



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

от 27.01.2021

№ 53/8

Об утверждении арендных ставок от кадастровой стоимости земельных участков за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, на 2021 год, а также сроков внесения арендной платы за указанные участки

В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования Кольчугинский район, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить арендные ставки от кадастровой стоимости земельных участков за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, на 2021 год (прилагаются).

2. Установить следующие сроки для внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кольчугинского района:

2.1. В отношении земельных участков, используемых физическими лицами для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежегодно – до 15 ноября за текущий год;

2.2. В отношении остальных земельных участков, за исключением указанных в пункте 2.1. настоящего решения, ежеквартально: за I квартал текущего года – в срок до 15 марта, за II квартал текущего года – в срок до 15 июня, за III квартал текущего года – в срок до 15 сентября, за IV квартал текущего года - в срок до 15 ноября.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

Утверждены
решением Совета народных депутатов
Кольчугинского района
от 27.01.2021 № 53/8

Арендные ставки от кадастровой стоимости земельных участков за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, на 2021 год

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработке сельскохозяйственной продукции:	
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур:	
1.1.1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,6 35,0
1.1.2	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанных с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в т. ч. с использованием теплиц: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,6 35,0
1.1.3	Выращивание тонирующих, лекарственных,	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной	

	цветочных культур	с производством чая, лекарственных и цветочных культур: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,6 35,0
1.1.4	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	0,6
1.1.5	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна и конопли: - используемые по назначению; - не используемые по назначению	0,6 35,0
1.2	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в т.ч. сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции:	
1.2.1	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в т. ч. на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции: - используемые по назначению;	0,6

		- не используемые по назначению в период 1 года и более	35,0
1.2.2	Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,6</p> <p>35,0</p>
1.2.3	Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в т. ч. водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,6</p> <p>35,0</p>
1.2.4	Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,6</p> <p>35,0</p>

1.3	Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в т.ч. на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружения, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более 	<p style="text-align: right;">0,6</p> <p style="text-align: right;">35,0</p>
1.4	Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры):</p> <ul style="list-style-type: none"> - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более 	<p style="text-align: right;">0,6</p> <p style="text-align: right;">35,0</p>
1.5	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более 	<p style="text-align: right;">0,6</p> <p style="text-align: right;">35,0</p>
1.6	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более 	<p style="text-align: right;">0,6</p> <p style="text-align: right;">35,0</p>

1.7	Питомники	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более 	<p>0,6</p> <p>35,0</p>
1.8	Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более 	<p>0,6</p> <p>35,0</p>
1.9	Сенокошение	<p>Кошение трав, сбор и заготовка сена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более 	<p>0,6</p> <p>35,0</p>
1.10	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	0,6
2.	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них:	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	0,6

3.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	22,0
4.	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	1,8
5.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	35,0
6.	Земельные участки независимо от категории	Предоставленные для проведения проектно-изыскательских работ	1,6
7.	Ведение огородничества (земельный участок, предоставленный гражданину)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	0,6
8.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования в пункте 2.1, хозяйственных построек и гаражей	0,6