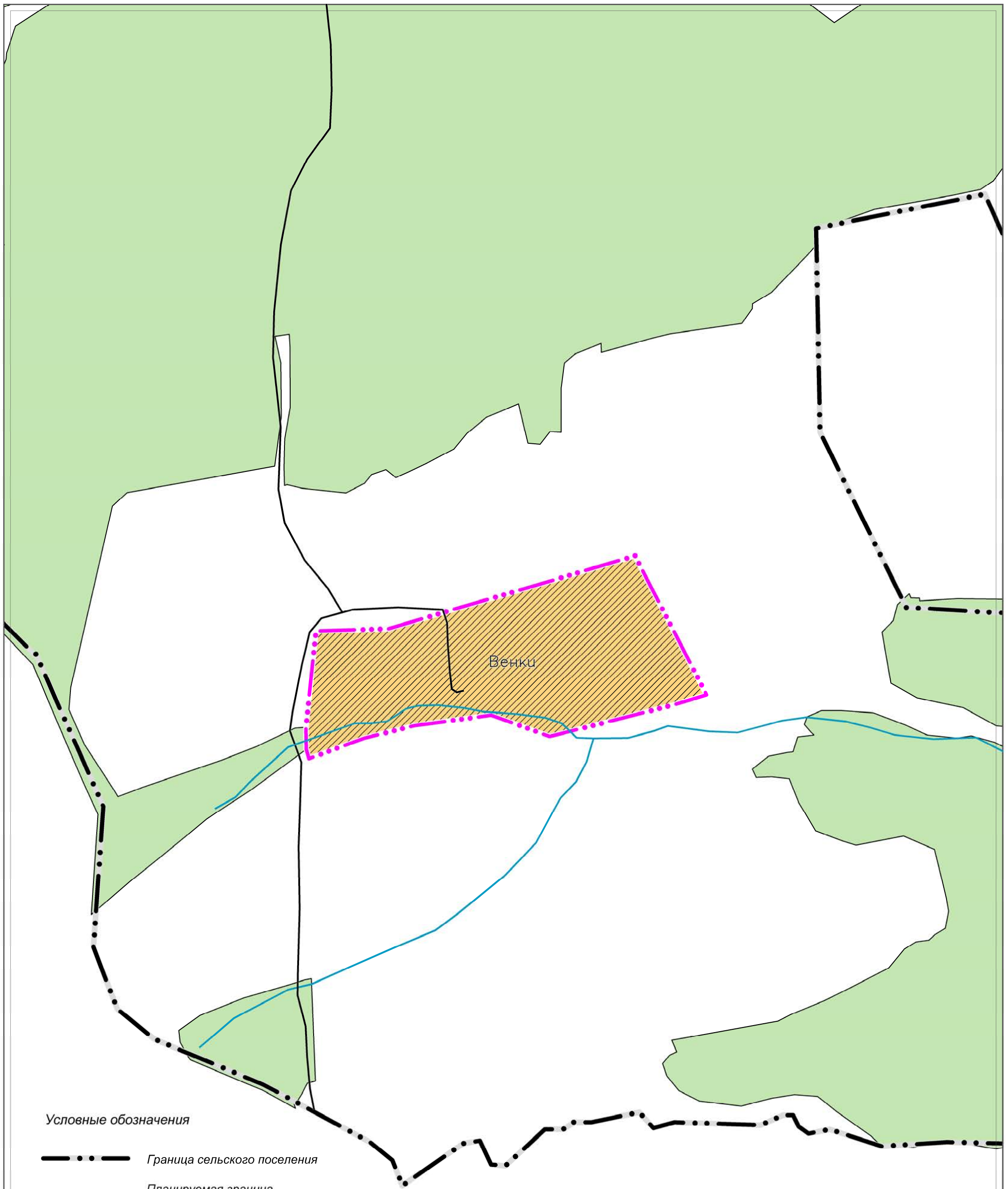
Генеральный план населенного пункта деревня Венки

М 1:5 000




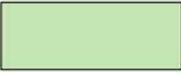


Стадия	Лист
ТП	1


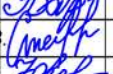
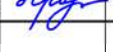

Карта планируемого размещения объектов местного значения

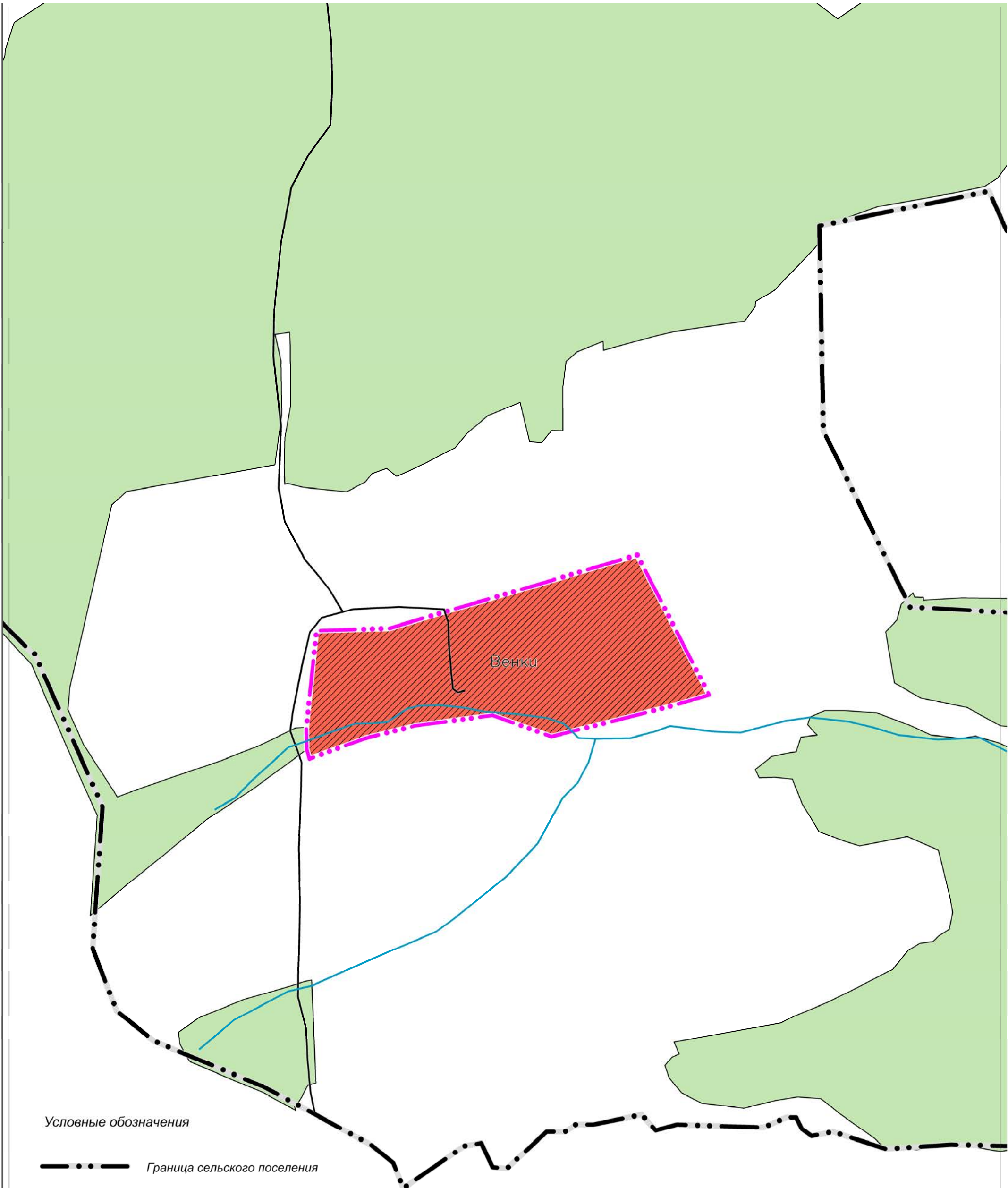
ООО "Гарантия"









Условные обозначения

-  Граница сельского поселения
-  Планируемая граница населенного пункта
-  Планируемые земли населенных пунктов
-  Земли лесного фонда
-  Поселковая дорога
-  Водоток (река, ручей, канал)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план населенного пункта деревня Венки			
						М 1:5 000	Стадия	Лист	
							ТП	1	
ген. директор		Быстров И.В.			01.24г.	Карта границ населенного пункта			ООО "Гарантия"
ГАП		Вартанова А.В.			01.24г.				
Чертил		Степанова Н.В.			01.24г.				
ГИП		Юровская О.Н.			01.24г.				



Условные обозначения

-  Граница сельского поселения
-  Планируемая граница населенного пункта
-  Планируемая жилая зона
-  Земли лесного фонда
-  Поселковая дорога
-  Водоток (река, ручей, канал)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ген. директор		Быстров И.В.			01.24г.
ГАП		Вартанова А.В.			01.24г.
Чертил		Степанова Н.В.			01.24г.
ГИП		Юровская О.Н.			01.24г.

Генеральный план населенного пункта деревня Венки

М 1:5 000

Стадия	Лист
ТП	1

Карта функциональных зон

ООО "Гарантия"

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Венки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Владимирская область, р-н Кольчугинский, с/п МО Раздольевское, д Венки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$93\,750\text{ м}^2 \pm 107\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта


1. Система координат МСК-33, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	200 995,10	179 681,94	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
2	200 998,25	179 784,30		0,10	
3	201 101,21	180 131,24		0,10	
4	200 905,16	180 232,01		0,10	
5	200 891,01	180 185,29		0,10	
6	200 846,57	180 011,01		0,10	
7	200 876,70	179 928,70		0,10	
8	200 861,89	179 820,72		0,10	
9	200 844,25	179 750,33		0,10	
10	200 815,22	179 672,06		0,10	
11	200 828,32	179 668,27		0,10	
12	200 859,60	179 667,87		0,10	
1	200 995,10	179 681,94		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница образуемого населенного пункта

 - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
10	11	вдоль грунтовой дороги
11	12	граница лесничества
12	1	вдоль грунтовой дороги

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАЗДОЛЬЕВСКОЕ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА,
УТВЕРЖДЁННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАЗДОЛЬЕВСКОЕ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.03.2011 № 100/36**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Анализ использования территорий

Территория образуемого населенного пункта д.Венки расположена в восточной части муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района. С ближайшим населенным пунктом (село Снегирево) связана поселковой дорогой.

Таблица 1.

Основные характеристики населенного пункта село Елохово

1.	Численность населения, человек*	8
2.	Количество существующих домохозяйств, шт	5
3.	Площадь населенного пункта планируемая, га	9,38
4.	Удаление от административного центра Кольчугинского муниципального района – г.Кольчугино, км	30
* Согласно данным администрации МО Раздольевское Кольчугинского района		

Согласно данным администрации МО Раздольевское Кольчугинского района в населенном пункте д.Венки проживает 8 человек, их них 7 – пенсионеры, 1 – человек среднего возраста.

Прогноз численности населения занимает важное место в работе над генеральным планом. Однако, в связи с тем, что настоящий генеральный план разрабатывается для отдельного населенного пункта, расчет численности населения для него без учета демографических факторов в других населенных пунктах не представляется возможным.

Жители пользуются объектами социальной инфраструктуры, расположенными в административном центре г.Кольчугино.

После утверждения документов территориального планирования в Законодательное Собрание области будут направлены документы для решения вопроса об образовании, объединении или упразднении административно-территориальных образований или единиц, преобразовании населенных пунктов, установлении и изменении границ административно-территориальных образований (ст.18 закона Владимирской области от 10 декабря 2001 года N 130-ОЗ).

Примечание

Размещение объектов местного значения, объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории образуемого населенного пункта деревня Венки не планируется.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов:

Кад. номер:	33:03:000000:658
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Венки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	302829.03 руб
Уточненная площадь:	1539 м ²
Разрешенное использование:	для личного подсобного хозяйства
Кад. номер:	33:03:000612:151
Статус:	Учтенный
Адрес:	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Венки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	165455.92 руб
Уточненная площадь:	823 м ²
Разрешенное использование:	для личного подсобного хозяйства

Кад. номер:	33:03:000612:150
Статус:	Учтенный
Адрес:	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Венки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	166059.04 руб
Уточненная площадь:	826 м ²
Разрешенное использование:	для личного подсобного хозяйства

Кад. номер:	33:03:000000:659
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Венки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	609424.27 руб
Уточненная площадь:	3299 м ²
Разрешенное использование:	Для личного подсобного хозяйства

Кад. номер:	33:03:000000:657
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Венки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	609424.27 руб
Уточненная площадь:	3299 м ²
Разрешенное использование:	для личного подсобного хозяйства

Категория земель, к которой планируется отнести перечисленные выше земельные участки - земли населенного пункта.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Кольчугинского района к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч: скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом): количество осадков - 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь): количество осадков - 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди: количество осадков - 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 ч.;
- очень сильный снег: количество осадков - не менее 20 мм за период не более 12 ч.;
- крупный град: диаметр градин 20 мм и более;
- сильная метель: общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;
- сильная пыльная (песчаная) буря;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах: диаметр отложения на проводах гололедного станка – 20 мм и более для гололеда, для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- сильный туман: видимость 50 м и менее;
- сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже);
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха $+35^{\circ}\text{C}$ и более;
- заморозки, засуха.

Вероятность возникновения опасных метеорологических явлений в виде сильных ливневых дождей, крупного града, засухи составляет до 70 %.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильный ветер, в том числе шквал.

По результатам средних многолетних наблюдений на территории Кольчугинского района наблюдались шквалистые ветры в порывах до 20 – 25 м/сек., наносившие материальный ущерб жилищному фонду, объектам социальной сферы, объектам жизнеобеспечения населения. Характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с – один раз в пять лет, 27 м/с – один раз в двадцать пять лет и 31 м/с – один раз в пятьдесят лет. Шквалистый ветер приводил к чрезвычайным ситуациям, связанным с авариями на энергетических и коммунальных сетях, пожарам.

Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом).

В весенние месяцы (март-апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с со сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега, либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения, увеличение числа дорожно-транспортных происшествий.

Очень сильный ливень (очень сильный ливневый дождь).

В этот период возможно: нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, дорожно-коммунальных служб, обрывы ЛЭП и линий связи, затруднения в работе автотранспорта, увеличение числа ДТП, падение деревьев со слабой корневой системой.

Град.

Град - вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм, иногда и больше (встречаются градины размером 130 мм и массой около 1 кг). Градины состоят из прозрачного льда или из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Зародыши градин образуются в переохлажденном облаке за счёт случайного замерзания отдельных капель. В дальнейшем, такие зародыши могут вырасти до значительных размеров, благодаря намерзанию сталкивающихся с ними переохлажденных капель. Крупные градины могут появиться только при наличии в облаках сильных восходящих токов.

Выпадение града связано, как правило:

- с прохождением областей пониженного давления;
- резкой неустойчивостью воздушных масс;
- местными орографическими особенностями:

Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20 °С) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длиной - десятки, а иногда и сотни километров полосе. Слой выпавшего града составляет обычно несколько см, иногда десятки см, продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м²

падает 500-1000 градин, их плотность 0,5—0,9 г/см², скорость падения - десятки м/сек.

Градом наносится ущерб сельскому хозяйству, жилищному фонду, объектам экономики.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5°С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10°С при скорости ветра от 0 до 5 м/с.

Проведенные в Росгидромете исследования показывают, что в настоящее время климатические условия на территории России существенно меняются, и тенденции этих изменений в ближайшие 5–10 лет сохранятся. Эти выводы подтверждаются результатами исследований других российских ученых, в частности Российской академии наук, и исследованиями большинства зарубежных специалистов.

Наблюдаемые изменения климата на территории Российской Федерации характеризуются значительным ростом температуры холодных сезонов года, ростом испаряемости при сохранении и даже при снижении количества атмосферных осадков за теплый период года, возрастанием повторяемости засух, изменением годового стока рек и его сезонным перераспределением, и др. Перечисленные тенденции, как и многие другие особенности меняющегося климата, оказывают существенные воздействия на условия жизни граждан и социально-экономическую деятельность.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Заморозки.

В этот период возможно: нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, дорожно-коммунальных служб. На дорогах возможно появление гололеда, увеличения числа ДТП.

Засуха.

По результатам средних многолетних наблюдений территория Владимирской области подвержена засухе. Длительный засушливый период с температурой воздуха +35°С и более, температурой почвы +55°С – +60°С, может привести к гибели культурных и диких растений, нанесению ущерба сельскому хозяйству.

Природные пожары

Согласно паспорту территории Владимирской области на территории области существует риск возникновения лесных и торфяных пожаров.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Природные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных в лесной зоне, при несвоевременном выполнении противопожарных мероприятий.

В качестве противопожарных мероприятий для недопущения возникновения лесных пожаров на территории области необходимо организовать и поддерживать в требуемом состоянии противопожарные разрывы по периметру жилых и промышленных кварталов населенных пунктов.

Противопожарный разрыв - специально созданный в лесу разрыв в виде просеки шириной до 20 м, очищенный от горючих материалов, с минерализованной полосой или дорогой с целью устройства препятствий на пути распространения лесных пожаров и создания условий для их тушения.

Предназначен для остановки распространения верховых и сильных низовых лесных пожаров. Создают в хвойных, особо пожароопасных лесных массивах с целью разграничения их на блоки и изоляции от участков леса, где имеются источники огня и часто возникают лесные пожары, которые могут перейти в хвойные лесные насаждения. Противопожарные разрывы могут создаваться путем увеличения до необходимой ширины, имеющихся в лесных массивах искусственных и естественных преград (дороги, тропы, просеки и т. д.). Размещение противопожарных разрывов на территории лесного фонда лесхоза предусматривается планом организации ведения лесного хозяйства или в специальных планах противопожарного устройства лесов.

К природным пожарам относятся: лесные пожары, торфяные пожары – крупные неконтролируемые пожары на площади: для наземной охраны лесов - 25 га и более, для авиационной охраны лесов – 200 га и более.

Леса Кольчугинского района являются высокогоримыми, средний класс природной пожарной опасности – 2,6 при наивысшем I классе. Более 50 % земель лесного фонда относятся к I и II классам пожарной опасности. Это обусловлено тем, что лесные насаждения представлены в основном высокопродуктивными хвойными породами, занимающими 55 % покрытой лесом площади, 30 % занято оторфованными землями.

В зонах возможных лесных и торфяных пожаров крупных потенциально опасных объектов нет.

Ограничения хозяйственной деятельности в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос.

В границах водоохраных зон запрещаются (ч.15 ст.65 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023)):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями частью 15 ст.65 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023) запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств (ст.6 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023)).

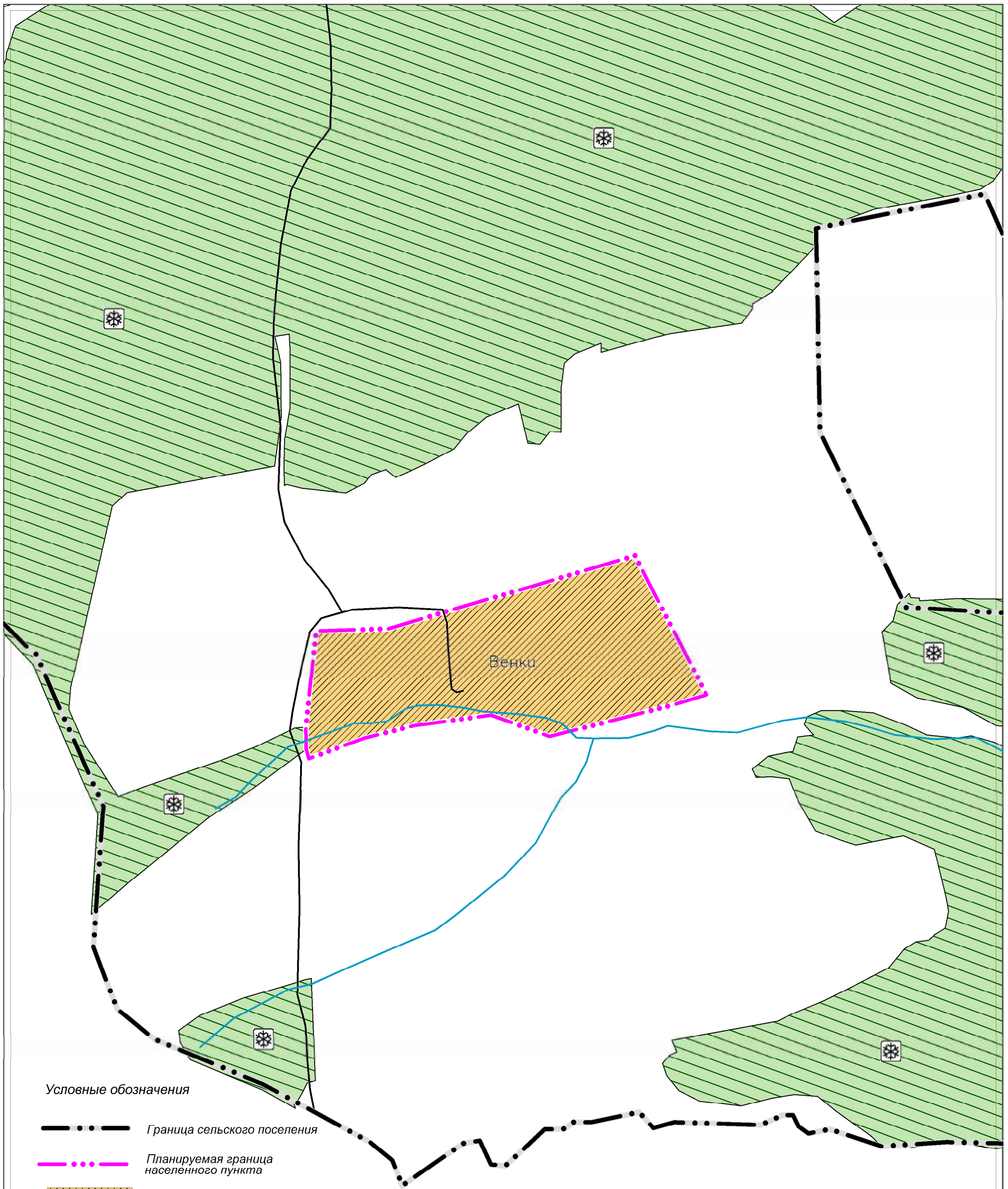
Земельные участки 33:03:000612:151, 33:03:000612:150, 33:03:000000:658 частично расположены в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия, впадающего в реку Медведка.

Объекты культурного наследия





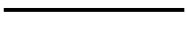



Образование нового населенного пункта не затрагивает границ территорий и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст.31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.



Условные обозначения

-  Граница сельского поселения
-  Планируемая граница населенного пункта
-  Планируемые земли населенных пунктов
-  Земли лесного фонда
-  Поселковая дорога
-  Водоток (река, ручей, канал)
-   Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					01.24г.
ген. директор		Быстров И.В.			01.24г.
ГАП		Вартанова А.В.			01.24г.
Чертил		Степанова Н.В.			01.24г.
ГИП		Юровская О.Н.			01.24г.

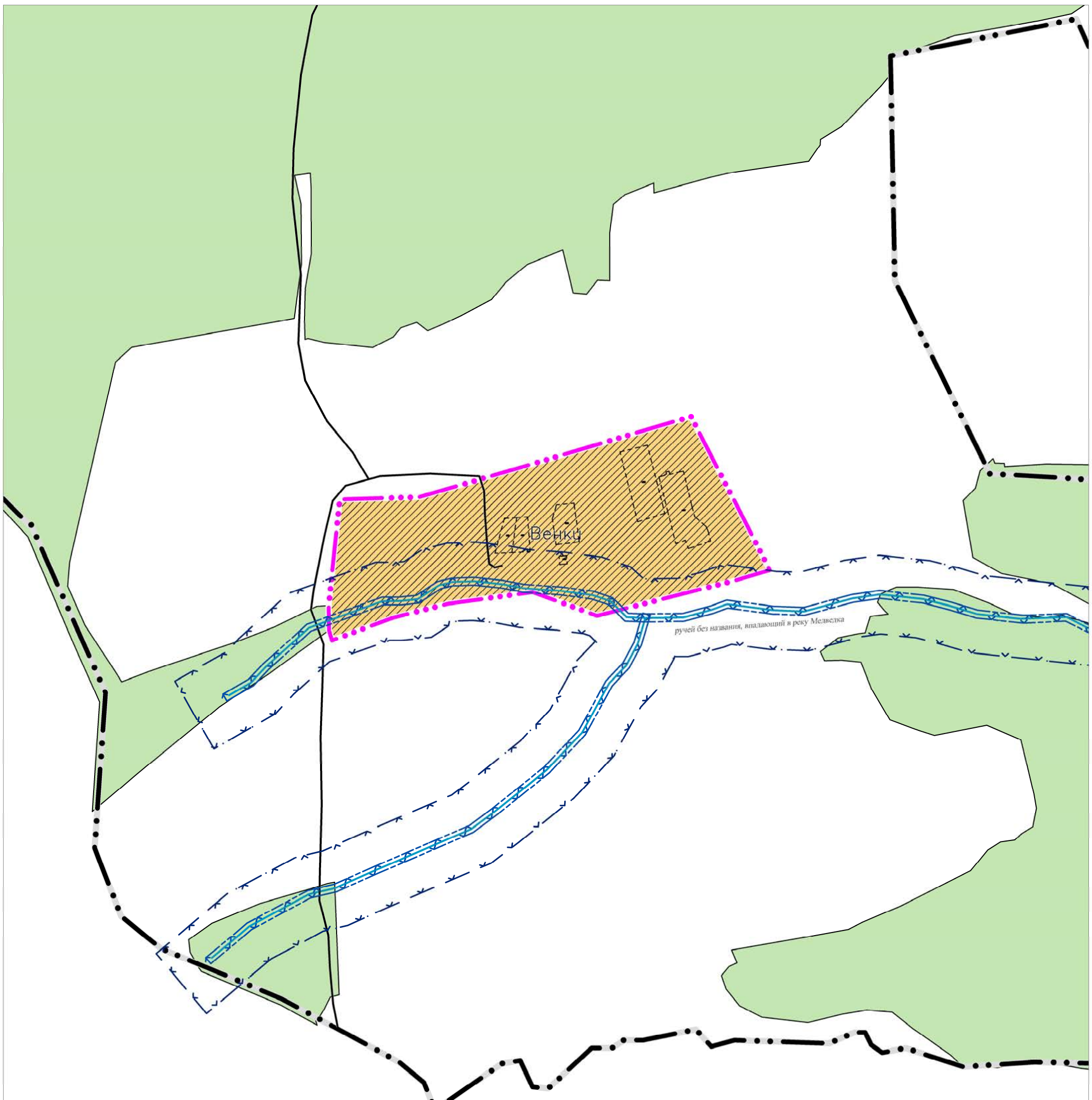
Генеральный план населенного пункта деревня Венки

М 1:5 000

Стадия Лист
ТП 1

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ООО "Гарантия"



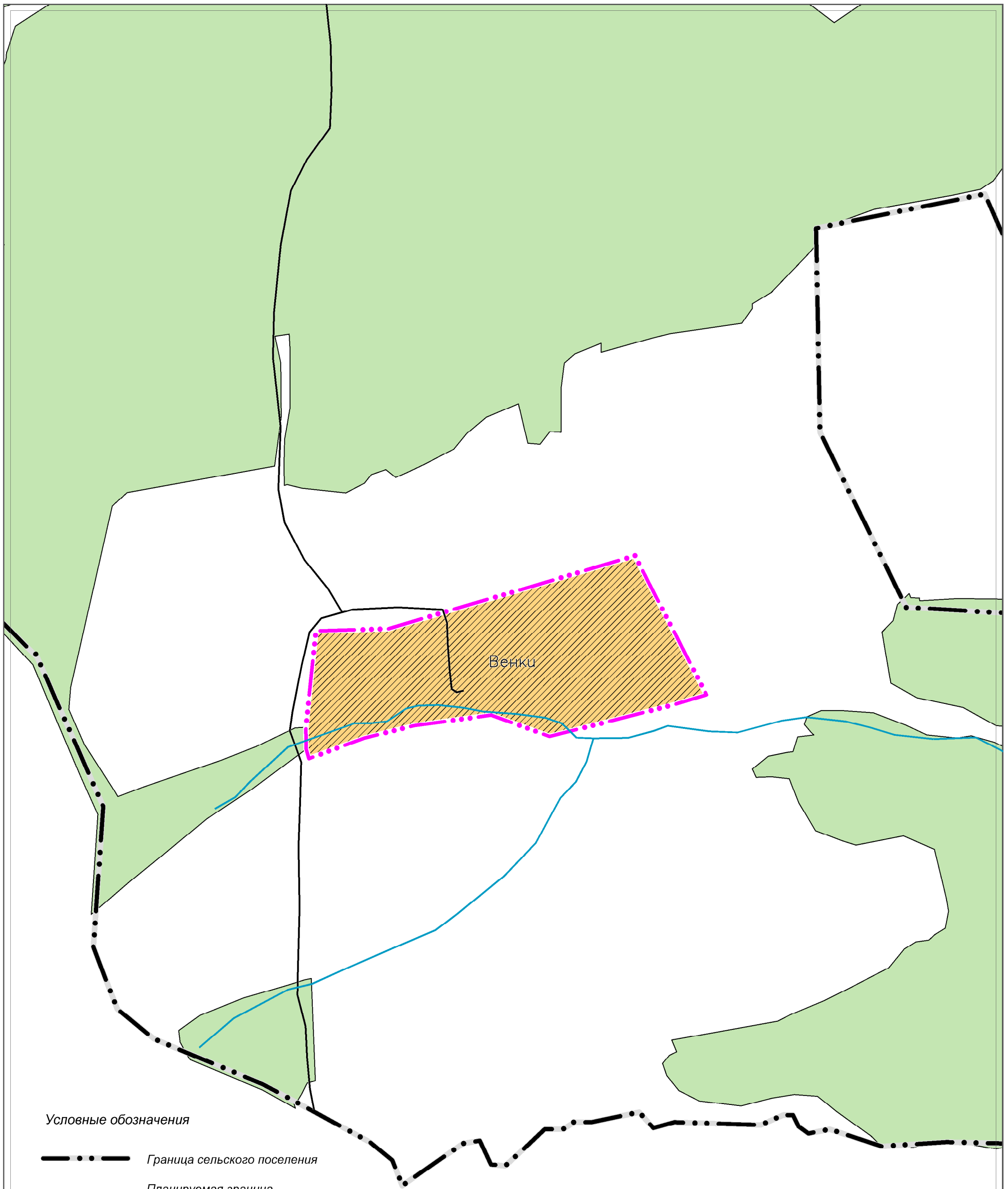
Условные обозначения

- земельные участки согласно ГКН
- x — Водоохранная зона (прибрежная защитная полоса)
- x — Береговая полоса
- • — Граница сельского поселения
- • — Планируемая граница населенного пункта
- ▨ Планируемые земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Поселковая дорога
- Водоток (река, ручей, канал)




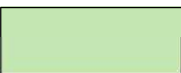


Примечание:

для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров (ч.5 ст.65 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ).

						Генеральный план населенного пункта деревня Венки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	М 1:5 000	Стадия	Лист	
							ТП	1	
ген. директор		Быстров И.В.			01.24г.	Карта зон с особыми условиями использования территорий			ООО "Гарантия"
ГАП		Вартанова А.В.			01.24г.				
Чертил		Степанова Н.В.			01.24г.				
ГИП		Юровская О.Н.			01.24г.				



Условные обозначения

-  Граница сельского поселения
-  Планируемая граница населенного пункта
-  Планируемые земли населенных пунктов
-  Кольчугинское лесничество во Владимирской области
-  Поселковая дорога
-  Водоток (река, ручей, канал)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ген. директор		Быстров И.В.			01.24г.
ГАП		Вартанова А.В.			01.24г.
Чертил		Степанова Н.В.			01.24г.
ГИП		Юровская О.Н.			01.24г.

Генеральный план населенного пункта деревня Венки

М 1:5 000

Стадия	Лист
ТП	1

Карта границ лесничества

ООО "Гарантия"

**Государственное
бюджетное учреждение
Владимирской области
«Государственный архив
Владимирской области»
(ГБУВО «ГАВО»)**

ул. Батурина, д. 8-а,
г. Владимир, 600017
Тел./факс (4922) 53-16-50
E-mail: vlarhiv@yandex.ru
Web-сайт: www.vlarhiv.ru
ОКПО 03492848, ОГРН 1033302022434,
ИНН/КПП 3328103073/332801001

Архивная справка

09.06.2021 № Т-854

На № 01-15/342 от 21.05.2021

Болоркиной О.С.

для работы
18.06.2021
Главе администрации
муниципального образования
Раздольевское
Кольчугинского района
Лебедевой Е.В.
Первомайская ул., д. 1,
п. Раздолье,
Кольчугинский район,
Владимирская область, 601772

Направляем копию решения исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 15.04.1981 № 382/7 «Об изменениях в административно-территориальном делении области».

Основание: Ф.Р-3789. Оп.1. Д.4428. Л.128-130.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор



Н.Д. Максимова

Главный архивист



Т.А. Кирьянова

(4922) 53-23-32

Вх. № 609/01-15
18.06.21

30



128

ВЛАДИМИРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 15.04.81 № 382/7

г. Владимир

Об изменениях в административно-территориальном делении области.

Исполнительный комитет Владимирского областного Совета народных депутатов р е ш и л :

I. Исключить из учетных данных области фактически не существующие населенные пункты:

По Александровскому району

Терешино Обашевского сельсовета, Макаровка Елькинского сельсовета, Жилино, Петровское, Федосово, Ягодная Годуновского сельсовета, Татариново Искровского сельсовета, Неумоино Краснопламенского сельсовета.

По Гусь-Хрустальному району

Михали Вапугинского сельсовета, Селимово Вешкинского сельсовета, Душенькино Неклюдовского сельсовета, Бужа Нечаевского сельсовета, Калдай Уляхинского сельсовета, поселок Василевский Аббакумовского сельсовета.

По Ковровскому району

Нагорново Пантелеевского сельсовета.

По Кольчугинскому району

Конюшино Белореченского сельсовета, Веледьевка, Венки, Михальцево, Поляны, Сычевка Ельцинского сельсовета, Барак-Галкино, Софьино, Федоровка Ильинского сельсовета, Горшиха, Крутики Лычевского сельсовета, Судиловка Новобусинского сельсовета.

По Саливановскому району

Крутой Овраг Волосатовского сельсовета, Малое Угрюмово, Свежаки Драчевского сельсовета, Недановка Первомайского сельсовета, поселок Кирпичного завода Андреевского сельсовета.

По Собинскому району

Антоново Бабаевского сельсовета, Брызгуново, Коптево, Тарасово Копнинского сельсовета, Соколово Куриловского сельсовета, Шубино Рождественского сельсовета, Луговец Толпуховского сельсовета, Васильки, Дашки, Курицино Фетининского сельсовета.

По Судогодскому району

Форино Краснокустовского сельсовета.

По Суздальскому району

Поселок Луговой Лемешенского сельсовета, Холодово Лопатницкого сельсовета.

По Брзев-Польскому району

Краски Горкинского сельсовета, Захаровка Кучковского сельсовета, Пушкино Небыловского сельсовета, Пестово, Стряжково Матвейщевского сельсовета, Егорий Шипиловского сельсовета, Базловка Федоровского сельсовета.

**Государственное
бюджетное учреждение
Владимирской области
«Государственный архив
Владимирской области»
(ГБУВО «ГАВО»)**

ул. Батурина, д. 8-а,
г. Владимир, 600017
Тел./факс (4922) 53-16-50
E-mail: vlarhiv@yandex.ru
Web-сайт: www.vlarhiv.ru
ОКПО 03492848, ОГРН 1033302022434,
ИНН/КПП 3328103073/332801001

Архивная справка

17.10.2022 № 5689/Т - 1139
На № 01-15/701 от 26.09.2022

Главе администрации
муниципального образования
Раздольевское
Кольчугинского района
Е.В. Лебедевой
Первомайская ул., д. 1,
п. Раздолье,
Кольчугинский район,
Владимирская область, 601772

В документах Государственного архива Владимирской области имеются сведения по истории деревни Венки Спасской волости Юрьевского уезда Владимирской губернии.

Деревня Венки до второй половины XIX века носила название Говенки (Головеньки).

Согласно «Историко-статистическому описанию церквей и приходов Владимирской епархии» (Владимир, 1897) деревня Головеньки (так в документе) с 1813 г. относилась к приходу Крестовоздвиженской церкви села Снегирево Юрьевского уезда Владимирской губернии и находилась на расстоянии «не далее 2 верст от церкви». До образования самостоятельного прихода сельцо Снегирево и близлежащие деревни относились к приходу церкви Сошествия Святого Духа села Спасское-Савеловых.

В ревизской сказке 7 ревизии 1816 г. крестьян помещика фельдмаршала председателя Государственного совета и разных орденов кавалера князя Николая Ивановича Салтыкова и детей его: действительного камергера князя Дмитрия Николаевича и тайных советников и кавалеров князей Александра Николаевича и Сергея Николаевича Салтыковых значится деревня Говенки с населением 62 человека в 10 дворах. Вотчина получена по наследству от покойной графини Натальи Владимировны Салтыковой.

По ревизской сказке 8 ревизии 1834 г. деревня Говенки значится вотчиной камер-юнкера и кавалера князя Алексея Юрьевича Салтыкова. В деревне в 11 дворах проживали 33 мужчины и 40 женщин.

Согласно исповедной ведомости Крестовоздвиженской церкви села Снегирево Юрьевского уезда за 1845 г. и материалам 10 ревизии 1858 г. в деревне Говенки помещика служащего при Министерстве иностранных дел надворного советника и кавалера князя Алексея Дмитриевича Салтыкова проживало 89 человек (34 - мужского пола и 53 - женского). Фамилии

крестьян: Кружовские, Малафеевы, Бариновы, Солодовниковы, Васильевы, Рачковы.

Согласно «Списка населенных мест Владимирской губернии по сведениям 1859 года» (СПб., 1863) деревня Говеньки (так в документе) Юрьевского уезда Владимирской губернии расположена по левую сторону проселочного тракта из г. Юрьев в г. Покров. Деревня Говеньки находится в 24 верстах от уездного города Юрьева, при колодцах, владельческая, с населением 89 человек в 11 дворах.

В описи архивного фонда «Юрьев-Польское уездное по крестьянским делам присутствие» в 1877 г. значится деревня Венки.

По сведениям 1895 г. в деревне Венки проживало 99 жителей в 14 дворах. Крестьяне занимались хлебопашеством. Среди крестьян деревни 11 мужчин уходили на заработки в г. Москву, работая плотниками. Кустарными промыслами не занимались.

В «Материалах для оценки земель Владимирской губернии» (Владимир, 1898) сообщается: деревня Венки находится в 25 верстах от уездного города, в 4 верстах от ближайшего врачебного пункта и волостного правления в селе Спасское, в 2 верстах от школы. В деревне 12 дворов с населением 94 человека, в том числе мужского пола - 48, женского - 46. Надел земли на душу населения составлял 4,25 десятины, в общинном владении находилось 97 десятин пашни и 13 десятин покоса. Численность скота у наличного населения - 34 головы крупного скота, в том числе 11 лошадей, 13 голов коров и быков, 31 овца. Грамотных среди крестьян 26 мужчин и 10 женщин.

В 1905 г. в деревне Венки Спасской волости проживало 132 человека в 13 дворах, деревня находилась в 43 верстах от губернского города Владимира, в 4 верстах от волостного правления в селе Спасское.

В «Поименном списке всех домохозяев, имеющих свой дом в деревне Венки Спасской волости Юрьевского уезда» за 1908 г. сообщается, что в деревне было 13 крестьянских хозяйств, имеющих собственные дома. Землей были наделены 32 человека. В деревне проживали крестьяне с фамилиями Рачковы, Васильевы, Симоновы, Петровы, Бариновы, Лукины, Крутовы, Яковлевы. Всего в деревне в хозяйствах насчитывалось 10 лошадей и 12 коров. Старостой деревни был И. Горбунов.

В «Журнале о поверке торговли и промыслов по Спасской волости Юрьевского уезда» за 1917 г. сообщается, что в деревне Венки имелось предприятие по скупке и убою скота, которым заведовал крестьянин Василий Иванович Васильев.

В 1918 г. из ликвидированной Спасской волости образована Новобусинская, которая в 1922 г. переименована в Калининскую волость. Постановлением ВЦИК от 7 сентября 1925 г. селение Венки Калининской волости передано в состав Черкутинской волости Владимирского уезда.

Согласно материалам Всесоюзной переписи населения 1926 г. в деревне Венки Лукинского сельсовета Черкутинской волости Владимирского уезда Владимирской губернии в 12 крестьянских дворах проживал 51 человек, в том числе 24 мужского пола, 27 - женского.

В 1934 г. селение Венки перечислено из Собинского района в Кольчугинский.

В «Списке населенных пунктов Владимирской области, исключенных из учетных данных. 1944-2008 гг.» сообщается, что деревня Венки Кольчугинского района была исключена из учетных данных как фактически не существующая (решение № 382 от 15.04.1981 Исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов трудящихся).

В просмотренных описях архивных фондов «Непременный член Юрьев-Польского уездного по крестьянским делам присутствия» за 1875-1889 гг., «Спасское волостное правление Юрьев-Польского уезда Владимирской губернии» за 1882-1910 гг. документов по деревне Венки не имеется.

Основание: Ф. 301. Оп. 5. Д. 414. Л. 692, 816-819; Д. 553. Л. 117, 235-238; Д. 867. Л. 309, 425 об.-429; Оп. 7. Д. 5574. Л. 4 об., 5; Ф. 379. Оп. 108. Д. 2349. Л. 11 об., 12; Ф. 556. Оп. 107. Д. 300. Л. 555, 563, 563 об.; Ф. Р-3789. Оп. 1. Д. 4428. Л. 128-130; Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии. Вып. 3. Владимир, 1897. С. 523-525; Памятная книжка Владимирской губернии. Владимир, 1895. С. 596, 597; Список населенных мест Владимирской губернии по сведениям 1859 года. СПб, 1863. С. 234; Список населенных мест Владимирской губернии. Владимир, 1895. С. 38; Список населенных мест Владимирской губернии. Владимир, 1905. С. 277; Материалы для оценки земель Владимирской губернии. Том 9. Юрьевский уезд. Вып. 2. Владимир, 1904. С. 242, 246, 250, 252; Административно-территориальное деление Владимирской области. Ярославль, 1983. С. 93, 106, 111; Всесоюзная перепись населения. 1926 г. Владимир, 1927. С. 72.

Директор



Н.Д. Максимова

Главный архивист

М.Г. Назарова

8(4922) 53-30-54

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
РАЗДОЛЬЕВСКОЕ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ул. Первомайская, д. 1, - п. Раздолье,
Кольчугинский район,
Владимирской области, 601772
тел. (49245) 3-53-33, 3-53-83
факс (49245) 3-53-33

E-mail: razdol_adm@kolch.elcom.ru

ОКПО 03280543, ОГРН 1053300913126

ИНН/КПП 3306010185/330601001

24.01.2024 № *015/24*
на № _____ от _____

Начальнику
МКУ «Управление строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Кольчугинского района»
Крат Е.В.

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос от 19.01.2024 № 83/01-06 администрация МО
Раздольевское сообщает, что в д. Венки постоянно проживают 8
человек, из них четверо мужчин и четверо женщин. Семь человек-
пенсионеры, один человек- работоспособный.

Зам.главы администрации



О.С.Бояркина