



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 557

Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кольчугинскому району и городу Кольчугино Кольчугинского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кольчугинскому району и городу Кольчугино Кольчугинского района (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

А.Ю. Андрианов

Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по Кольчугинскому району и городу
Кольчугино Кольчугинского района

1. Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (далее – Методика) предназначена для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кольчугинскому району и городу Кольчугино Кольчугинского района, используемого для:

1.1. Расчета размера социальных выплат на приобретение жилых помещений для молодых семей, определения стоимости имущества граждан в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.2. Расчета жилищных субсидий муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из бюджета района;

1.3. Расчета социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома многодетным семьям Кольчугинского района, включенным в список многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Кольчугинского района».

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кольчугинскому району и городу Кольчугино Кольчугинского района (далее норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения) осуществляется в следующем порядке.

2.1. Норматив стоимости одного квадратного метра определяется расчетным путем на основе данных застройщиков жилья, агентств недвижимости, печатных изданий, интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу (не менее 3-х сведений), а также по данным официальной статистической информации Федеральной службы государственной статистики (далее - Росстат) об уровне цен на рынке жилья, размещенной на официальном сайте Росстата.

Расчет осуществляется экономическим управлением администрации Кольчугинского района путем сбора данных о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Кольчугинскому району и городу Кольчугино Кольчугинского района по состоянию на пятнадцатое число последнего месяца квартала.

2.2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется по формуле:

$$H = \sum РПС / n, \text{ где}$$

Н - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

Σ РПС - суммарный расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал по Кольчугинскому району и городу Кольчугино Кольчугинского района;

n - количество информационных источников, использованных при расчете.

2.3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается ежеквартально в соответствии с настоящей Методикой. На основании расчета готовится проект постановления администрации Кольчугинского района о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещений для категорий получателей выплат, определенных пунктами 1.1-1.3 настоящей Методики.

2.4. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения не может превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области.