



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 17.11.2021

№ 1186

*О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района или из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений, входящих в состав Кольчугинского района, без проведения торгов», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 21.12.2018 № 1572*

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района или из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений, входящих в состав Кольчугинского района, без проведения торгов», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 21.12.2018 № 1572, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1.1 дополнить словами «, а также повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги»;

1.2. В пункте 1.3.1 слово «архитектуры» заменить словом «имущественных»;

1.3. Пункт 2.6.4 дополнить абзацем следующего содержания:

- «предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.4. Подраздел 2.8 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Кольчугинского района от 01.04.2019 № 281 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района или из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений, входящих в состав Кольчугинского района, без проведения торгов», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 21.12.2018 № 1572»;

2.2. Подпункт 1.2. постановления администрации Кольчугинского района от 07.06.2019 № 536 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района или из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений, входящих в состав Кольчугинского района, без проведения торгов», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 21.12.2018 № 1572».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

К.Н. Мочалов

## **2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

2.8.1. Оснований для приостановления муниципальной услуги не имеется.

2.8.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является наличие хотя бы одного из следующих оснований:

2.8.2.1. Цель использования земельного участка, заявленного к выкупу без проведения торгов, не соответствует случаям, указанным в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ;

2.8.2.2. С заявлением о продаже без проведения торгов земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2.8.2.3. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

2.8.2.4. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

2.8.2.5. На указанном в заявлении о продаже без проведения торгов земельном участке расположены здание, сооружение, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса РФ, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, а также случаев, если подано заявление о продаже земельного участка без торгов и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.8.2.6. На указанном в заявлении о продаже без проведения торгов земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

2.8.2.7. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

2.8.2.8. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

2.8.2.9. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

2.8.2.10. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории;

2.8.2.11. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

2.8.2.12. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого, размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#) Земельного кодекса РФ;

2.8.2.13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его продаже без проведения торгов, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#) настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#) настоящего Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса РФ;

2.8.2.14. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его продаже без проведения торгов, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2.8.2.15. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о продаже без проведения торгов;

2.8.2.16. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о продаже без проведения торгов земельного участка;

2.8.2.17. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

2.8.2.18. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации;

2.8.2.19. Продажа без проведения торгов земельного участка не допускается;

2.8.2.20. В отношении земельного участка, указанного в заявлении об его продаже без проведения торгов, не установлен вид разрешенного использования;

2.8.2.21. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

2.8.2.22. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его продаже без проведения торгов, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

2.8.2.23. Указанный в заявлении о продаже без проведения торгов земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

2.8.2.24. Границы земельного участка, указанного в заявлении о его продаже без проведения торгов, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) «О государственной регистрации недвижимости»;

2.8.2.25. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его продаже без проведения торгов, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

2.8.2.26. С заявлением о продаже без проведения торгов, земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) указанного Федерального закона.