



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 15.04.2021

№ 74/12

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского района, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 27.07.2016 № 124/17, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2021 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О. главы Кольчугинского района

А.Е. Пискаев

Утвержден
решением Совета народных депутатов
Кольчугинского района
от 15.04.2021 № 74/12

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА НА 2021 ГОД

1. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2021 год

Настоящий прогнозный план (программа) приватизации (далее - прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кольчугинский район, положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского района, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 27.07.2016 № 124/17.

Основными целями и задачами реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кольчугинского района являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- обеспечение планомерности процесса приватизации;
- увеличение доходной части бюджета района;
- повышение открытости приватизационных процедур;
- вовлечение объектов, являющихся собственностью муниципального образования Кольчугинский район, в гражданский оборот;
- сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества.

Денежные средства, полученные от приватизации и продажи арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кольчугинский район, подлежат перечислению в бюджет района.

2. Основание для включения объектов в прогнозный план

Согласно п. 5 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения,

указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

В связи с тем, что объекты, указанные в приложении к настоящему прогнозному плану, не используются для решения вопросов местного значения и в отношении них отсутствует возможность перепрофилирования, они включены в перечень объектов, планируемых к приватизации.

3. Способы приватизации муниципального имущества

Объекты, указанные в приложении к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2021 год, к объектам культурного наследия Кольчугинского района не относятся.

Покупатели объектов, предлагаемых к приватизации, не должны выполнять какие либо условия в их отношении.

Таким образом, согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ, для объектов, включенных в прогнозный план, выбран способ приватизации - аукцион.

В случае, если аукцион по продаже объектов, включенных в прогнозный план, будет признан несостоявшимся, то в соответствии с п. 1. ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, для их продажи может быть выбран способ приватизации - продажа посредством публичного предложения.

4. Прогноз поступлений денежных средств в бюджет Кольчугинского района в 2021 году

Поступление денежных средств в бюджет муниципального образования Кольчугинский район планируется исходя из:

- дохода от реализации имущества, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Доходы от реализации имущества отражаются исходя из начальной стоимости объектов, определенной на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов.

В случае внесения изменений в прогнозный план в наступившем финансовом году, доходы от реализации учитываются по факту их поступления в бюджет.

- дохода от реализации имущества, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Общая сумма поступлений в бюджет Кольчугинского района в 2021 году планируется в размере 7 262 153,05 рублей, в том числе:

- от приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему прогнозному плану, - 7 086 000,00 рублей;

- от продажи в 2021 году, Микаберидзе Д.В. земельного участка, с местоположением: Владимирская область, Кольчугинский район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул.Ленина, гараж № 54, с расположенным на нем гаражом, по адресу: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино городское поселение), г. Кольчугино, ул.Ленина, гараж № 54, включенных в программу приватизации муниципального

имущества Кольчугинского района на 2020 год, утвержденную решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 19.03.2020 № 510/87 – 110 053, 05 рублей;

- от продажи в 2019 году, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ и на основании решения Совета народных депутатов Кольчугинского района от 18.04.2019 № 431/72 «Об условиях приватизации арендуемого имущества», в рассрочку, сроком на пять лет, субъекту малого и среднего предпринимательства Петровой А.Л. нежилого помещения – магазина «Хлеб», расположенного по адресу: Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО Бавленское (сельское поселение), пос. Бавлены, пер. Южный, д. 2, - 66 100 рублей.

Приложение
к прогнозному плану (программе) приватизации
муниципального имущества
Кольчугинского района на 2021 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА И СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛЬЧУГИНСКИЙ РАЙОН, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2021 ГОДУ

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Форма подачи предложений по цене	Начальная цена объекта (без учета НДС), руб.	Форма оплаты	Назначение и технические характеристики объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Помещение	33:18:000538:2267	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 15	Аукцион	Открытая	2 623 000 рубля 00 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от 05.03.2021 № 378/21)	Единовременная	Назначение - нежилое. Общая площадь - 482,3 кв.м. Расположено на 1 этаже и в подвале нежилого трехэтажного здания. Представляет собой помещение с отдельным входом. Оснащено системами отопления, водоснабжения, электроснабжения (в настоящее время отключены)
2	Помещение	33:18:000538:2266	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 15	Аукцион	Открытая	4 126 000 рублей 00 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от	Единовременная	Назначение - нежилое. Общая площадь - 758,4 кв.м. Расположено на 1, 2 и 3 этажах и в надстроенном

				Посредством публичного предложения	Открытая	05.03.2021 № 379/21)		этаже нежилого трехэтажного здания. Представляет собой помещение с отдельным входом. Оснащено системами отопления, водоснабжения, электроснабжения (в настоящее время отключены)
3	Нежилое помещение	33:18:000308:501	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 6 линия Ленинского поселка, д. 31	Аукцион Посредством публичного предложения	Открытая Открытая	163 000 рублей 00 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от 05.03.2021 № 380/21)	Единовременная	Назначение - нежилое. Общая площадь - 33,00 кв.м. Расположено в подвале многоквартирного жилого дома. Представляет собой изолированное помещение
4	Нежилое помещение – магазин	33:03:000114:150	Владимирская область, Кольчугинский район, п. Металлист, ул. Центральная, д. 3	Аукцион Посредством публичного предложения	Открытая Открытая	174 000 рублей 00 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от 05.03.2021 № 381/21)	Единовременная	Назначение - нежилое. Общая площадь - 49,8 кв.м. Расположено на 1 этаже 2-х этажного здания. Представляет собой изолированное помещение