

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОЛЬЧУГИНО
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

От 26.03.2020

№ 228\43

О внесении изменений в Генеральный план города Кольчугино, утверждённый решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.05.2016 № 282/46

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, принимая во внимание заключения по результатам публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план города Кольчугино Кольчугинского района» от 15.01.2020, 16.01.2020, 17.01.2020, 20.01.2020, Совет народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Генеральный план города Кольчугино, утверждённый решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.05.2016 № 282/46, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, развития бизнеса и предпринимательства, экологии и охране окружающей среды Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района.

3. 1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложения к настоящему решению подлежат опубликованию в сетевом издании газеты Голос кольчугинца (goloskolchugintsa.ru.)

Глава города Кольчугино

Е.Н. Савинова

Пояснительная записка
к проекту решения об утверждении изменений в Генеральный план города
Кольчугино Кольчугинского района

Проект «Внесение изменений в Генеральный план города Кольчугино Кольчугинского района» разработан на основании:

- схемы территориального планирования Кольчугинского района, разработанной ООО «Проектный институт «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ» и утвержденной Решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 № 248/42;
- материалов Генерального плана города Кольчугино, утвержденного решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.05.2016 № 282/46.

В Закон Владимирской области от 16.05.2005 № 64-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ» внесены изменения которые касаются границ муниципальных образований.

В утверждаемую часть материалов Генерального плана города Кольчугино внесены следующие изменения:

1. Границы МО город Кольчугино (городское поселение) Кольчугинского района отражены в соответствии с Законом Владимирской области от 16.05.2005 № 64-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ». Так как вышеуказанным законом в границы МО город Кольчугино вместо 51,82 га из границ МО Флорищинское сельское поселение предусмотрено только 7 га в таблицу № 7-1 «Основные технико-экономические показатели генерального плана МО город Кольчугино» внесены изменения:

значения площади «земли лесного фонда» на расчетный срок равны значениям площади на исходный год (15,45 га);

значения «земли сельскохозяйственного назначения» на исходный год уточнены по сведениям из материалов КППТ в векторном виде (при проектировании генплана КППТ не передавались в векторном виде), а на расчетный срок значения площади определены исходя из новой конфигурации границы МО;

значения «земли водного фонда» исправлены, так как согласно Закону Владимирской области от 16.05.2005 № 64-ОЗ, территория водохранилища и территория гидротехнического сооружения, по категории земель является землями населенных пунктов (в соответствии с законом Владимирской области «О разграничении имущества между муниципальным образованием Кольчугинский район и вновь образованным в его границах муниципальным образованием город Кольчугино» от 12.02.2008 №11-ОЗ, в редакции Закона от 05.05.2008 №73-ОЗ).

текстовая часть главы 3, пункта 3.1.3. "Гидрология", тома 2. "Обоснование проекта генерального план" дополнена сведениями о водохранилище (водном объекте) на реке Пекша г.Кольчугино.

2. В соответствии с частью 5.1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 33)).

В связи с этим в сведениях о границах населенных пунктов, входящих в состав МО город Кольчугино городское поселение каталог координат переведен из местной системы координат в систему координат, используемую для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 33).

В процессе мероприятий по установлению границы населенного пункта город Кольчугино и границы населенных пунктов д. Абрамовка, д. Зайково совмещены по уточненной кромке водохранилища, на основании актуализированных данных КПТ, площади населенных пунктов уточнены (незначительное увеличение на 0,58 га за счет территории населенного пункта город Кольчугино).

В процессе мероприятий по установлению границы населенного пункта город Кольчугино и границы населенных пунктов д. Дмитриевский Погост, п. Литвиново, совмещены, на основании актуализированных данных КПТ устранены пересечения, площади населенных пунктов уточнены.

3. В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 21.09.2015 № 927 «О реорганизации отдельных особо охраняемых природных территорий регионального значения» откорректированы границы территории государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения "Кольчугинский";

4. С учетом ранее выполненной на территории города Кольчугино Кольчугинского района градостроительной и проектной документации отображены планируемые для размещения объекты местного значения города Кольчугино Кольчугинского района.

5. В связи с изменениями в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» внесены изменения в текстовые и графические материалы генерального плана, отражены защитные зоны объектов культурного наследия.

6. Внесенные изменения в картографические материалы оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Иные положения Генерального плана города Кольчугино, утвержденного решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.05.2016 № 282/46, не затрагиваются.

Проект внесения изменений в Генеральный план города Кольчугино влечет за собой изменения в графических материалах ранее утвержденного Генерального плана, а именно:

1. Карта функциональных зон;

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Кольчугино.

На картах нанесены:

– существующая граница муниципального образования город Кольчугино (городское поселение) и граница муниципального образования Флорищинское сельское поселение с учетом изменений в соответствии с Законом Владимирской области от 16.05.2005 № 64-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»;

– защитные зоны от объектов культурного наследия;

– откорректированы границы территории государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения "Кольчугинский";

Карты оформлены в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план города Кольчугино Кольчугинского района» разработан Государственным унитарным предприятием Владимирской области "Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро". Проект «Внесение изменений в Генеральный план города Кольчугино Кольчугинского района» согласован, получено положительное заключение от администрации Владимирской области.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план города Кольчугино Кольчугинского района» прошел процедуру рассмотрения на публичных слушаниях.

Приложение:

- текстовая часть проекта в 1 экз.;
- графическая часть в 1 экз.

Начальник МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»

М.А. Барабанова