

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОЛЬЧУГИНО  
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

От 26.11.2020

№ 274\56

*О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Кольчугино от 27.11.2014 № 118/20 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»*

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и реализации положений закона Владимирской области от 09.11.2020 № 104-ОЗ «О внесении изменений в закон владимирской области "О налоге на имущество организаций", руководствуясь Уставом муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, Совет народных депутатов города Кольчугино

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов города Кольчугино от 27.11.2014 № 118/20 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) в отношении объектов налогообложения:

- включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - 1,5 процента в 2021 году; 1,5 процента в 2022 году; 2,0 процента в 2023 году и последующие годы.

- кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2,0 процента.».

1.2. Дополнить пункт 2 подпунктом 4 следующего содержания:

«4) для физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов налогообложения включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере - 0,1 процента в 2021 году».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансово-бюджетным, налоговым вопросам, экономики и собственности.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

И.о. главы города Кольчугино

С.В. Лапин

*Пояснительная записка  
к проекту решения Совета народных депутатов города Кольчугино  
«О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города  
Кольчугино от 27.11.2014 № 118/20 «Об установлении налога на имущество  
физических лиц на территории муниципального образования город Кольчугино  
Кольчугинского района»*

Применение индивидуальными предпринимателями упрощенной системы налогообложения, системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, патентной системы налогообложения предусматривало их освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности, за исключением объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц, включенных в Перечень объектов административно-делового, торгового и бытового назначения, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, утверждаемый субъектом Российской Федерации.

До настоящего времени вышеуказанный Перечень не формировался и налог не уплачивался. С 1 января 2021 физические лица (индивидуальные предприниматели применяющие специальные налоговые режимы), являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, включенного в указанный Перечень (как в целом здания или строения, так и конкретного помещения, расположенного во включенном здании или строении) будут уплачивать налог на имущество физических лиц. С целью снижения налоговой нагрузки устанавливаются пониженные налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц.

Начальник финансового управления  
администрации Кольчугинского района

Н.И. Мельникова