



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.10.2021

№ 1083

*Об утверждении Положения о порядке
производства земляных работ
на территории Кольчугинского района*

В целях установления порядка производства земляных работ на территории Кольчугинского района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке производства земляных работ на территории Кольчугинского района (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Кольчугинского района от 27.11.2014 № 1421 «Об утверждении Положения о порядке производства земляных работ на территории Кольчугинского района»;

2.2. Постановление администрации Кольчугинского района от 15.01.2015 № 8 «О внесении изменений в Положение о порядке производства земляных работ на территории Кольчугинского района»;

2.3. Постановление администрации Кольчугинского района от 22.09.2016 № 791 «О внесении изменения в пункт 2.4 Положения о порядке производства земляных работ на территории Кольчугинского района, утвержденного постановлением администрации Кольчугинского района от 27.11.2014 № 1421».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

К.Н. Мочалов

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке производства земляных работ на территории Кольчугинского района (далее – Положение) разработано на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендаций СП 48.13330.2019 «Организация строительства», Устава муниципального образования Кольчугинский район и определяет порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, сооружений, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий и работ по благоустройству территории Кольчугинского района.

1.2. Выполнение настоящего Положения обязательно для всех юридических и физических лиц (независимо от права собственности, пользования или аренды земельных участков), осуществляющих на территории Кольчугинского района:

- а) проектирование и строительство зданий, сооружений, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;
- б) согласование проектной документации на производство земляных работ;
- в) контроль и надзор за производством земляных работ.

1.3. Проектирование и производство всех видов строительных работ должно осуществляться с соблюдением требований действующих строительных норм и правил настоящего Положения.

1.4. Производство земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную, должно производиться только после получения ордера на производство земляных работ.

1.5. Запрещается производство земляных работ без ордера или по ордеру, срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных.

1.6. Ордер выдается непосредственному производителю работ на срок, предусмотренный договором подряда с учетом нормативного срока строительства, но не более 1 месяца.

1.7. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

- а) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов,

подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

б) ордер на производство земляных работ - документ, выдаваемый администрацией Кольчугинского района на право производства земляных, буровых и других работ при строительстве, ремонте объектов недвижимости, подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

в) разрешение на аварийное вскрытие земельного участка - документ, выдаваемый администрацией Кольчугинского района на право производства земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций;

г) производитель работ - физическое или юридическое лицо, запрашивающее право на производство земляных работ;

д) аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) района, города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

1.8. Порядок оформления и выдачи ордера на производство земляных работ закреплён в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

2. Порядок получения согласования на аварийное производство земляных работ

2.1. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшим к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

2.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии организации, эксплуатирующие инженерные сооружения, учреждения, подразделение ГИБДД (при необходимости ограничения или закрытия проезда), единую дежурно-диспетчерскую службу города (при возникновении аварийной ситуации на инженерных сетях общегородского значения).

2.3. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии на инженерных сооружениях и подземных коммуникациях земляные работы разрешается производить на основании аварийной телефонограммы, направляемой в единую дежурно-диспетчерскую службу города.

2.4. Ликвидация аварий на инженерных коммуникациях и подземных сооружениях должна проводиться только специализированными организациями, имеющими лицензии (допуски) на производство данного вида работ, при наличии исполнительного чертежа на подземные коммуникации и

сооружения.

2.5. Ордер на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

2.6. После получения уведомлений об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации и подземные сооружения, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им инженерных подземных коммуникаций на местности.

2.7. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных коммуникациях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток - в зимний период.

2.8. Производство плановых работ под видом аварийных по телефонограмме запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Производство земляных работ

3.1. При получении ордера на производство земляных работ до их начала заказчиком должна быть создана и передана производителю работ по акту геодезическая разбивочная основа в соответствии СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве». Основа создается организацией, имеющей соответствующую лицензию (допуск) на выполнение геодезических работ.

3.2. Производство земляных работ осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 48.13330.2019 «Организация строительства», действующими Правилами производства работ эксплуатирующих организаций, согласующих ордер, а также в соответствии с требованиями настоящего Положения.

3.3. Если условиями договора подряда или проектной документацией установлена необходимость вызова на площадку представителей технадзора заказчика, организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации, авторского надзора или иных заинтересованных организаций для участия в определении местоположения подземных коммуникаций на местности, их вскрытия, обратной засыпки, освидетельствования скрытых работ и проведения испытаний, производитель работ обязан официально уведомить соответствующие организации за три рабочих дня до начала производства этих работ.

3.4. Запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне действующих подземных коммуникаций и в охранной зоне линий электропередач.

3.5. При обнаружении в ходе земляных работ фрагментов древних зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует

приостановить и вызвать на место представителей органов охраны памятников истории и культуры Владимирской области.

3.6. При производстве земляных работ участки работ должны быть ограждены щитами или заставками с устройством аварийного освещения. Границы ограждений следует обозначить установкой сигнальной ленты. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с подразделением ГИБДД должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

3.7. При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем, а также производить уборку прилегающей территории по периметру пять метров.

3.8. Заказчик при осуществлении технического надзора за строительством подземных сооружений обязан периодически выполнять контрольную геодезическую проверку (съемку) соответствия проекту строящихся подземных сооружений и коммуникаций, проверять качество исполнительных чертежей и участвовать в проведении технических испытаний и приемке скрытых работ.

3.9. При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), а следовательно невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия, указанные работы выполняются в течение месяца со дня наступления плюсовых температур.

3.10. При невыполнении работ в установленные орденом сроки, производитель работ обязан продлить срок его действия в МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района» (далее – Учреждение).

3.11. После завершения земляных работ производитель работ должен с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения прилегающей территории, устранить последствия ее загрязнения, связанные с производством работ.

3.12. Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет производитель работ или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

3.13. Восстановление асфальтобетонного покрытия производить на предварительно фрезерованную поверхность.

4. Закрытие ордера

4.1. Для закрытия ордера производитель работ не менее чем за 2 дня до окончания срока его действия письменно извещает Учреждение о выполнении земляных работ и восстановлении нарушенного благоустройства территории.

При невозможности выполнения работ в установленные сроки производитель работ может ходатайствовать перед Учреждением о продлении срока действия ордера.

4.2. При выполнении работ, связанных с повреждением асфальтобетонного

покрытия, к извещению о завершении таких работ необходимо приложить документ, подтверждающий качество применяемых материалов асфальтнобетонной смеси (сертификаты и т.д.).

4.3. Рассмотрев по представлению Учреждения ходатайство о невозможности выполнения производителем работ в сроки, указанные в ордере, администрация Кольчугинского района продлевает ордер на срок, необходимый для завершения данных работ.

4.4. Восстановленная территория принимается от производителя работ по акту, согласно приложению к настоящему Положению, ее пользователем (землепользователь, владелец, дорожно-эксплуатационная служба, жилищно-эксплуатационная служба или управляющая компания). Подписанный акт является основанием для закрытия ордера.

4.5. При образовании просадок грунта, дорожных или тротуарных покрытий в местах прокладки коммуникаций в течение 3 лет после окончания работ строительная организация, осуществлявшая земельные работы, обязана за свой счет обеспечить выполнение восстановительных работ с последующей сдачей по акту.

4.6. Производитель работ обязан в течение одного года за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, указанном в ордере.

5. Оформление исполнительной документации

5.1. На все вновь построенные подземные инженерные коммуникации и сооружения производитель работ в процессе строительства до обратной засыпки составляет исполнительные чертежи.

5.2. Исполнительный чертеж расположения инженерных подземных сооружений и коммуникаций должен содержать действительные значения привязок и отметок их характерных точек относительно пунктов геодезической опорной сети.

5.3. На исполнительный чертеж наносится вновь построенная коммуникация или сооружение с указанием данных геодезических измерений и привязок, а также все существующие коммуникации и сооружения, вскрытые при строительстве.

При перекладке сетей на исполнительном чертеже отмечаются участки старых сетей, изъятых из земли или оставленных в земле, с указанием места и способа их отключения.

5.4. Производитель работ представляет в Учреждение исполнительную съемку масштаба 1:500 в электронном и бумажном видах, чертежи продольных профилей и каталоги координат подземных коммуникаций.

5.5. Учреждение в срок до трех рабочих дней принимает и регистрирует исполнительную съемку, выдает справку о регистрации трассы для учета при разработке и ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

5.6. Исполнительная съемка построенных подземных инженерных коммуникаций и сооружений может быть выполнена по заказу заказчика организацией, имеющей соответствующую лицензию (допуск) на выполнение

геодезических работ.

5.7. Экземпляры копий документации на подземные инженерные коммуникации со штампом о приемке хранятся у производителя работ, заказчика, эксплуатирующей организации и в Учреждении.

Оригиналы документации по подземным инженерным сетям подлежат хранению до перекладки или реконструкции этих сетей и составления новой документации в Учреждении.

6. Ответственность за нарушение Положения

6.1. Юридические лица, физические лица, нарушившие требования настоящего Положения, независимо от подчиненности и форм собственности, несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими законодательными актами Российской Федерации и Владимирской области.

6.2. Производство земляных работ без ордера или с нарушением установленных сроков производства работ является самовольным и влечет административную ответственность.

6.3. Должностные лица и граждане, индивидуальные предприниматели, допустившие нарушения в части восстановления нарушенного дорожного покрытия, благоустройства территории и несоблюдения сроков производства земляных работ, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае выявления факта грубого нарушения настоящего Положения, нанесшего значительный материальный ущерб, материалы на должностных лиц предприятий или организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, граждан, юридических лиц могут быть переданы в органы прокуратуры в установленном законодательством порядке.

6.5. Нарушение порядка выдачи ордеров на производство земляных работ должностным лицом могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение
к Положению
о порядке производства
земляных работ на территории
Кольчугинского района

АКТ № _____

ВЫПОЛНЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

от " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Специалиста МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района»

Председателя КТОС № _____

Пользователя земли _____

в присутствии представителя строительной организации, осуществляющей работы

Произвели осмотр территории после проведения земляных работ согласно ордеру № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Площадь земельного участка составляет _____ кв. м

Установили:

Замечания: _____

При образовании просадок грунта, дорожных или тротуарных покрытий в местах прокладки коммуникаций в течение 3 лет после окончания работ строительная организация, осуществляющая земляные работы, обязуется за свой счет обеспечить выполнение восстановительных работ с последующей сдачей по акту

(подпись, расшифровка подписи, должность лица, представляющего строительную организацию)

Специалист МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района»

Председатель КТОС № _____

Пользователь земли

Представитель строительной организации
