



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 30.11.2023

№ 323/68

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского района, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 27.07.2016 № 124/17, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2024 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

Утвержден  
решением Совета народных депутатов  
Кольчугинского района  
от 30.11.2023 № 323/68

## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА НА 2024 ГОД**

### **1. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2024 год.**

Настоящий прогнозный план (программа) приватизации (далее - прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кольчугинский район, положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского района, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 27.07.2016 № 124/17.

Основными целями и задачами реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кольчугинского района являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- обеспечение плановости процесса приватизации;
- увеличение доходной части бюджета района;
- повышение открытости приватизационных процедур;
- вовлечение объектов, являющихся собственностью муниципального образования Кольчугинский район, в гражданский оборот;
- сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества.

Денежные средства, полученные от приватизации и продажи арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кольчугинский район, подлежат перечислению в бюджет района.

### **2. Основание для включения объектов в прогнозный план.**

Согласно п. 5 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

В связи с тем, что объекты, указанные в приложении к настоящему прогнозному плану, не используются для решения вопросов местного значения и в отношении них отсутствует возможность реперофилирования, они включены в перечень объектов, планируемых к приватизации.

### 3. Способы приватизации муниципального имущества.

Объекты, указанные в приложении к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2024 год, к объектам культурного наследия Кольчугинского района не относятся.

Покупатели объектов, предлагаемых к приватизации, не должны выполнять какие либо условия в их отношении.

Таким образом, согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 –ФЗ, для объектов, включенных в прогнозный план, выбран способ приватизации - аукцион.

В случае, если аукцион по продаже объектов, включенных в прогнозный план, будет признан несостоявшимся, то в соответствии с п. 1. ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, для их продажи будет выбран способ приватизации - продажа посредством публичного предложения.

### 4. Прогноз поступлений денежных средств в бюджет Кольчугинского района в 2024 году.

Поступление денежных средств в бюджет муниципального образования Кольчугинский район планируется исходя из дохода от реализации имущества, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Доходы от реализации имущества отражаются исходя из начальной стоимости объектов, определенной на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов.

В соответствии с методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Кольчугинский район, в бюджет муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, в бюджеты муниципальных образований сельских поселений, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 17.11.2021 № 1187, в связи с тем, что приватизация объектов, включенных в прогнозных план 2024 года, осуществлялась посредством проведения аукциона и публичного предложения в предыдущие годы более трех раз и одновременно в прогнозном плане 2024 года предусмотрен такой способ продажи как публичное предложение, доходы от их реализации запланированы исходя из 50% их начальной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

Доход от реализации имущества, осуществляемый в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, не планируется ввиду отсутствия заключенных соответствующих договоров купли-продажи с рассрочкой платежа.

Таким образом, общая сумма поступлений в бюджет Кольчугинского района в 2024 году планируется от приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему прогнозному плану в размере 149 662,50 рублей.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА И  
СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛЬЧУГИНСКИЙ РАЙОН,  
ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2024 ГОДУ**

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Форма подачи предложений по цене	Начальная цена объекта (без учета НДС), руб.	Форма оплаты	Назначение и технические характеристики объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нежилое помещение	33:18:000308:501	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 6 линия Ленинского поселка, д. 31	Аукцион Посредством публичного предложения	Открытая Открытая	135 000 руб. 00 коп. (отчёт об оценке рыночной стоимости от 13.11.2023 № 3567/23)	Единовременная	Назначение - нежилое. Общая площадь - 33,00 кв.м. Расположено в подвале многоквартирного жилого дома. Представляет собой изолированное помещение
2	Нежилое помещение – магазин	33:03:000114:151	Владимирская область, Кольчугинский район, п. Металлист, ул. Центральная, д. 3	Аукцион Посредством публичного предложения	Открытая Открытая	164 325 руб. 00 коп. (отчёт об оценке рыночной стоимости от 13.11.2023 № 3568/23)	Единовременная	Назначение - нежилое. Общая площадь - 49,8 кв.м. Расположено на 1 этаже 2-х этажного здания. Представляет собой изолированное помещение