



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2020

№ 47

Об утверждении Положения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района

В соответствии с в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Положение межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункт 1 постановления главы администрации города Кольчугино от 15.03.2011 № 62 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.2. Постановление главы администрации города Кольчугино от 16.09.2011 № 348 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Кольчугино от 15.03.2011 № 62 «О межведомственной

комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.3. Постановление главы администрации города Кольчугино от 14.12.2011 № 482 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Кольчугино от 15.03.2011 № 62 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.4. Подпункты 1.1, 1.2 пункта 1 постановления главы администрации города Кольчугино от 28.02.2012 № 71 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Кольчугино от 15.03.2011 № 62 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.5. Постановление главы администрации города Кольчугино от 04.05.2012 № 167 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Кольчугино от 15.03.2011 № 62 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.6. Постановление главы администрации города Кольчугино от 27.05.2013 № 198 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Кольчугино от 15.03.2011 № 62 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.7. Постановление главы администрации города Кольчугино от 18.09.2013 № 392 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Кольчугино от 15.03.2011 № 62 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.8. Постановление администрации Кольчугинского района от 16.02.2017 № 119 «Об утверждении Положения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Утверждено
постановлением администрации
Кольчугинского района
от 24.01.2020 № 47

ПОЛОЖЕНИЕ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение № 47).

1.2. Положение определяет основные функции и организацию работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Кольчугинского района, созданным для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения № 47, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Владимирской области и муниципальными правовыми актами Кольчугинского района.

2. Основные функции комиссии

Основными функциями комиссии являются:

2.1. Прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 42 Положения № 47.

2.2. Определение перечня дополнительных документов (заключения, акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключений проектно-изыскательских организаций по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям.

2.3. Осуществление межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия для получения, в том числе в электронной форме, документов и сведений, предусмотренных Положением № 47.

2.4. Определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.5. Проведение осмотра, составление акта обследования помещения, в том числе - после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения комиссии.

2.6. Принятие решений:

2.6.1. О проведении дополнительного обследования.

2.6.2. В виде заключений:

— о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

— о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении № 47 требованиями;

— о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

— о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.6.3. О признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

2.7. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3. Организация работы комиссии

3.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением администрации Кольчугинского района с соблюдением требований к составу комиссии, предусмотренных Положением № 47.

3.2. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере поступления заявлений правообладателей или граждан (нанимателей) либо заключений органов государственного надзора (контроля).

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более 2/3 членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

3.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии и оформляются в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения, а также заносятся в протокол. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. Заключение подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

3.6. Председатель комиссии:

3.6.1. Осуществляет руководство работой комиссии;

3.6.2. Планирует работу комиссии;

3.6.3. Определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

3.6.4. Утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях комиссии;

3.6.5. Подписывает заключения, акты обследования помещений и протоколы заседаний комиссии.

3.7. Секретарь комиссии осуществляет:

3.7.1. Прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии; информирование членов комиссии, лиц, привлекаемых к работе комиссии, о времени, месте, дате проведения очередного заседания;

3.7.2. Ведение, оформление и подписание протоколов заседаний комиссии;

3.7.3. Подготовку заключений комиссии;

3.7.4. Не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии направление в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала, уведомления о дате начала работы комиссии в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества, а также размещение такого уведомления на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности;

3.7.5. Иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

3.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 42 Положения № 47 по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения № 47.

3.9. Комиссия рассматривает поступившее заявление и иные документы, указанные в пункте 56 Положения № 47, по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом и принимает соответствующее решение не позднее чем через 45 дней со дня подачи заявления. Секретарь комиссии не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение.

3.10. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 47 Положения № 47 заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению № 47 в трех экземплярах и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

3.11. В случае принятия комиссией решений, предусмотренных абзацами вторым, третьим, четвертым и пятым пункта 2.8 настоящего Положения, комиссией направляется заключение и проект распоряжения администрации Кольчугинского района с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.12. Секретарь комиссии в течение пяти дней со дня издания распоряжения администрации Кольчугинского района, предусмотренного пунктом 3.11 Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал, по одному экземпляру распоряжения о дальнейшем использовании жилого помещения и заключения заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в Государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области.

3.13. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, заключение комиссии направляется в администрацию Кольчугинского района, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления решения комиссии.

3.14. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения № 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.15. В случае признания комиссией отдельных занимаемых инвалидами жилых помещений (комнат, квартир) непригодными для проживания граждан и членов их семей комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Положению № 47 и в течение

пяти дней со дня принятия такого решения направляет один экземпляр в администрацию Кольчугинского района, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.16. Комиссия не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению № 3 Положения № 47. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

3.17. Решение комиссии об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.