



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2021

№ 801

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании город Кольчугино Кольчугинского района», утверждённым решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.02.2019 № 138/27, постановлением администрации Кольчугинского района от 15.07.2021 № 762 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38», руководствуясь Уставом муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция) (далее – Проект Правил), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения с 04.08.2021 по 04.10.2021 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 4 рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту Правил (далее – Комиссия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии организовать:

1) оповещение жителей о начале общественных обсуждений в соответствии с Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании город Кольчугино Кольчугинского района» 28.07.2021;

2) проведение экспозиции по Проекту Правил с 04.08.2021 по 04.10.2021 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 4 рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.;

3) размещение Проекта Правил в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) на официальном сайте муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района - www.gorod.kolchadm.ru в разделе «Публичные слушания» 28.07.2021;

4) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

5) опубликование заключения по результатам общественных обсуждений в установленный законодательством срок.

5. Установить, что предложения и замечания по Проекту Правил вносятся участниками общественных обсуждений в Комиссию в течение всего периода размещения проекта в сети Интернет и проведения экспозиции по Проекту Правил:

1) посредством электронной почты: arch@kolchadm.ru;

2) в письменной форме;

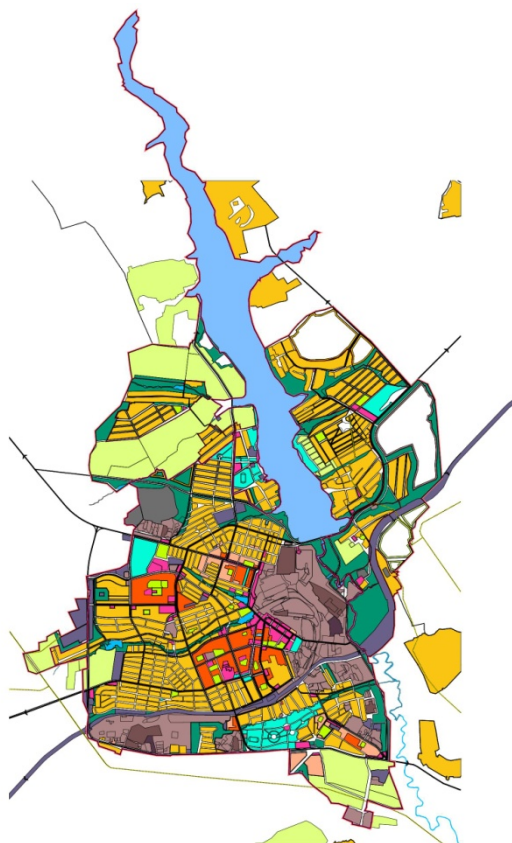
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по Проекту Правил.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации района

К.Н. Мочалов



**Изменения
в правила землепользования и застройки
муниципального образования город Кольчугино
Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые
решением Совета народных депутатов города Кольчугино
Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38**

г. Кольчугино
2021 год

**Изменения
в правила землепользования и застройки
муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского
района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных
депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019
№ 202/38**

Содержание

Введение	
.....	2
Внесение изменений в графическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция) - карту градостроительного зонирования.....	3

Введение

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38 (далее – Изменения в Правила), разработаны муниципальным казенным учреждением «Управление архитектуры Кольчугинского района» на основании постановления администрации Кольчугинского района «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38».

Изменения в Правила подготовлены в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 сентября 2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2379-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утверждёнными решением Совета народных депутатов города Кольчугино от 26.10.2017 № 9/2, а также на основании заявлений юридических и физических лиц.

Внесение изменений в графическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция), утверждённых решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38 (далее – Правила) - карту градостроительного зонирования.

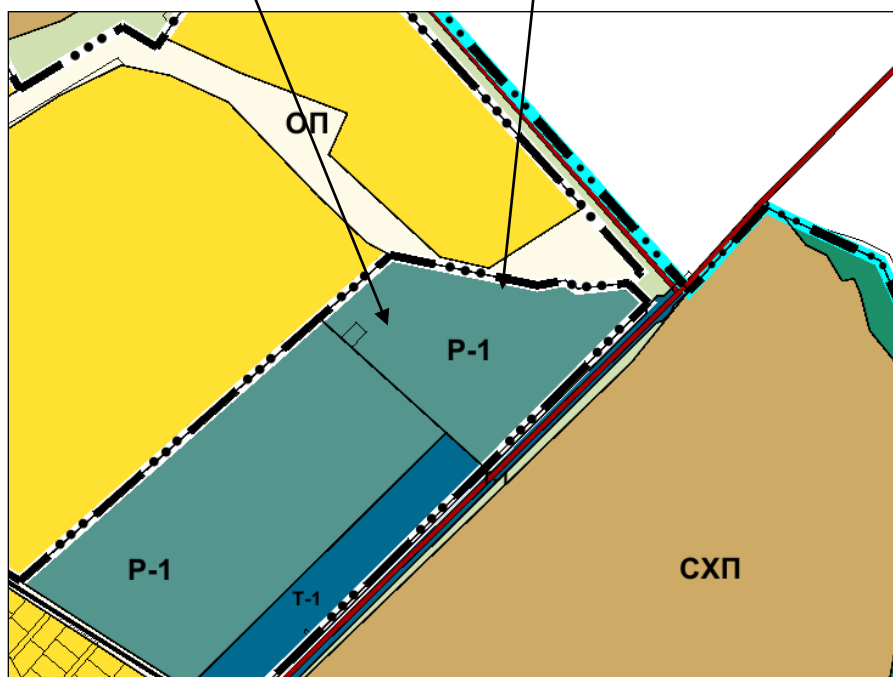
Изменить территориальную зону следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:001304:464 с местоположением: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново;

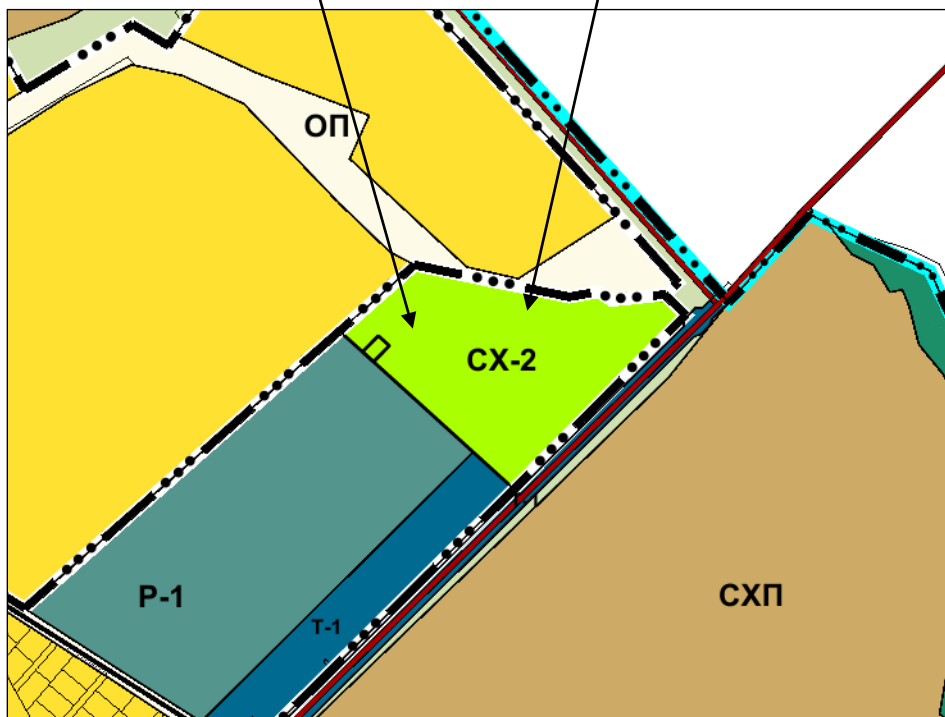
- земельного участка с кадастровым номером 33:03:001304:465 по адресу: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, д. 460,

с зоны **P-1** «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, сады, бульвары, городские леса)» на зону **СХ-2** «зона для ведения огородничества, садоводства»

Фрагмент из карты градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 33:03:001304:464, 33:03:001304:465:

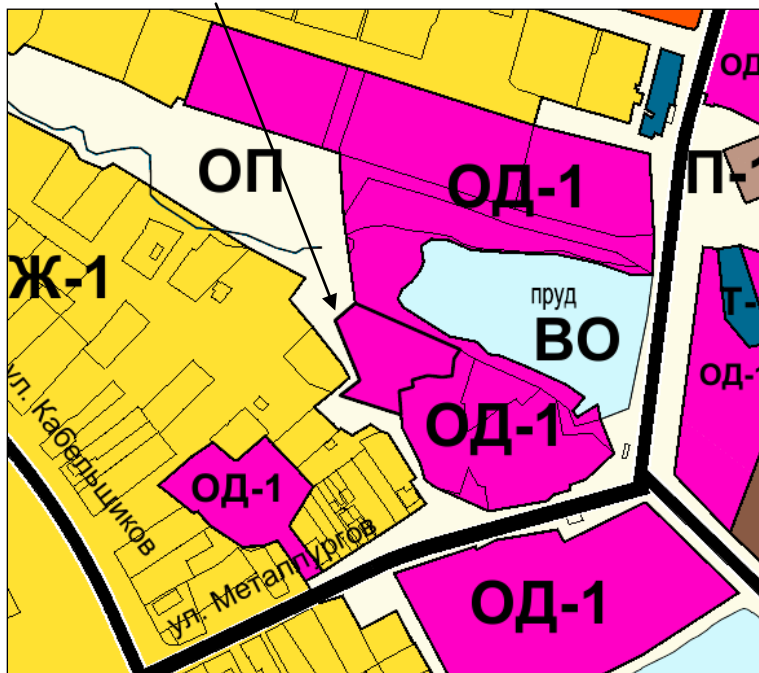


Фрагмент из карты градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 33:03:001304:464, 33:03:001304:465 с проектируемыми изменениями:

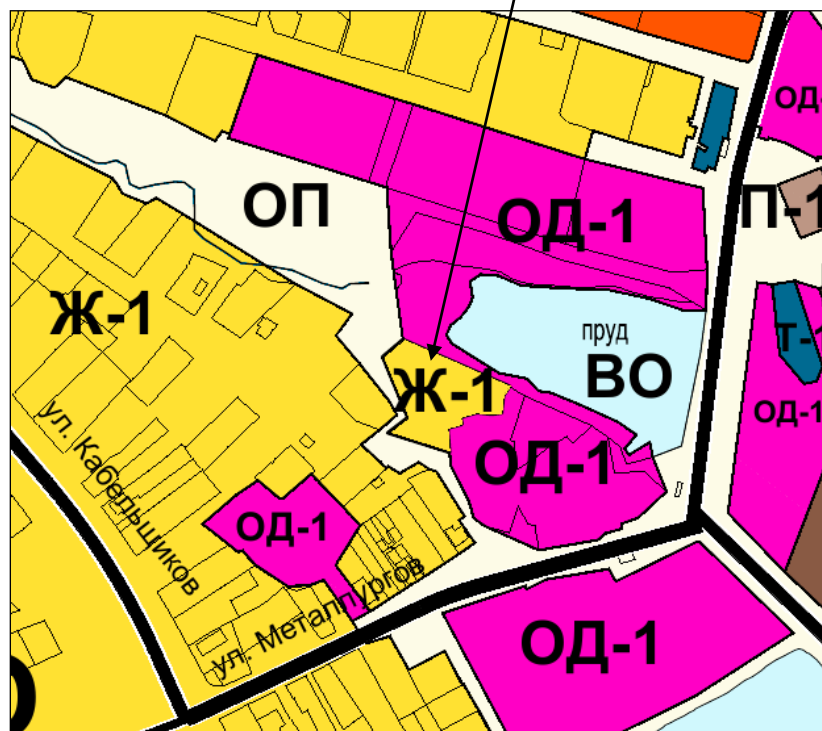


- земельного участка с кадастровым номером 33:18:000312:142 по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Ключевая, дом 6, с зоны ОД-1 «Общественно-деловая зона» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Фрагмент из карты градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 33:18:000217:517:

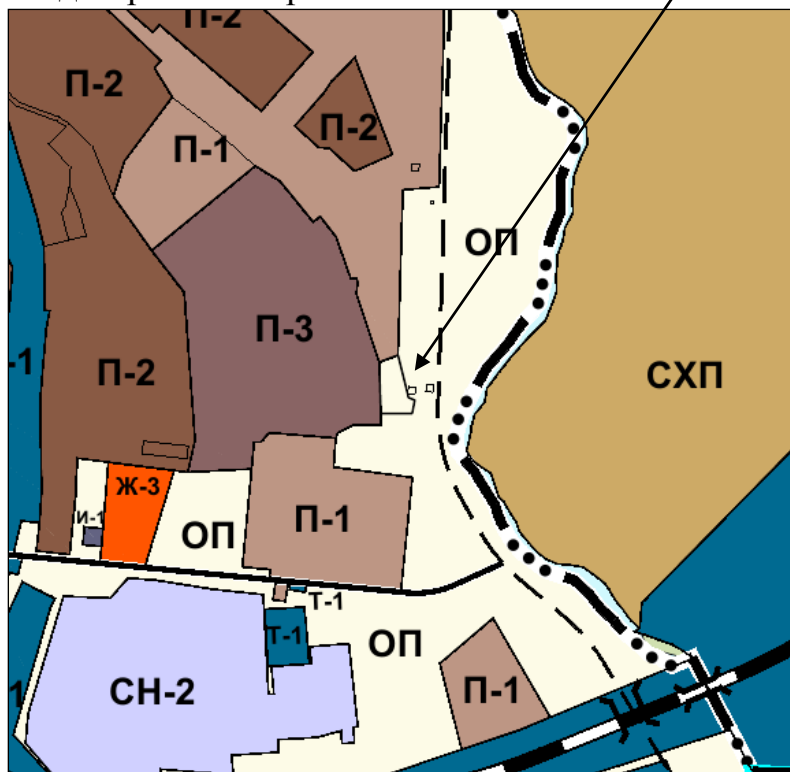


Фрагмент из карты градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 33:18:000217:517 с проектируемыми изменениями:



- формируемого земельного участка для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» в кадастровом квартале 33:18:000403 с зоны ОП «Территории общего пользования» на зону П-1 «Зона размещения производственных и коммунально - складских объектов V-IV класса опасности (санитарно - защитные зоны до 100м)»

Фрагмент из карты градостроительного зонирования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 33:18:000403:

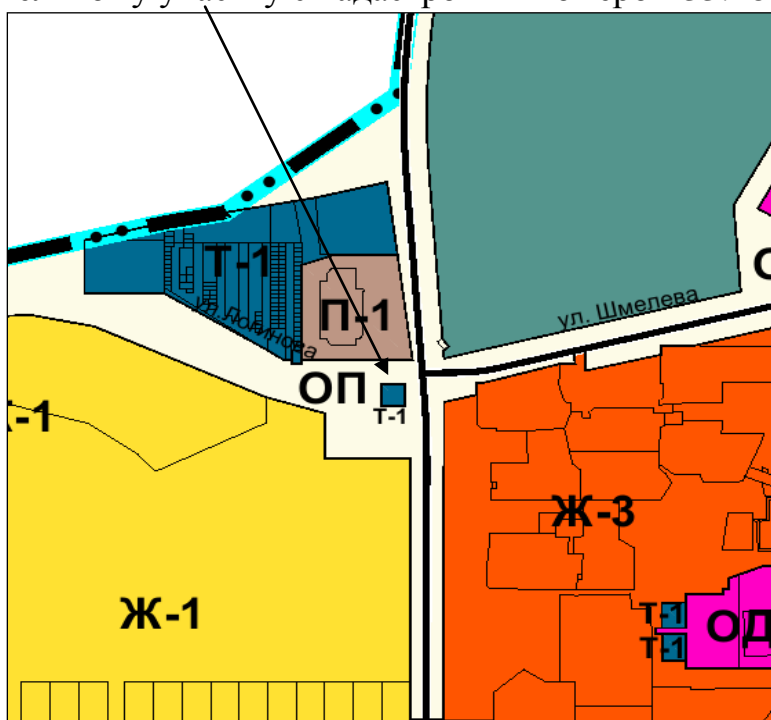


Фрагмент из карты градостроительного зонирования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 33:18:000403 с проектируемыми изменениями:

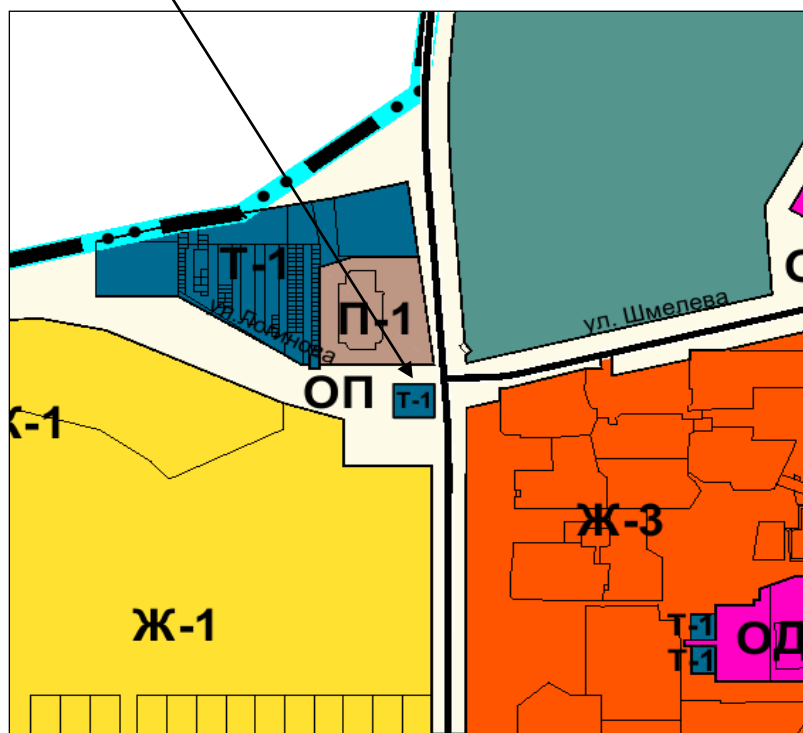


- земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 33:18:000303:3831 по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 23, с зоны ОП «Территории общего пользования» на зону Т-1 «Зона объектов транспортной инфраструктуры».

Фрагмент из карты градостроительного зонирования земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 33:18:000303:3831:



Фрагмент из карты градостроительного зонирования земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 33:18:000303:3831 с проектируемыми изменениями:



СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Синицын Андрей Владимирович – начальник муниципального казённого учреждения «Управление архитектуры Кольчугинского района» (по согласованию) - председатель Комиссии;

Савина Елена Николаевна – заместитель начальника муниципального казённого учреждения «Управление архитектуры Кольчугинского района» (по согласованию) – заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии;

Члены комиссии:

Савинова Елена Николаевна – глава города Кольчугино;

Судаков Николай Александрович – председатель постоянной комиссии по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, развития бизнеса и предпринимательства, экологии и охране окружающей среды Совета народных депутатов города Кольчугино;

Шустрова Екатерина Николаевна – заведующий правовым отделом администрации Кольчугинского района, юрисконсульт (по согласованию).