



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08.2023

№ 795

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, собственность на который не разграничена, на торгах», утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 30.12.2021 № 1399

С целью повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», со статьей 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, собственность на который не разграничена, на торгах», утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 30.12.2021 № 1399, изложив их в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

А.Ю. Андрианов

Изменения в административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, собственность на который не разграничена, на торгах», утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 30.12.2021 № 1399

1. По тексту регламента слова «Управление архитектуры Кольчугинского района» заменить словами «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»;

2. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Результат предоставления муниципальной услуги

Конечными результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- принятие решения о проведении аукциона;

- принятие решения об отказе в проведении аукциона.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется на бланке Учреждения с указанием причин отказа и способах их устранения, если такое возможно.

Способы получения Заявителем результата предоставления муниципальной услуги установлены в пункте 3.5. настоящего Регламента.»;

3. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Срок предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется Учреждением в срок не более 2 (двух) месяцев со дня регистрации заявления о проведении аукциона по продаже сформированного земельного участка (далее – земельный участок) либо на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе по заявлениям юридических лиц, признанных ответственным инвестором в соответствии с требованиями Закона Владимирской области от 05.12.2022 № 116-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса во Владимирской области»»;

4. Подпункт 2.7.1. изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Для предоставления муниципальной услуги Заявитель представляет заявление о проведении аукциона (далее – заявление) по установленным Регламентом формам (приложения №№ 1, 2).»;

5. В подпункте 2.7.2. слова «, заявка и прилагаемые к ним» заменить словами «и прилагаемые к нему»;

6. Подпункты 2.7.4. и 2.7.5. исключить;

7. Подпункты 2.9.1. и 2.9.2. изложить в следующей редакции:

«2.9.1. В предоставлении муниципальной услуги отказывается, если земельный участок в соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не может быть предметом аукциона:

- границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

- в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок не отнесен к определенной категории земель; земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, 14 предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;
- земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;
- земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;
- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;
- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;
- в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
- в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;
- земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который 15 расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;
- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
- в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в

соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

2.9.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации является тот факт, если с заявлением о проведении аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»;

8. В пункте 3.2.1. слова «, заявки и прилагаемых к ним документов, предусмотренных пунктами 2.7.3, 2.7.4.» заменить словами «и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 2.7.3.»;

9. В абзаце 9 пункта 3.3.3. цифру «30» заменить цифрой «20»;

10. Пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4. Рассмотрение заявления

3.4.1. Основанием для начала данной административной процедуры являются поступившие ответы на межведомственные запросы, а также сведения и документы, предоставляемые муниципальным казённым учреждением «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района».

3.4.2. Специалист Учреждения, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в срок не более чем 2 (два) месяца со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, либо на право заключения договора аренды земельного участка проводит проверку наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 2.9.1. Регламента, и подготавливает:

- отказ в проведении аукциона в случае наличия хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктами 2.9.1., 2.9.2. Регламента;

- письма правообладателям коммуникаций, имеющих на земельном участке о необходимости установления охранных зон;

- проект постановления о внесении испрашиваемого земельного участка в перечень земельных участков, по которым планируется проведение аукциона по продаже земельного участка, либо на право заключения договора аренды земельного участка, обеспечивает его визирование и подписание главой администрации Кольчугинского района;

- ответ Заявителю о включении испрашиваемого земельного участка в перечень земельных участков, по которым планируется проведение аукциона по продаже земельного участка, либо на право заключения договора аренды земельного участка, в случае принятия соответствующего постановления администрации Кольчугинского района.

3.4.3. Критерием принятия решения является отсутствие или наличие оснований, указанных в пунктах 2.9.1., 2.9.2. Регламента.

3.4.4. Результатом административной процедуры является подготовленный ответ Заявителю о включении земельного участка в перечень земельных участков, по которым планируется проведение аукциона, или отказ в проведении аукциона (далее – Документ).

3.4.5. Способ фиксации – бумажный носитель.»

11. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. Выдача (направление) документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является подготовленный ответ Заявителю о включении земельного участка в перечень земельных участков, по которым планируется проведение аукциона, или отказ в проведении аукциона.

3.5.2. Направление Документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется одним из следующих способов:

- при личном обращении в Учреждение;
- путём направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, указанный в заявлении, в том числе через МФЦ;
- путем направления уведомления Заявителю о принятом решении в автоматическом режиме в государственной информационной системе посредством push- уведомления на Едином портале.

Способ получения Документа указывается Заявителем при подаче заявления на получение муниципальной услуги.

3.5.3. В случае указания Заявителем на получение результата при личном обращении в Учреждение, специалист Учреждения, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдаёт Заявителю Документ.

3.5.4. В случае указания Заявителем на получение результата посредством почтового или электронного отправления на адрес Заявителя, указанный в заявлении, специалист Учреждения, ответственный за делопроизводство, в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания Документа направляет его Заявителю письмом или электронной почтой.

3.5.5. Результатом оказания муниципальной услуги является выданный или направленный Заявителю Документ.

3.5.6. Способ фиксации – бумажный носитель, результат предоставления муниципальной услуги фиксируется в государственной информационной системе специалистом Учреждения, ответственным за прием и регистрацию заявления в государственной информационной системе.

3.5.7. Критерием принятия решения является наличие подготовленного ответа Заявителю о включении земельного участка в перечень земельных участков, по которым планируется проведение аукциона, или мотивированного отказа в проведении аукциона.»;

12. Пункты 3.6., 3.6.1.-3.6.11. исключить;

13. Приложение № 3 к административному регламенту исключить;

14. Приложение № 4 считать соответственно приложением № 3

15. Приложение № 3 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к административному регламенту

БЛОК-СХЕМА
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР
ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

