ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция)

«27» июля 2020 г. г. Кольчугино

В соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 26.07.2018 № 360/58, Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, утвержденная постановлением главы Кольчугинского района от 16.06.2020 № 121, организовала и провела общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано «24» июня 2020 г. в газете «Голос Кольчугинца» № 25 и размещено на официальном сайте Кольчугинского района http://www.raion.kolchadm.ru., а также размещены в каждом населенном пункте муниципального образования Флорищинское сельское поселение, в местах массового пребывания людей.

Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция) принимались в течение всего периода размещения проекта в сети Интернет и проведения экспозиции проекта в письменной форме в адрес Комиссии в срок до 27.07.2020; в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений с 24.06.2020 по 27.07.2020.

Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях, был представлен на экспозиции по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 с 24.06.2020 по 27.07.2020. За указанный период с экспозицией ознакомились жители большинства населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Флорищинское сельское поселение.

С докладом по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), выступила Барабанова М.А., начальник муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района», председатель комиссии.

В 2019 году вступили в силу отдельные положения федерального законодательства, направленного на комплексное совершенствование законодательства в области градостроительной деятельности.

Согласно ГрК РФ обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Отсутствие сведений в Едином государственном реестре недвижимости о координатном описании границ территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых

градостроительные регламенты не устанавливаются), с 1 января 2024 года станет основанием для отказа в выдаче разрешений на строительство всех объектов, за исключением объектов федерального, регионального и местного значений.

В результате проведения работ разработан актуальный комплект документации, во взаимосвязи функционального зонирования генерального плана и градостроительного зонирования правил землепользования и застройки. В соответствии с требованиями к формату электронного документа, содержащего описание местоположения границ территориальных зон, на карте градостроительного зонирования уточнены границы территориальных зон, устранены пересечения границ территориальных зон с границами ранее поставленных на государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков. Скорректированы санитарно-защитные зоны, нанесены защитные зоны объектов культурного наследия.

В связи с изменением Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, текстовая часть Правил излагается в соответствии с терминологией видов разрешенного использования земельных участков, а также описанием видов.

В таблицах по описанию градостроительных регламентов, выделены условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования, установлены предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельного участка до объекта капитального строительства.

Актуализированы списки объектов культурного наследия, расположенных на территории Флорищинского сельского поселения, в соответствии с данными Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Владимирской области.

В ходе общественных обсуждений замечаний и предложений граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало.

В результате общественных обсуждений принято заключение (прилагается).

Приложение:

– Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений.

– Заключение по результатам проведения общественных обсуждений.

Председатель Комиссии _____ М.А. Барабанова

Секретарь Комиссии _____ Е.Н. Савина