



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.01.2020

№ 16

Об утверждении Порядка взимания платы за пользование жилыми помещениям (платы на наем), находящимися в муниципальной собственности города Кольчугино и Кольчугинского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), находящимися в муниципальной собственности города Кольчугино и Кольчугинского района (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление главы Кольчугинского района от 28.07.2006 № 1041 «Об утверждении Положения о взимании платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и о порядке расходов по содержанию муниципального жилищного фонда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

М.Ю. Барашенков

Порядок
взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем),
находящимися в муниципальной собственности города Кольчугино и
Кольчугинского района

1. Размер платы за наем.

1.1. Размер платы за наем муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципальных образований город Кольчугино и Кольчугинский район (далее - плата за наем) устанавливается постановлением администрации Кольчугинского района и определяется исходя из занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения.

1.2. Расчет платы за наем осуществляется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.3. Размер платы за наем устанавливается в зависимости от степени благоустройства жилого помещения и месторасположения дома.

1.4. Величина платы на наем входит в структуру платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и подлежит оплате одновременно с другими платежами за жилищно-коммунальные услуги по единому платежному документу (квитанции).

1.5. Величина платы за наем учитывается при предоставлении льгот нанимателям, имеющим право на меры социальной поддержки, а также включается в состав затрат при расчете жилищных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2. Порядок осуществления начислений по услуге плата за наем.

2.1. Уполномоченным органом по начислению, снятию и перерасчету начислений платы за наем муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности города Кольчугино и Кольчугинского района является муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства» (далее - уполномоченный орган), которое осуществляет данные функции через соответствующий единый расчетный центр, с которым заключен агентский договор на обслуживание.

2.2. Основанием для установления начислений по услуге плата за наем и пользование жилым помещением является договор социального найма,

заключенный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения».

2.2.1. Плата за наем муниципальных жилых помещений начисляется нанимателям с момента заключения договора социального найма муниципального жилого помещения.

3. Порядок снятия начислений по услуге плата за наем.

3.1. Основаниями для снятия начислений по услуге плата за наем являются:

3.1.1. Расторжение договора социального найма жилого помещения по инициативе нанимателя или наймодателя в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.2. Признание жилого помещения, либо дома, в котором находится данное жилое помещение в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3.1.3. Приобретение права собственности нанимателем на данное жилое помещение в результате приватизации.

3.2. Снятие начислений по услуге плата за наем муниципальных жилых помещений производится с момента наступления обстоятельств, повлекших за собой основания для отмены платы за наем.

3.3. Снятие начислений по основаниям, указанным в п. 3.1. не освобождает нанимателя от уплаты задолженности по услуге плата за наем, возникшей до даты наступления вышеуказанных оснований.

3.4. При приобретении права собственности на муниципальное жилое помещение в результате приватизации, наниматель обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости предоставить ее копию в уполномоченный орган для своевременного снятия начислений по услуге плата за наем.

4. Порядок осуществления пересчета по услуге плата за наем.

4.1. Перерасчет суммы излишне начисленной платы за наем, при не предоставлении нанимателем в срок, указанный в п. 3.4. выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, возможен за период исковой давности и составляет 3 предыдущих года с момента обращения нанимателя за перерасчетом.

4.2. Перерасчет суммы излишне начисленной платы за наем осуществляется по заявлению нанимателя путем переноса указанной переплаты на другие жилищно-коммунальные услуги, имеющиеся на принадлежащем ему лицевого счете.