

**Изменение
в правила землепользования и застройки
муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского
района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных
депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019
№ 202/38**

**г. Кольчугино
2021 год**

**Изменение
в правила землепользования и застройки
муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района
(новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов
города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38**

Содержание

| | |
|--|---|
| Введение | 2 |
| Внесение изменения в графическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция) - карту градостроительного зонирования..... | 3 |

Введение

Изменение в правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38 (далее – Изменение в Правила), разработано муниципальным казенным учреждением «Управление архитектуры Кольчугинского района» на основании постановления администрации Кольчугинского района «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38».

Изменение в Правила подготовлено в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 сентября 2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2379-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

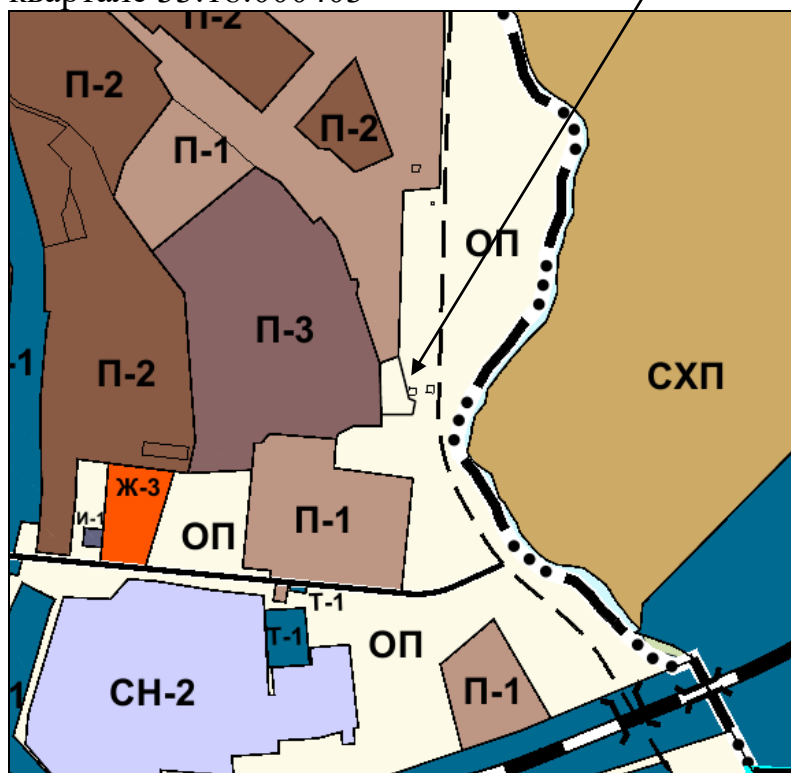
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Кольчугино Кольчугинского района, утвержденными решением Совета народных депутатов города Кольчугино от 26.10.2017 № 9/2, а также на основании заявлений юридических и физических лиц.

Внесение изменения в графическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция), утверждённых решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38 (далее – Правила) - карту градостроительного зонирования.

Изменить территориальную зону формируемого земельного участка для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» в кадастровом квартале 33:18:000403 с зоны ОП «Территории общего пользования» на зону П-1 «Зона размещения производственных и коммунально - складских объектов V-IV класса опасности (санитарно - защитные зоны до 100м)»

Фрагмент из карты градостроительного зонирования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 33:18:000403



Фрагмент из карты градостроительного зонирования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 33:18:000403 с проектируемыми изменениями:

