

**АДМИНИСТРАЦИЯ ФЛОРИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 06.09.2019

№ 47

О внесении изменений в постановление администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 12.01.2017 № 2 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области»

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области, администрация Флорищинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 12.01.2017 № 2 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области» следующие изменения:

1.1. Изложить приложение № 1 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Изложить приложение № 2 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Флорищинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Главы администрации
Флорищинского сельского поселения

Т.З. Алибеков

**Состав Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки**

Председатель Комиссии:

Барабанова Марианна Ахроровна – начальник муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района»;

Заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии:

Дадашева Ольга Николаевна – заместитель начальника управления - начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района».

Члены Комиссии:

Алибеков Тагир Запирович – глава администрации Флорищинского сельского поселения;

Казанцева Татьяна Ивановна – начальник отдела природопользования муниципального казенного учреждения «Отдел сельского хозяйства и природопользования Кольчугинского района»;

Савина Елена Николаевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района»;

Севрюк Е.В. – заместитель заведующего правовым отделом администрации Кольчугинского района, юрисконсульт;

Уханова Евгения Васильевна – главный специалист отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района».

Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Общие положения

1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения.

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Флорищинское сельское поселение, Уставом муниципального образования Кольчугинский район, на основании настоящего порядка.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения, в том числе подготовки Правил землепользования и застройки (далее по тексту – Правила) и внесения в них изменений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой Правил и предложений о внесении изменений в Правила.

2.3. Рассмотрение вопросов о представлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о представлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Обеспечение подготовки и представления главе администрации Кольчугинского района заключений о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем привлечения к подготовке заключения экспертов), рекомендаций о представлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются постановлением администрации Флорищинского сельского поселения.

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены представители Совета народных депутатов Кольчугинского района, Флорищинского сельского поселения, представители государственных органов и служб, расположенных на территории Флорищинского сельского поселения и Кольчугинского района, представители ассоциаций деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.4. Состав Комиссии, утвержденный постановлением администрации Флорищинского сельского поселения, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным на основании распоряжения администрации Кольчугинского района и администрации Флорищинского сельского поселения.

4. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать от структурных подразделений администрации Кольчугинского района представления официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Правила;

- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенными Правилами в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

- направлять сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателем земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателем объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателем помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4.2. Комиссия обязана:

- проводить общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации Кольчугинского района;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять указанные рекомендации главе администрации Кольчугинского района.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляется подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке общественных обсуждений или публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Кольчугинского района и (или) нормативным правовым актом представительного органа Кольчугинского района.

5.8. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссии с учетом результатов таких общественных обсуждений

или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе администрации Кольчугинского района. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения по результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.9. По результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.10. На основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Кольчугинского района.

5.11. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации Кольчугинского района.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Материально – техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счёт средств бюджета Кольчугинского района.

6.3. Администрация Кольчугинского района представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, общественных обсуждений или публичных слушаний, хранения документов.