



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 898

О внесении изменений в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 21.04.2021 № 403

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 21.04.2021 № 403:

1.1. В пункте 5.3 и далее по тексту слова «МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района» заменить на слова «МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»;

1.2. Абзац 4 пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«- проводит изучение мнения жителей, путем сбора откликов граждан, через размещение информации о планируемом размещении НТО на официальном сайте администрации Кольчугинского района»;

1.3. Пункт 12 дополнить абзацем 8:

«- отсутствие согласования или положительных рекомендаций по процедурам, предусмотренным в п. 5.3 настоящего Порядка»;

1.4. Приложение №2 к Порядку изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

А.Ю. Андрианов

ФОРМА ДОГОВОРА № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Кольчугино

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Кольчугинского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, в лице главы администрации района _____, действующего на основании _____ и Устава, и _____ в лице

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

_____ (тип объекта, площадь и специализация объекта)

По

адресу:

_____ (местоположение объекта)

а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Владимирской области.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор действует на период размещения объекта с

« ___ » _____ по « ___ » _____.

3. Плата за право размещения НТО и порядок расчетов

3.1. Плата за право размещения НТО устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и составляет _____ (_____) в год согласно расчета, являющегося приложением настоящего договора.

3.2. Оплата за право размещения НТО Предпринимателем вносится ежеквартально равными частями до 15 числа последнего месяца текущего квартала на счет Федерального казначейства по следующим реквизитам:

3.3. Размер платы на право размещения НТО может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год, в случае изменения ставки от кадастровой стоимости на текущий календарный год за право размещения НТО

3.4. В случае изменения размера платы за право размещения НТО, Администрация направляет в адрес Предпринимателя новый расчет платы.

Размер платы за право размещения НТО считается измененным с даты, указанной в расчете.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Предприниматель имеет право:

4.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Предприниматель обязан:

4.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ.

4.2.4. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

4.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

4.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

4.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.2.8. Объект должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускать наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций,

оборудования, должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

4.2.9. При прекращении или при досрочном расторжении Договора в течении трех рабочих дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также выравнивание земельного участка после освобождения его от Объекта.

4.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.2.11. Обеспечить выполнение Порядка организации работы нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена» и Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, надлежащему содержанию на ней объектов.

4.2.12. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленные законодательством Российской Федерации.

4.2.13. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

4.2.14. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение Договора в торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

4.2.15. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее, чем за пять календарных дней с момента проведения обследования.

4.3. Администрация имеет право:

4.3.1. Проводить обследование соблюдения Предпринимателем требований Порядка организации работы нестационарных торговых объектов на земельных участках муниципального образования Кольчугинский район и настоящего договора на месте размещения Объекта.

4.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

4.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект, при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предпринимателя.

4.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор,

предложить Предпринимателю освободить место от Объекта и предоставить Предпринимателю право на заключение договора размещения НТО на альтернативном месте на территории данного района.

4.3.5. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Владимирской области, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предпринимателю заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в Договоре.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4.2. В течение 30 календарных дней после подписания настоящего договора провести первичное обследование объекта на его соответствие требованиям договора и по итогам проверки составить Акт обследования.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия Объекта требованиям договора, предоставить Предпринимателю право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в течение пяти календарных дней, после чего провести повторное обследование Объекта.

4.4.3. В случае расторжения договора вернуть Предпринимателю плату за право размещения НТО, пропорционально количеству фактически отработанному времени.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пени в размере 1% (один) процент от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность предпринимателя за невыполнение требования договора:

5.3.1. В случае выявления нарушений требований предусмотренных п.п. 4.2.4. – 4.2.8., 4.2.11. – 4.2.14. настоящего договора, Администрация предупреждает Предпринимателя о необходимости устранения данных нарушений в установленный Администрацией срок.

5.4. В случае выявления повторных фактов размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, а также неисполнения обязанностей, установленных пунктами 4.2.9, 4.2.13, 4.2.14 настоящего договора, Администрация расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен в порядке, установленном пунктом 4.3.5 настоящего договора.

При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение Объекта;
- 2) адресная привязка месторасположения Объекта;
- 3) срок договора;
- 4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор (за исключением изменения размера платы за право размещения НТО) осуществляется на основании решения уполномоченного органа администрации Кольчугинского района путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению сторон договора;
- 5) по истечении срока, указанного в пункте 2.1.
- 6) по основаниям предусмотренным подпунктом 5.4 договора.

6.4. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут:

6.4.1. По требованию Администрации в случаях:

- 1) указанных в пунктах 4.3.4 настоящего договора;
- 2) нарушения установленного настоящим договором срока оплаты за право размещения Объекта более чем на 5 календарных дней.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение:

1. Расчет платы за право размещения НТО.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация
(реквизиты)

Предприниматель
(реквизиты)
