



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2019

№ 506

Об утверждении актуализированной на 2020 год схемы теплоснабжения муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района на период до 2027 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний по проекту актуализированной на 2020 год схемы теплоснабжения муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района на период до 2027 года от 28.05.2019, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить актуализированную на 2020 год схему теплоснабжения муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района на период до 2027 года (прилагается).

2. Муниципальному казённому учреждению «Управление районного хозяйства» разместить актуализированную на 2020 год схему теплоснабжения муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района на период до 2027 года на официальном интернет-сайте администрации Кольчугинского района в течение 15 календарных дней со дня её утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

М.Ю. Барашенков

Утверждена
постановлением администрации
Кольчугинского района
От 31.05.2019 № 506

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2020 ГОД
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАЗДОЛЬЕВСКОЕ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА**

2019 год

Введение

Актуализированная на 2020 год схема теплоснабжения муниципального образования Раздольевское на период до 2027 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», требований к схемам теплоснабжения, к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

Актуализация Схемы выполнена в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

Основанием для разработки Схемы являются:

1. Генеральный план муниципального образования сельское поселение Раздольевское, утверждённый решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 №100/36;

2. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области на 2012-2020 годы, утверждённая постановлением главы муниципального образования Раздольевское от 21.12.2012 № 121;

3. Материалы теплоснабжающих предприятий Кольчугинского района (документация по источникам тепла, данные технологического и коммерческого учёта потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, конструктивные данные по сетям, эксплуатационная документация, документы по финансовой и хозяйственной деятельности, статистическая отчётность).

Раздел 1.

Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района

Границы муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (далее –Раздольевское) установлены в соответствии с Законом Владимирской области от 16.05.2005 № 64-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

Раздольевское расположено в южной части Кольчугинского района Владимирской области и граничит с городским поселением город Кольчугино, Флорищинским и Есиплевским сельскими поселениями, а также с Собинским, Петушинским и Киржачским районами Владимирской области. Общая протяжённость границ поселения составляет 170 км. Занимает 44,5% от общей площади района – 52019 га.

Административный центр Раздольевского – посёлок Раздолье (далее – п. Раздолье), расстояние от которого до районного центра города Кольчугино по автомобильной дороге – 8 км.

Территория Раздольевского включает участки, занятые землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного фонда, землями населённых пунктов и землями иных категорий. Структура земельного фонда сельского поселения представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование показателя	Площадь, тыс. га.
Общая площадь земель в границах муниципального образования	52,0
Земли населённых пунктов	2,7
Земли сельскохозяйственного назначения	17,9
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	0,5
Земли особо охраняемых территорий и объектов	не выявлены
Земли лесного фонда	30,4
Земли водного фонда	не выявлены
Земли запаса или невыделенные ни в одну из категорий	0,5

Раздольевское расположено на водораздельном пространстве левых притоков реки Клязьмы: Большой Липни, Вольги, Ворши, Киржач, Пекши и их притоков.

Большая часть Раздольевского приурочена к бассейну река Пекши; западная часть расположена в верховьях рек Большая Липня, Вольга, Шередарь, Шорна; северо-восток тяготеет к верховьям р. Ворши.

Удалённость населённых пунктов от центра поселения до 20 км. Расстояние между ближайшими населёнными пунктами составляет до 3,5 км. Все населённые пункты, расположенные на территории Раздольевского, попадают в зону пешеходной доступности до центра п. Раздолье и обратно в течение рабочего дня. Связь населённых пунктов внутри Раздольевского с центром поселения осуществляется по асфальтированным и грунтовым дорогам. Все населённые пункты обеспечены автобусным сообщением или находятся в зоне пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

Климат Раздольевского умеренно-континентальный с умеренно тёплым летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Основные метеорологические показатели приводятся по данным метеостанции «Владимир» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- среднегодовая температура воздуха - +3,1 С;
- абсолютная максимальная температура воздуха- +38 С;
- абсолютная минимальная температура воздуха- -48 С;
- средняя температура воздуха наиболее холодного периода- -7,6 С;
- средняя температура воздуха наиболее тёплого периода- +23,6 С;
- продолжительность безморозного периода - 205 дней;
- среднее количество осадков в год -575 мм;

- среднее значение испарения в год - 374 мм;
- среднегодовая относительная влажность -76%;
- число дней без солнца за год -110;
- средняя скорость ветра в зимний период -5,0 м/с (ЮЗ);
- средняя скорость ветра в летний период -3.4 м/с (ЮЗ);
- средняя скорость ветра за год - 4,4 м/с (Ю, ЮЗ).

Климатические условия поселения благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не накладывают планировочных ограничений.

Анализ существующего состояния системы теплоснабжения Раздольевского приведён в части 1 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования Раздольевского до 2027 г. (далее – обосновывающие материалы) (Приложение).

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Раздольевского осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирные жилые дома и большая часть общественных и коммунально-бытовых потребителей подключены к централизованному теплоснабжению от водогрейных котельных МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» (п. Раздолье, деревня Павловка). Часть населения отапливается от индивидуального газового отопления, а так же печами на твёрдом топливе. Горячее водоснабжение в отопительный период имеется только на территории деревни Павловка (далее – д. Павловка).

Система теплоснабжения Раздольевского состоит из двух централизованных систем теплоснабжения от водогрейных котельных п. Раздолье и д. Павловка, эксплуатацию которых осуществляет муниципальное унитарное предприятие Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» (далее – МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»).

Муниципальные тепловые сети и водогрейные котельные находятся в хозяйственном ведении МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго».

Таблица № 2

Сводные данные о системах теплоснабжения регулируемых организаций

Наименование	Объём полезного отпуска, ГКал	Кол-во котельных, шт	Установленная мощность источников теплоснабжения, ГКал	Протяженность тепловых сетей, км	Тариф на тепловую энергию за 1 ГКал без НДС*
Водогрейная котельная п. Раздолье	1921,08	1	4,3	2,512	1793,10
Водогрейная котельная д. Павловка	1518,32	1	4,0	1,204	1793,10

Анализ существующей системы теплоснабжения Раздольевского выявил следующие недостатки:

- нарастающий износ, моральное и физическое старение основных производственных фондов;
- низкая эффективность и недостаточная надёжность установленного оборудования, зданий и сооружений;

-рост уровня фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя на всех стадиях оказания услуг;

-установленные системы приборного учёта и автоматизации являются недостаточными и неадекватными к современным требованиям.

Отмеченные недостатки в работе системы теплоснабжения требуют разработки путей её совершенствования.

Прогноз перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения потребителей Раздольевского приведен в главе 2 обосновывающих материалов.

В состав Раздольевского входят 67 населённых пунктов.

Общая площадь земель в границах Раздольевского – 52,00 тыс. га.

Численность населения на 01.01.2017г. – 3544 чел.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2017 составляет 89,3 тыс. м².

Число источников теплоснабжения – 2 водогрейные котельные (п. Раздолье-1, д. Павловка).

Общая длина трубопроводов тепловой сети Раздольевского- 3,7 км:

- 2,512 км - п. Раздолье;

- 1,204 км - д. Павловка.

Система теплоснабжения Раздольевского:

- п. Раздолье – закрытая;

- д. Павловка - открытая.

Состояние жилищного фонда сельского поселения характеризуется следующими показателями:

Таблица № 3

в тыс. м²

2011 г.	2012 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017-2021 г.	2022-2027 гг.
89,3	89,3	89,3	89,3	89,9	449,5	450,0

МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»на территории Раздольевского осуществляет теплоснабжение 566 квартир, 2312 жителей.

Перечень потребителей централизованного теплоснабжения Раздольевского приведён в таблицах № 4, № 5.

Таблица № 4

Список потребителей тепловой энергии в п. Раздолье в 2018 году

№ п/п	Наименование потребителя	Количество этажей	Отапливаемая площадь, м ² , объем, м ³	Количество проживающих
Котельная п. Раздолье				
Бюджетные потребители				
1	МКУ "Управление хозяйством сельского поселения"		1 389	
2	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 7"		2 380	
3	МКОУ "СТЕНКОВСКАЯ ОСНОВНАЯ ШКОЛА"		2 760	
	ИТОГО	-	6529	-
Многоквартирные дома				
1	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 1	2	272,1	

2	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 10	2	286,7	
3	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 12	2	290,8	
4	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 14	2	464,9	
5	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 16	2	382,1	
6	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 2	2	491,5	
7	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 3	2	523,6	
8	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 4	2	634,9	
9	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 5	2	813	
10	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 6	2	689,3	
11	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 7	2	453	
12	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 8	2	332,6	
13	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Новоселов, д. 9	2	370	
14	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Первомайская, д. 11	2	314	
15	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Первомайская, д. 1А	2	286,7	
16	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Первомайская, д. 3	2	661,5	
17	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Первомайская, д. 5	2	427,5	
18	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Первомайская, д. 7	2	307,3	
19	Кольчугинский р-н, п. Раздолье, ул. Первомайская, д. 9	2	387	
	ИТОГО	-	8388,50	
Частные жилые дома				
1				
2				
	ИТОГО	-		
Прочие потребители				
1	Савва ПТП ООО		308	
2	ООО "СТАВРОВСКОЕ"		1 328	
	ИТОГО		1636	
	ВСЕГО по котельной		8388,50; 8165	

Таблица № 5

Список потребителей тепловой энергии в д. Павловка в 2018 году

№ п/п	Наименование потребителя	Количество этажей	Отапливаемая площадь, м2, объем, м3	Количество проживающих
Котельная д. Павловка				
Бюджетные потребители				
1	Администрация МОРаздольевское Кольчугинского района		606	
2	МБУК "МЦБ"		150,5	
3	ГБУЗВО «Кольчугинская ЦРБ»		269	
4	МБУК "Раздольевский СДК"		1 277	
5	МБОУ Павловская основная школа		12 003	
	ИТОГО	-	14036,5	-
Многоквартирные дома				
1	Кольчугинский р-н, д. Павловка, ул. Первая, д. 1	2	581,0	25
2	Кольчугинский р-н, д. Павловка, ул. Первая, д. 2	2	581,7	23
3	Кольчугинский р-н, д. Павловка, ул. Первая, д. 3	2	510,3	22
4	Кольчугинский р-н, д. Павловка, ул. Первая, д. 4	2	505,8	18
5	Кольчугинский р-н, д. Павловка, ул. Первая, д. 5	2	560,1	16
6	Кольчугинский р-н, д. Павловка, ул. Первая, д. 6	2	688,2	11
7	Кольчугинский р-н, д. Павловка, ул. Первая, д. 7	2	733,0	13
8	Кольчугинский р-н, д. Павловка, ул. Первая, д. 8	2	697,6	41
9	Кольчугинский р-н, д. Павловка, ул. Первая, д. 9	1	180,3	12
	ИТОГО	-	5038,0	181
Частные жилые дома				
1				
2				
	ИТОГО	-		
Прочие потребители				
1	Почта ФГУП Филиал		211	
2	АО "Газпром газораспределение Владимир"		36	
	ИТОГО		247	
	ВСЕГО по котельной		5038,0; 14283,5	

Так как планируемые к строительству объекты в 2019-2027 г.г. это частное индивидуальное жильё с индивидуальным отоплением, то и подключение к системе теплоснабжения не планируется.

Развитие Схемы предусматривает обеспечение тепловой энергией потребителей перспективной застройки от индивидуальных источников тепловой

энергии, без расширения существующей зоны действия центрального теплоснабжения.

Таблица № 6
в процентах

Благоустройство жилищного фонда на 01.01.2019

Водопр водом	Канализ ацией	Отоплением	Ваннами (душем)	Газом	Горячим водоснабжением	Напольными электроплитами
69,3	69,3	69,3	69,3	69,3	30,7	0

Основываясь на перспективах жилищного строительства в зоне действия котельных основного прироста тепловой энергии не планируется.

Прогноз нагрузки тепловой энергии с учётом планируемых подключений объектов представлен в таблице №7.

Таблица № 7

Прогноз нагрузки тепловой энергии с учётом планируемых подключений объектов

Наименование котельной	2019 г., прогноз, Гкал		2020 г., прогноз, Гкал		2021 -2027 г.г., прогноз, Гкал	
	отопление	ГВС	отопление	ГВС	отопление	ГВС
Водогрейная котельная п. Раздолье	1,42	-	1,424	-	1,42	-
Водогрейная котельная д. Павловка	0,915	0,103	0,873	0,087	0,915	0,103

Раздел 2.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей приведены в главе 4 обосновывающих материалов.

В Раздольевском крупного развития жилищного строительства в период до 2027 г. не планируется, т.е. для источников тепловой энергии эффективный радиус не изменяется по причине отсутствия приростов тепловой нагрузки в их зонах действия.

Для определения целесообразности подключения новых потребителей тепловой энергии к системе централизованного теплоснабжения произведён расчёт радиуса эффективного теплоснабжения. Радиус представляет собой зависимость расстояния (между объектом и магистральным трубопроводом

тепловой сети) от расчётной тепловой нагрузки потребителя. Радиус позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе централизованного теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов на единицу тепловой мощности, т.е. доли тепловых потерь.

Расчёт радиуса эффективного теплоснабжения произведён для условий уровня тепловых потерь 10 % в сетях п. Раздолье и д. Павловка. Результаты расчёта представлены в таблице № 8.

Таблица № 8

Радиус эффективного теплоснабжения

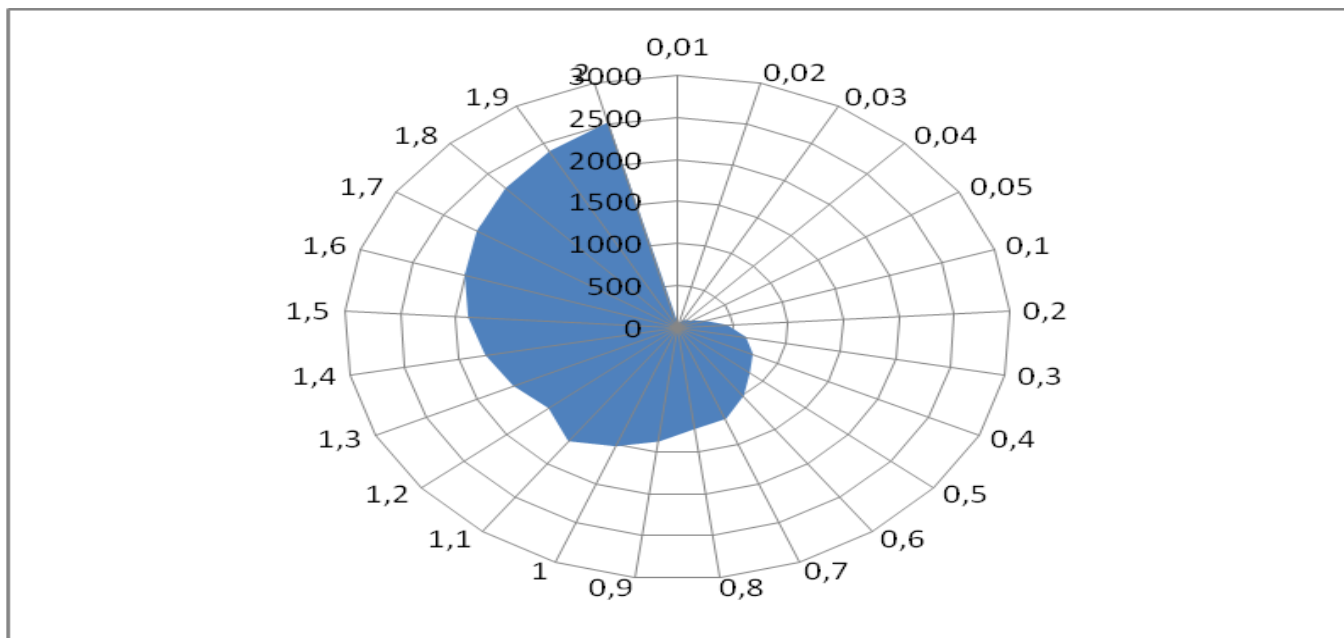
Расчётная нагрузка потребителя	доля потерь	температура подающего трубопровода	температура обратного трубопровода	расход теплоносителя	скорость	площадь поперечного сечения трубопровода	диаметр	Выбранный диаметр	фактическая скорость	Нормы тепловых потерь для надземной прокладки	Годовые потери	Радиус (длина)
Гкал/ч	%	°С	°С	т/ч	м/с	м ²	мм	мм	м/с	Гкал/(ч*м)	Гкал/год	м
1,41	10.0 %	95	70	0.4	0.7	0.00016	150	50	0.63	17.4	545.03	2512
1,01	10.0 %	95	70	0.8	0.7	0.00032	150	50	0.45	21.0	342.06	1204

Радиус теплоснабжения в графическом виде представлен на рисунках №№ 1, 2.

Рисунок № 1

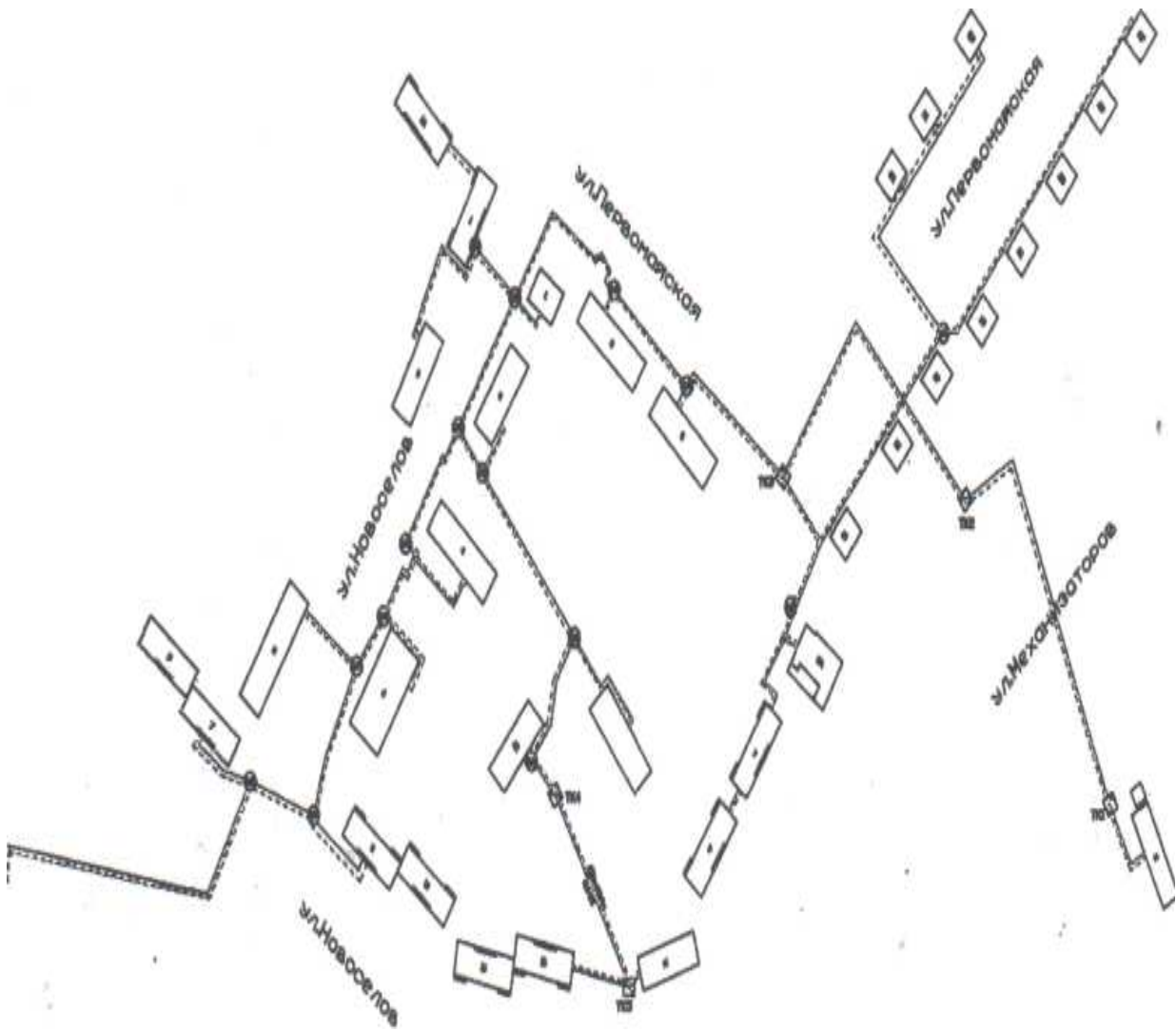


Рисунок № 2

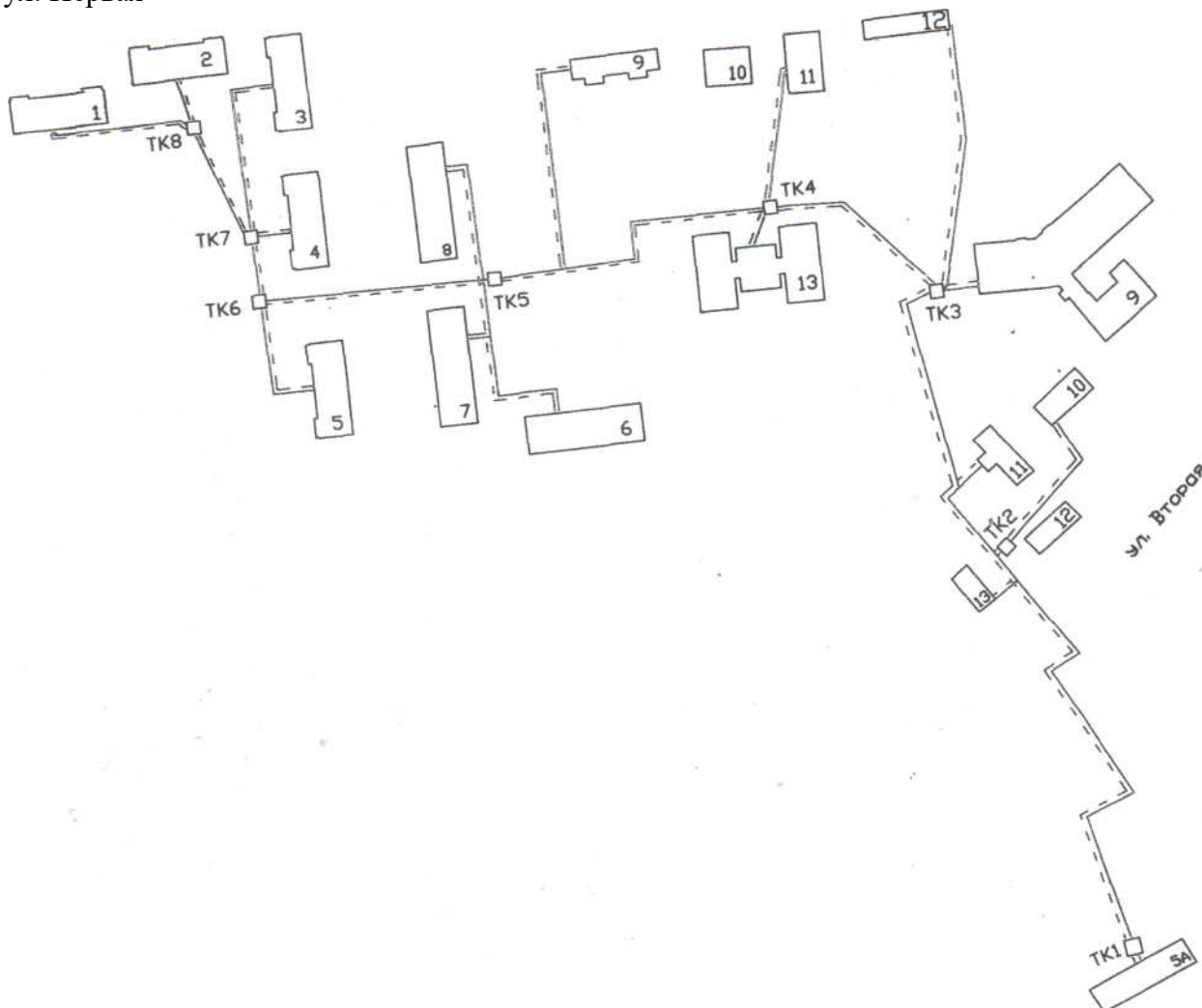


Существующая зона действия системы теплоснабжения в п. Раздолье и д. Павловка представлена на рисунках №№3, 4 соответственно, из которых видно, что централизованным теплоснабжением охвачены жилой фонд и объекты соцкультбыта.

Рисунок № 3



ул. Первая



В ближайшее время ввод новых котельных не запланирован. Для существующих объектов жилищного фонда под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных котлов. По существующему состоянию системы теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде.

На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки.

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

- обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникациями;
- температуры наружного воздуха;
- теплопроводности наружных ограждающих поверхностей помещения;
- характера отопительного сезона;
- назначения помещения;
- от характера производства, если это промышленные предприятия и т.д.

Таблица № 9

Структура нагрузок системы теплоснабжения от котельных

Система теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
Система теплоснабжения п. Раздолье	1,421	-	0,0002	1,4212
Система теплоснабжения д. Павловка	0,915	-	0,105	1,02

Основным потребителем тепловой энергии от водогрейной котельной Раздольевского является население. На втором месте находятся учреждения, финансируемые из местного бюджета, и прочие потребители.

В настоящее время имеется достаточный резерв установленной мощности котельных. В перспективе мощности существующих котельных достаточно для обеспечения 100 % расчётной нагрузки потребителей.

Таблица № 10

Показатели теплового баланса котельных Раздольевского.

Показатели	Ед. изм.	01.10.2018 г.-31.12.2018 г.		2019 г., план	2020 г., прогноз
		план	факт		
Выработка собственными котельным	Гкал	2292,683	2700,9	5339,033	5230,234
Покупная тепловая энергия	Гкал				
Собственные нужды котельных:	Гкал	146,564	143,5	217,572	217,572
Отпуск в сеть, всего:	Гкал	2146,119	2557,4	5121,461	5012,662
Потери всего, в т.ч.:	Гкал	698,836	1365,12	1682,062	1682,062
	% к отпуску в сеть	32,57	53,38	32,84	33,56
Полезный отпуск, всего:	Гкал	1447,283	1192,28	3 439,399	3330,6

Таблица № 11

Показатели теплового баланса водогрейной котельной п. Раздолье

Показатели	Ед. изм.	01.10.2018 г.-31.12.2018 г.		2019 г., план	2020 г., прогноз
		план	факт		
Выработка собственными котельным	Гкал	1381,379	1615,7	3237,514	3174,125
Покупная тепловая энергия	Гкал				

Собственные нужды котельных:	Гкал	77,663	79,9	122,880	122,880
Отпуск в сеть, всего:	Гкал	1303,716	1535,8	3114,634	3051,245
Потери всего, в т.ч.:	Гкал	492,001	888,621	1193,555	1193,555
	% к отпуску в сеть	37,74	57,86	38,32	39,12
Полезный отпуск, всего:	Гкал	811,715	647,179	1 921,079	1857,69

Таблица № 12

Показатели теплового баланса водогрейной котельной д. Павловка

Показатели	Ед. изм.	01.10.2018 г.-31.12.2018 г.		2019 г. план	2020 г. прогноз
		план	факт		
Выработка собственными котельным	Гкал	911,304	1085,2	2101,519	2056,109
Покупная тепловая энергия	Гкал				
Собственные нужды котельных:	Гкал	68,901	63,6	94,692	94,692
Отпуск в сеть всего:	Гкал	842,403	1021,6	2006,827	1961,417
Потери всего, в т.ч.:	Гкал	206,835	476,499	488,507	488,507
	% к отпуску в сеть	24,55	46,6	24,34	24,91
Полезный отпуск всего:	Гкал	635,568	545,101	1 518,32	1472,91

Таблица № 13

Долевое участие котельных в общем объёме отпуска тепла для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого фонда, объектов соцкультбыта Раздольевского

Наименование предприятия	Объем отпуска, Гкал/год	%
Водогрейная котельная п. Раздолье	3886,7	59
Водогрейная котельная д. Павловка	2681,5	41
ИТОГО:	6568,2	100

Таблица № 14

Балансы тепловой мощностей в зонах действия источников тепловой энергии

Наименование источника тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника	Располагаемая тепловая мощность источника	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Тепловая мощность источника нетто
	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Котельная п. Раздолье	4,3	2,97	0,043	2,927

Котельная д. Павловка	4,0	3,25	0,038	3,212
--------------------------	-----	------	-------	-------

Таблица № 15

Расчёт дефицита/ резерва мощности котельных

Наименование котельной	Тепловая мощность источника, нетто	Подключенная тепловая нагрузка	Присоединенная тепловая нагрузка (с учётом потерь в тепловых сетях)	Резерв/дефицит мощности	
				Гкал/час	%
Котельная п. Раздолье	2,927	1,424	1,884	1,043	35,6
Котельная д. Павловка	3,212	0,976	1,256	1,956	60,9

В Раздольевском имеется резерв мощности на водогрейных котельных.

Раздел 3.

Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Котельная д. Павловка:

- оборудование химической очистки и водоподготовки - автоматизированная установка реагентной водоподготовительной СДР-5;
- система химводоподготовки НА –катионирования -1 шт.

Котельная п. Раздолье

- блочная установка химводоподготовки НА–катионирования -1 шт.;
- оборудование химической очистки и водоподготовки - автоматизированная установка реагентной водоподготовительной СДР-5.

Таблица № 16

Балансы теплоносителя
(холодной химочищенной воды)
по водогрейной котельной п. Раздолье

Показатели	Единица измерений	01.10.2018 г.- 31.12.2018 г. факт	2019г план	2020г Прогноз
Потребление исходной воды, в том числе:	куб. м	747	1484	1484
- Собственные скважины	куб. м			
- покупка	куб. м	747	1484	1484
Производственные нужды котельных	куб. м	54	316	316
Отпуск собственной ХОВ в сеть, в том числе	куб. м	693	1168	1168
- Собственные скважины	куб. м			
- покупная	куб. м	693	1168	1168

Получено ХОВ от поставщиков	куб. м			
Итого: отпуск ХОВ в сеть	куб. м	693	1168	1168
Собственные нужды предприятия	куб. м			
Полезный отпуск потребителям, в том числе:	куб. м			
- Собственные скважины	куб. м			
- покупная	куб. м			
Итого: полезный отпуск	куб. м			

Таблица № 17

**Балансы теплоносителя
(холодной химочищенной воды)
по водогрейной котельной д. Павловка**

Показатели	Единица измерений	01.10.2018 г.- 31.12.2018 г. факт	2019г план	2020г Прогноз
Потребление исходной воды, в том числе:	куб. м	1633	5488	5488
- Собственные скважины	куб. м			
- покупка	куб. м	1633	5488	5488
Производственные нужды котельных	куб. м	237	580	580
Отпуск собственной ХОВ в сеть, в том числе	куб. м	1396	4908	4908
- Собственные скважины	куб. м			
- покупная	куб. м	1396	4908	4908
Получено ХОВ от поставщиков	куб. м			
Итого: отпуск ХОВ в сеть	куб. м	1396	4908	4908
Собственные нужды предприятия	куб. м			
Полезный отпуск потребителям, в том числе:	куб. м			
- Собственные скважины	куб. м			
- покупная	куб. м			
Итого: полезный отпуск	куб. м	727, 6	1942	1849

Раздел 4.

Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Раздольевского

Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения поселения является износ системы теплоснабжения.

Развитие теплоснабжения в Раздольевском возможно по двум сценариям.

Первый. Для центрального теплоснабжения предлагается выполнить замену тепловых сетей.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Основной причиной, приводящей к снижению качества теплоснабжения, как в п. Раздолье, так и в д. Павловка является износ трубопроводов тепловых сетей Раздольевского, который составляет от 50 до 70%.

Нормативный срок службы трубопроводов тепловых сетей составляет 25 лет. 90% тепловых сетей Раздольевского проложены до 1990 г. Количество ветхих сетей, требующих замены составляет 1,0 км. В связи с этим фактические тепловые потери превышают нормативные, увеличиваются потери тепловой энергии с утечками горячей воды.

Для изменения сложившейся в Раздольевском ситуации в сфере передачи тепловой энергии необходимо произвести перекладку тепловых сетей поселения, нуждающихся в замене.

Таблица № 19

Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению

Технические мероприятия	Реализация программы										Обоснование мероприятий	
	Всего, тыс. руб.	Расчётный срок										
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.		2027 г.
Разработка проекта по замене участка тепловой сети пос. Раздолье ул. Первомайская от ТК-4 до ТК-5, д. 1,3,5,7 и ул. Центральная д. 2-8 с выносом в надземное исполнение	1456,0			1456,0								Увеличение степени надёжности системы теплоснабжения (оптимизация сетей теплоснабжения, сокращение тепловых потерь за счет сокращения протяженности тепловых сетей). Физический износ тепловой сети 100%
Замена участка тепловой сети пос. Раздолье ул. Первомайская от ТК-4 до ТК5, д.1,3,5,7 и ул. Центральная д. 2-8 с выносом в надземное исполнение	14560,0				14560,0							Увеличение степени надёжности системы теплоснабжения (оптимизация сетей теплоснабжения, сокращение тепловых потерь за счет сокращения протяженности тепловых сетей). Физический износ тепловой сети 100%
ИТОГО:	16016,0			1456,0	14560,0							

Раздел 7.

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Система теплоснабжения от водогрейной котельной п. Раздолье закрытая. Строительство системы горячего водоснабжения не планируется.

Система теплоснабжения от водогрейной котельной д. Павловка - открытая, строительство закрытой системы горячего водоснабжения не планируется.

Раздел 8.

Перспективные топливные балансы

В настоящий момент в качестве основного топлива для всех источников централизованного теплоснабжения Раздольевского используется природный газ. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом представлена в таблице № 20.

Таблица № 20

Наименование источника тепловой энергии	Вид используемого топлива	Низшая теплота сгорания, ккал/кг	Наличие резервного топлива	Отпуск тепловой энергии, Гкал	Нормативный удельный расход условного топлива кг. у.т. на 1 Гкал	Расчётный годовой расход основного топлива,	
						условного топлива, т у.т.	природного газа, тыс. м ³
Котельная п. Раздолье	Природный газ	8162,6	-	3886,7	160,3	623,18	534,6
Котельная д. Павловка	Природный газ	8162,6	-	2681,5	166,6	446,75	383,23

Объём отапливаемых жилых зданий в п. Раздолье составляет 53992 м³.

Раздел 9.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Общая сумма затрат по реализации плана мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей составляет 16171,7 тыс. руб.

Перечень мероприятий и их прогнозная стоимость представлена в таблице № 21.

Таблица № 21

Технические мероприятия	Реализация программы											Обоснование мероприятий
	Всего, тыс. руб.	Расчётный срок										
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	
Установка блочной ХВП в котельной д. Павловка Кольчугинского р-на	155,7			155,7								Увеличение степени надёжности системы теплоснабжения (оптимизация сетей теплоснабжения, сокращение тепловых потерь за счет сокращения протяженности тепловых сетей). Физический износ тепловой сети 100%
Разработка проекта по замене участка тепловой сети пос. Раздолье ул. Первомайская от ТК-4 до ТК-5, д. 1,3,5,7 и ул. Центральная д. 2-8 с выносом в надземное исполнение	1456,0			1456,0								Увеличение степени надёжности системы теплоснабжения (оптимизация сетей теплоснабжения, сокращение тепловых потерь за счет сокращения протяженности тепловых сетей). Физический износ тепловой сети 100%
Замена участка тепловой сети пос. Раздолье ул. Первомайская от ТК-4 до ТК5, д.1,3,5,7 и ул. Центральная д. 2-8 с выносом в надземное исполнение	14560,0				14560,0							Увеличение степени надёжности системы теплоснабжения (оптимизация сетей теплоснабжения, сокращение тепловых потерь за счет сокращения протяженности тепловых сетей). Физический износ тепловой сети 100%
ИТОГО:	16171,7			1611,7	14560,0							

Раздел 10.

Решение об определении единой теплоснабжающей организации

В соответствии с пунктом 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», единая теплоснабжающая организация (далее - ЕТО) обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие

установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объёма тепловой нагрузки, распределённой в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объёме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Заявка об определении единой теплоснабжающей организации подана от МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» письмом от 06.09.2018 № 25 по всему Раздольевскому.

Таблица № 22

Утверждаемая ЕТО в системах теплоснабжения Раздольевского.

Номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (системы теплоснабжения)	Источник тепловой энергии (мощности) (система теплоснабжения)	Единая теплоснабжающая организация, утвержденная в зоне
1	Водогрейная котельная п. Раздолье	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»
2	Водогрейная котельная д. Павловка	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»

Таблица № 23

Утверждаемые зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) в системах теплоснабжения Раздольевского.

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Номера (индексы) технологически изолированных зон действия, вошедших в состав утвержденной зоны деятельности ЕТО
МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	1, 2

Раздел 11.

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 12.

Решения по бесхозным тепловым сетям

По состоянию на 01.01.2019 в Раздольевском бесхозные тепловые сети не выявлены.

Раздел 13.

Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Раздольевского, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения Раздольевского

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Ильинского поселения отсутствуют. Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не ожидается.

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к муниципальным системам теплоснабжения на территории Раздольевского не ожидается.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Раздольевского для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 14.

Индикаторы развития систем теплоснабжения Раздольевского

Индикаторы развития систем теплоснабжения п.Раздолье представлены в таблице № 24.

Таблица № 24

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение (факт 2018 год)	Ожидаемые показатели (2027 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой сети;	кг.у.т./Гкал	161,8	165,8
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя	Гкал / м.м	1,92	1,92

	к материальной характеристики тепловой сети;			
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности;	ч/год	0,2	0,2
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;	м·м/Гкал	143,7	143,7
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбо агрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа);	%	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;	кг.у.т./ кВт	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;	%	21,7	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);	лет	44	
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения,);	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения)	%	0	0

Индикаторы развития систем теплоснабжения д.Павловка представлены в таблице № 25.

Таблица № 25

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение (факт 2018 год)	Ожидаемые показатели (2027 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой сети;	кг.у.т./Гкал	164,9	168,8
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	Гкал / м·м	1,96	1,96
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности;	ч/год	0,11	0,11
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;	м·м/Гкал	62,0	62,0
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбо агрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа);	%	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;	кг.у.т./ кВт	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;	%	8,3	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);	лет	31,6	31,6
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в	%	0,00	0,00

	утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения.);			
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения)	%	0,00	0,00

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Основным направлением развития системы централизованного теплоснабжения выбрана реализация мероприятий по сохранению существующей системы, с проведением работ по модернизации устаревшего оборудования и заменой ветхих участков тепловых сетей.

Реализация рекомендуемых мероприятий позволит сократить потери тепловой энергии, повысить надежность и эффективность использования топлива, а также повысить надежность теплоснабжения потребителей.

Калькуляция расходов МУП Кольчугинского района "КольчугТеплоэнерго", связанных с производством, передачей и сбытом теплоносителя методом экономически обоснованных расходов на 2019 год

Калькуляционные статьи затрат	Факт 2017 года ООО "ТК"	Утверждено ДЦТ на 2018 год	Предложение ТСО на 2019 год	Предложение ДЦТ
				с 01.07.2019
Водоподготовка (подъем воды), тыс.куб.м	858,26	1 016,49	897,68	706,43
Принято воды со стороны, тыс.куб.м	41,30	1,91	153,24	153,24
Транспортировка воды, тыс.куб.м	773,36	874,95	873,25	733,47
Потребление на собственные нужды (технологические нужды и хоз.бытовые)	126,20	143,45	177,67	126,20
в % от (n. 1 + n. 2)	14,0%	14,1%	16,9%	14,7%
Потери воды	123,26	222,94	222,94	83,16
в % от (n. 1 + n. 2 - n. 3.1.)	15,9%	25,5%	25,5%	11,3%
Отпуск питьевой воды, отпущенной из сети (реализация):	650,09	652,01	650,31	650,31
в т.ч. а) населению	574,26	574,17	574,17	574,17
б) прочим потребителям	16,87	16,81	16,81	16,81
в) бюджетной сфере	58,35	59,33	59,33	59,33
г) другим отраслям предприятия	0,62	1,70	0	0

Расходы, связанные с производством и реализацией, тыс.руб.	31 329,95	20 674,35	32 104,78	24 443,91
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	24 233,73	13 884,62	23 076,27	16 740,75
Электроэнергия на подъем воды, тыс. руб.	1 796,10	2 212,93	2 162,98	1 584,05
цена, руб. за 1 кВт/ч	4,52	4,73	5,24	4,87
тыс. кВт/ч	397,13	467,58	412,93	324,96
удельная норма расхода, кВт/ч на 1 куб.м	0,46	0,46	0,46	0,46
Электроэнергия на транспортировку воды, тыс. руб.	21 106,61	11 574,29	12 785,44	8 363,58
цена, руб. за 1 кВт/ч	4,52	4,73	5,24	4,87
тыс. кВт/ч	4 666,76	2 445,61	2 440,86	1 715,73
удельная норма расхода, кВт/ч на 1 куб.м	6,03	2,80	2,80	2,34
Покупная холодная вода, тыс. руб.	1 331,02	97,41	8 127,85	6 793,13
Стоимость ХВ, тыс. руб. (МУП "Коммунальник")	1 331,02	97,41	8 127,85	6 793,13
цена, руб. за 1 куб.м	32,23	51,00	53,04	44,33
тыс. куб.м	41,30	1,91	153,24	153,24
Сырье и материалы, тыс. руб.	899,23	935,20	2 493,23	1 599,79
Реагенты для очистки воды, тыс.руб.	899,23	935,20	2 493,23	1 599,79
на 1 тыс. куб. производства воды, тыс. руб.	1,05	0,92	2,78	2,26
Кислота, тыс.руб.	568,26	590,99	1 407,28	1 231,09
цена за т, руб.	2 652,00	2 758,08	5 728,81	5 745,33
кол-во, т	214,28	214,28	245,65	214,28
Катионит, тыс. руб.	0	0	215,70	0
цена за т, руб.			41 600,00	
кол-во, т			5,19	
Песок кварцевый, тыс. руб.	0	0	7,87	0
цена за т, руб.			6 610,17	
кол-во, т			1,19	
Соль, тыс. руб.	49,54	51,52	85,83	71,95
цена за т, руб.	3 347,46	3 481,36	4 846,40	4 861,44
кол-во, т	14,80	14,80	17,71	14,80
Спирт, тыс. руб.	0	0	9,11	0
цена за дкл, руб.			370,17	
кол-во, дкл			24,61	
Реагент АКВА-М-39-Ц тыс. руб.	0	0	51,44	0
цена за кг, руб.			239,20	
кол-во, кг			215,05	
Соль таблетированная, тыс. руб.	24,14	25,10	14,65	23,07
цена за кг, руб.	15,72	16,35	14,98	15,03
кол-во, кг	1 534,95	1 534,95	977,50	1 534,95
Хим.реактивы, тыс. руб.	1,35	1,40	35,00	1,46
Хим.посуда, тыс. руб.	0	0	5,92	0
Герметик, тыс. руб.	100,97	105,00	377,56	109,52
Наполнитель декарбонизатора, тыс. руб.	150,00	156,00	282,88	162,71
Антисептический раствор, тыс.руб.	3,44	3,57	0	0

<i>Сода, тыс.руб.</i>	<i>1,54</i>	<i>1,60</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ремонт основных средств, тыс. руб.	331,22	344,47	521,70	359,28
текущего характера	331,22	344,47	521,70	359,28
Оплата труда, тыс. руб.	3 949,12	3 854,09	4 008,25	4 019,82
Общая численность, чел.	13,00	14,00	14,00	14,00
Средняя заработная плата, руб.	25 314,87	22 941,03	23 858,63	23 927,50
<u>Оплата труда основных рабочих</u>	<u>3 317,26</u>	<u>2 097,61</u>	<u>2 181,51</u>	<u>2 187,80</u>
среднемесячная заработная плата, руб.	21 264,49	21 850,07	22 724,07	22 789,62
численность, чел.	12,00	8,00	8,00	8,00
срок работы котельной, мес.	12	12	12	12
<u>Оплата труда ремонтного персонала</u>	<u>0</u>	<u>1 311,00</u>	<u>1 363,44</u>	<u>1 367,38</u>
среднемесячная заработная плата, руб.		21 850,07	22 724,07	22 789,62
численность, чел.		5,00	5,00	5,00
<u>Оплата труда цехового персонала</u>	<u>631,86</u>	<u>445,48</u>	<u>463,30</u>	<u>464,64</u>
среднемесячная заработная плата, руб.	45 004,22	37 123,60	38 608,55	38 719,92
численность, чел.	1,00	1,00	1,00	1,00
<u>Оплата труда АУП</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	55,60	57,82	191,16	60,31
Иные работы и услуги, тыс. руб.	0	0	0	0
Служебные командировки, тыс. руб.	0	0	0	0
Обучение персонала, тыс. руб.	0	0	0	0
Лизинговый платеж, арендная плата (непроизводственные объекты), тыс. руб.	0	0	0	0
Другие расходы, тыс. руб.	535,32	366,36	518,42	382,11
контроль качества воды и сточных вод	535,32	366,36	518,42	382,11
Услуги регулируемых организаций, тыс. руб.	152,06	0	0	0
Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	104,04	67,85	85,26	67,85
водный налог	104,04	67,85	85,26	67,85
Концессионная плата, тыс. руб.	0	0	0	0
Арендная плата (производственные объекты), тыс. руб.	0	0	0	0
Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	1 069,63	1 163,94	1 210,49	1 213,99
% отчислений	27,1%	30,2%	30,2%	30,2%
Амортизация, тыс. руб.	0	0	0	0
Налог на прибыль, тыс.руб.	0	21,90	22,77	17,64
Внереализационные расходы, тыс.руб.				
Неучтенные ранее расходы, тыс. руб.	437,47	0	0	0
Необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности, тыс.	0	0	0	0

руб.				
Нормативная прибыль, тыс. руб.	423,09	87,59	91,09	91,36
<i>прибыль на 1 чел., тыс. руб.</i>	<i>32,55</i>	<i>4,83</i>		<i>5,04</i>
прибыль на поощрение, тыс. руб.	423,09	67,66		70,57
страховые взносы	0	19,93		20,79
Расчетная предпринимательская прибыль, тыс.руб.	0	0	0	0
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	32 190,51	20 783,84	32 218,64	24 552,91
Тариф, руб. (без учета НДС)	49,52	31,88	49,54	37,76
<i>Процент роста к предыдущему периоду</i>		<i>100,9%</i>	<i>155,4%</i>	<i>118,5%</i>
Тариф для населения, руб. (с НДС)	58,43	37,61	59,45	45,31
<i>Процент роста к предыдущему периоду</i>		<i>100,9%</i>	<i>158,1%</i>	<i>120,5%</i>

**Калькуляция расходов МУП Кольчугинского района
"КольчугТеплоэнерго", связанных с производством, передачей и сбытом
тепловой энергии методом экономически обоснованных расходов на 2019 г**

Калькуляционные статьи затрат	Факт 2017 года ООО "ТК"	Утверждено ДЦТ на 2018 год	в т.ч. Б.Кузьминское	Предложение ТСО на 2019 год		Предложение ДЦТ	
				ВСЕГО	в т.ч. Б.Кузьминское	с 01.07.2019	в т.ч. Б.Кузьминское
Выработка тепловой энергии, Гкал	275 297,40	285 733,10	4 357,99	285 733,10	4 357,99	285 072,35	4 339,50
газ	273 961,50	284 729,81	4 357,99	284 729,81	4 357,99	284 061,81	4 339,50
уголь	1 335,90	1 003,29	0	1 003,29		1 010,54	0
Покупка тепловой энергии, Гкал	4 163,07	17 534,25	0	17 534,25		17 534,23	0
Ресурсы, всего, Гкал	279 460,47	303 267,35	4 357,99	303 267,35	4 357,98	302 606,58	4 339,50
Собственные нужды котельной, Гкал	10 849,80	11 535,45	149,52	11 535,45	149,52	13 306,23	131,04
- в % к выработке	3,9%	4,0%	3,4%	4,0%	3,4%	4,7%	3,0%
Отпуск в сеть, Гкал	268 610,67	291 731,90	4 208,46	291 731,90	4 208,46	289 300,35	4 208,46
Потери тепловой энергии, Гкал	46 638,30	65 508,57	950,80	65 508,57	950,80	63 077,02	950,80
в том числе потери по ситеме Б.Кузьминское		950,80	950,80	950,80	950,80	950,80	950,80
- в % к отпуску в сеть	17,4%	22,5%	22,6%	22,5%	22,6%	21,8%	22,6%
Полезный отпуск, Гкал	221 972,37	226 223,33	3 257,66	226 223,33	3 257,66	226 223,33	3 257,66
на нужды предприятия, Гкал	909,01	910,00	0	910,00	0	910,00	0
продажа на сторону, Гкал	221 063,36	225 313,33	3 257,66	225 313,33	3 257,66	225 313,33	3 257,66

бюджетные потреби- тели	32 703,95	32 812,73	890,57	32 812,73	890,57	32 812,73	890,57
население	172 098,02	174 764,40	2 163,54	174 764,40	2 163,54	174 764,40	2 163,54
прочие	16 261,40	17 736,20	203,55	17 736,20	203,55	17 736,20	203,55
Расходы на приоб- ретение энергетиче- ских ресурсов, тыс. руб.	227 122,27	290 170,78	3 753,45	303 537,43	3 917,16	295 188,60	3 733,65
Топливо, тыс. руб.	182 925,77	210 083,43	3 115,61	217 317,21	3 212,19	213 561,83	3 079,28
условное топливо, т у.т.	44 220,75	45 817,19	682,19	45 817,19	682,19	45 910,19	665,27
<i>газ</i>	<i>43 806,18</i>	<i>45 504,21</i>	<i>682,19</i>	<i>45 504,21</i>	<i>682,19</i>	<i>45 595,05</i>	<i>665,27</i>
<i>уголь</i>	<i>414,57</i>	<i>312,98</i>	<i>0</i>	<i>312,98</i>	<i>0</i>	<i>315,14</i>	<i>0</i>
удельный расход то- плива на производст- во 1 Гкал, кг у.т.	160,63	160,35	156,54	160,35	156,54	161,05	153,31
удельный расход то- плива на отуск 1 Гкал, кг у.т.	167,22	167,10	162,10	167,10	162,10	168,93	158,08
<i>Вид топлива</i>	<i>ГАЗ</i>	<i>ГАЗ</i>	<i>ГАЗ</i>	<i>ГАЗ</i>	<i>ГАЗ</i>	<i>ГАЗ</i>	<i>ГАЗ</i>
тыс. руб.	<u>181 029,34</u>	<u>207 820,08</u>	<u>3 115,61</u>	<u>214 262,50</u>	<u>3 212,19</u>	<u>211 040,47</u>	<u>3 079,28</u>
цена за 1 тыс. куб. м, руб.	4 818,10	5 319,96	5 319,96	5 484,88	5 484,88	5 391,64	5 391,64
тыс. куб. м	37 572,77	39 064,20	585,64	39 064,200	585,640	39 142,18	571,12
коэффициент перево- да в натуральное то- пливо	1,1659	1,1649	1,1649	1,160	1,160	1,1649	1,1649
<i>Вид топлива</i>	<i>УГОЛЬ</i>	<i>УГОЛЬ</i>	<i>УГОЛЬ</i>	<i>УГОЛЬ</i>	<i>УГОЛЬ</i>	<i>УГОЛЬ</i>	<i>УГОЛ Ь</i>
тыс. руб.	<u>1 896,43</u>	<u>2 263,36</u>	<u>0</u>	<u>2 310,89</u>	<u>0</u>	<u>2 376,94</u>	<u>0</u>
цена за 1 т, руб.	3 938,91	5 423,73		5 537,63		5 656,95	
тонн	481,46	417,31		417,31		420,18	
коэффициент перево- да в натуральное то- пливо	0,86	0,75		0,75		0,75	
<i>Резерв на создание запаса топлива, тыс. руб.</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>743,82</u>	-	<u>144,42</u>	<u>0</u>
<i>Уголь, тыс. руб.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		<i>116,29</i>		<i>26,42</i>	
цена за 1 т, руб.	0	0		5 537,63		5 656,95	
тонн	0	0		21,00		4,67	
<i>Дизельное топливо, тыс. руб.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		<i>627,53</i>		<i>118,00</i>	
цена за 1 т, руб.	0	0		39 220,340		39 333,47	
тонн	0	0		16,00		3,00	
Электроэнергия на технологические цели, тыс. руб.	36 641,58	37 363,55	477,47	41 385,19	528,86	38 358,80	489,24
цена, руб. за 1 кВт/ч	4,57	4,73	4,73	5,24	5,24	4,87	4,87
тыс. кВт/ч	8 018,31	7 894,81	100,89	7 894,81	100,89	7 876,55	100,46
удельная норма рас-	29,13	27,63	23,15	27,63	23,15	27,63	23,15

хода, кВт/ч на 1 Гкал							
Электроэнергия на хозяйственные нужды, тыс. руб.	0	7 916,56	137,75	8 768,67	152,58	8 154,06	141,89
цена, руб. за 1 кВт/ч		4,73	4,73	5,24	5,24	4,87	4,87
тыс. кВт/ч		1 672,75	29,11	1 672,75	29,11	1 672,75	29,11
Холодная вода, тыс. руб.	974,27	5 567,01	22,62	5 789,69	23,53	4 837,25	23,25
цена, руб. за 1 куб.м	9,27	50,75	34,65	52,78	36,04	44,20	35,77
тыс. куб.м	105,13	109,69	0,65	109,69	0,65	109,44	0,65
удельная норма расхода, куб. м на 1 Гкал	0,38	0,38	0,15	0,38	0,15	0,38	0,15
Покупная тепловая энергия, тыс. руб.	6 580,65	29 240,22	0	30 276,67	0	30 276,67	0
тариф руб. за 1 Гкал	1 580,72	1 667,61		1 726,72		1 726,72	
Гкал	4 163,07	17 534,25		17 534,25		17 534,23	
Сырье и материалы, тыс. руб.	7 852,76	6 638,77	95,60	8 527,14	122,79	3 761,38	54,16
Материалы для ХВО, тыс.руб.	153,77	199,08		454,25		282,75	
на 1 тыс.куб.м	1,46	1,81		4,14		2,58	
Кислота, тыс.руб.		78,70		248,34		160,87	
цена за т, руб.		2 810,56		5 728,81		5 745,33	
кол-во, т		28,00		43,35		28,00	
Катионит, тыс. руб.		54,29		38,06		44,22	
цена за т, руб.		51 217,64		41 600,00		41 720,00	
кол-во, т		1,06		0,92		1,06	
Песок кварцевый, тыс. руб.		1,08		1,39		1,33	
цена за т, руб.		5 423,10		6 610,17		6 629,23	
кол-во, т		0,20		0,21		0,20	
Соль, тыс. руб.		12,44		15,15		14,58	
цена за т, руб.		4 147,65		4 846,40		4 861,44	
кол-во, т		3,00		3,13		3,00	
Спирт, тыс. руб.		0,58		1,61		0,11	
цена за дкл, руб.		2 008,53		370,17		371,23	
кол-во, дкл		0,29		4,34		0,29	
Реагент АКВА-М-39-Ц тыс. руб.		25,13		9,08		33,82	
цена за кг, руб.		178,22		239,20		239,89	
кол-во, кг		141,00		37,95		141,00	
Соль таблетированная, тыс. руб.		16,76		2,58		17,28	
цена за кг, руб.		14,58		14,98		15,03	
кол-во, кг		1 150,00		172,50		1 150,00	
Хим.реактивы, тыс. руб.		6,41		6,18		6,68	
Хим.посуда, тыс. руб.		3,69		15,31		3,85	
Герметик, тыс. руб.		0		66,63		0	
цена за кг, руб.				105,76			
кол-во, кг				629,99			

Наполнитель декарбонизатора, тыс.руб.		0		49,92		0	
Материалы для текущего ремонта (аварийный запас), тыс.руб.	4 581,96	508,58		528,92		530,45	
Материалы на эксплуатацию и ремонт (инструмент), тыс.руб.	88,99	109,13		310,93		113,82	
Запасные части, тыс.руб	561,59	537,87		621,16		561,00	
ГСМ, тыс. руб.	1 531,58	1 333,20		2 502,92		1 390,53	
Канцтовары, тыс.руб.	214,45	225,88		234,92		235,60	
Хоз. товары, тыс.руб.	115,33	190,92		198,56		199,13	
Зап. части и расходные материалы к орг.технике (обслуживание), тыс.руб.	413,11	429,63		446,82		448,11	
Приобретение нематериальных ОС (до 20), тыс.руб	191,98	3 104,48		3 228,66		0	
Ремонт основных средств, тыс. руб.	4 631,51	7 983,50	114,96	13 785,41	198,51	8 326,79	119,91
капитального характера	3 424,33	3 218,26	46,34	5 190,99	74,75	3 356,65	48,34
текущего характера	1 207,18	4 765,24	68,62	8 594,42	123,76	4 970,15	71,57
Оплата труда, тыс.руб.	72 938,36	58 967,48	1 776,32	61 326,17	1 847,37	61 503,08	1 852,70
Общая численность, чел.	177,13	169,65	5,74	169,65	5,74	169,65	5,74
Средняя заработная плата, руб.	34 314,89	28 965,26	25 788,57	30 123,87	26 820,12	30 210,77	26 897,48
<u>Оплата труда основных рабочих</u>	<u>31 720,29</u>	<u>30 425,34</u>	<u>1 406,63</u>	<u>31 642,36</u>	<u>1 462,89</u>	<u>31 733,63</u>	<u>1 467,11</u>
среднемесячная заработная плата, руб.	25 295,29	23 443,78	23 443,78	24 381,54	24 381,540	24 451,87	24 451,87
численность, чел.	104,50	108,15	5,00	108,15	5,00	108,15	5,00
срок работы котельной, мес.	12	12	12	12	12	12	12
<u>Оплата труда ремонтного персонала</u>	<u>0</u>	<u>2 813,25</u>	<u>0</u>	<u>2 925,78</u>	<u>0</u>	<u>2 934,22</u>	<u>0</u>
среднемесячная заработная плата, руб.	0	23 443,78		24 381,54		24 451,87	0
численность, чел.	0	10,00		10,00		10,00	0
<u>Оплата труда цехового персонала</u>	<u>8 687,13</u>	<u>7 195,25</u>	<u>103,43</u>	<u>7 483,06</u>	<u>107,57</u>	<u>7 504,65</u>	<u>107,88</u>
среднемесячная заработная плата, руб.	31 298,20	37 475,27	37 475,27	38 974,28	38 974,280	39 086,71	39 086,71
численность, чел.	23,13	16,00	0,23	16,00	0,23	16,00	0,23
<u>Оплата труда АУП</u>	<u>32 530,94</u>	<u>18 533,63</u>	<u>266,26</u>	<u>19 274,97</u>	<u>276,91</u>	<u>19 330,57</u>	<u>277,71</u>
среднемесячная заработная плата, руб.	54 765,89	43 506,16	43 506,16	45 246,41	45 246,410	45 376,93	45 376,93
численность, чел.	49,50	35,50	0,51	35,50	0,51	35,50	0,51

Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	1 603,05	3 697,11	53,24	4 468,94	64,35	4 627,67	66,64
поверка приборов	248,00	377,23		392,32		393,45	
испытание и измерение параметров электроустановок и электрооборудования	360,34	390,00		405,60		406,77	
расходы в соответствии с планом промышленной безопасности	287,50	253,14		855,30		857,77	
экспертизы НУР и потерь	0	0		60,69		60,69	
услуги производственного характера прочие	540,38	1 312,31		1 364,80		1 368,74	
расходы по охране окружающей среды	166,83	66,25		207,35		186,26	
услуги автотранспорта произ. характера	0	1 298,18		1 182,89		1 354,00	
Иные работы и услуги, тыс. руб.	23 340,56	3 628,57	52,25	3 880,79	55,88	3 008,60	43,32
услуги связи	675,38	506,19		526,44		527,96	
коммунальные услуги	170,53	195,14		202,95		203,53	
юридические услуги	19 732,91	814,00		846,56		0	
информационные услуги	2 662,69	2 113,23		2 197,76		2 204,10	
аудиторские услуги	99,06	0		107,08		73,01	
Служебные командировки, тыс. руб.	161,64	58,12	0,84	60,45	0,87	60,62	0,87
Обучение персонала, тыс. руб.	153,23	166,64	2,40	173,30	2,50	173,81	2,50
Лизинговый платеж, арендная плата (непроизводственные объекты), тыс. руб.	4 886,96	2 917,78	42,02	3 451,41	49,70	3 043,24	43,82
Другие расходы, тыс. руб.	4 536,07	4 476,64	64,46	5 532,73	79,67	4 669,13	67,24
охрана труда, техника безопасности	584,96	703,94		1 609,12		734,21	
прочее	3 951,11	3 772,70		3 923,61		3 934,93	
Услуги регулируемых организаций, тыс. руб.	65,31	704,55	9,83	732,73	10,22	723,56	10,20
Стоки, тыс.руб.	65,31	64,36	9,83	66,93	10,22	66,97	10,20
цена, руб. за 1 куб.м	33,27	36,28	46,19	37,73	48,04	37,84	48,14
тыс. куб. м	1,96	1,77	0,21	1,77	0,21	1,77	0,21
<i>доля стоков к воде</i>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>	<i>0,33</i>	<i>0,02</i>	<i>0,33</i>	<i>0,02</i>	<i>0,33</i>
Услуги по передаче ТЭ	0	640,20	0	665,80	0	656,59	0
Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	298,59	638,29	12,61	699,13	12,87	697,65	13,05
налог на имущество	97,84	551,81	7,95	551,81	7,95	582,51	8,39

транспортный налог	38,85	18,96	0,27	25,59	0,37	18,96	0,27
страхование ОПО	29,16	30,33	4,12	31,54	4,28	30,33	4,12
страхование ОСАГО	56,74	18,32	0	71,32	0	46,98	0
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	76,00	18,87	0,27	18,87	0,27	18,87	0,27
Концессионная плата, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0
Арендная плата (производственные объекты), тыс. руб.	18 905,38	385,08	15,69	6 555,71	16,31	385,08	15,69
аренда земельных участков (мун. собственность)		385,08	15,69	400,48	16,31	385,08	15,69
лизинг транспортных средств		0	0	6 155,23	0	0	0
Расходы по сомнительным долгам, тыс. руб.	890,00	0	0	6 267,41	0	0	0
Списание дебиторской задолженности, тыс. руб.	6 345,58	0	0	0	0	0	0
Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	20 549,54	17 808,18	536,45	18 520,50	557,91	18 573,93	559,51
% отчислений	28,2%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%
Амортизация, тыс. руб.	875,35	4 895,24	0	4 895,24	0	4 059,06	0
Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, тыс. руб.	12,09	898,94	0	934,90	0	472,97	0
Услуги банков	453,75	266,35	3,84	277,00	3,99	277,80	4,00
Налог на прибыль, тыс.руб.	0	218,79	7,41	227,54	7,70	228,20	7,72
ИТОГО текущие расходы, тыс. руб.	396 075,74	404 520,80	6 541,36	443 853,93	6 947,80	409 781,18	6 595,00
Неучтенные ранее расходы, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0
Необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0
Нормативная прибыль, тыс. руб.	4 484,73	1 120,70	38,58	1 165,53	40,12	1 168,89	40,22
<i>прибыль на 1 чел., тыс. руб.</i>	<i>15,30</i>	<i>5,16</i>	<i>5,16</i>	<i>5,37</i>	<i>5,37</i>	<i>5,38</i>	<i>5,38</i>
прибыль на поощрение, тыс. руб.	2 710,52	875,17	29,63	910,18	30,82	912,80	30,88
страховые взносы	749,21	245,53	8,95	255,35	9,31	256,09	9,33
капитальные вложения, тыс. руб.	1 025,00	0	0	0	0	0	0

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0
Убыток прошлых лет по реализации, тыс.руб.	11 533,73	0	0	0	0	0	0
Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	412 094,20	405 641,50	6 579,94	445 019,46	6 987,92	410 950,07	6 635,22
Тариф, руб. (без учета НДС)	1 856,51	1 793,10	1 563,50	1 967,17	1 660,45	1 816,57	1 576,64
<i>Процент роста к предыдущему периоду</i>		100,4%	86,9%	109,7%	106,2%	101,3%	100,8%
Тариф для населения, руб. (с НДС)	2 190,68	2 115,86		2 360,60		2 179,88	
<i>Процент роста к предыдущему периоду</i>		100,4%		111,6%		103,0%	

Приложение
к актуализированной на 2020 год
схеме теплоснабжения
муниципального образования
Раздольевское
Кольчугинского района
на период до 2027 года

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ НА 2020 ГОД
СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАЗДОЛЬЕВСКОЕ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА**

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения

Теплоснабжением многоэтажной и среднеэтажной застройки жилищно-коммунального сектора Раздольевского осуществляется по централизованным тепловым сетям, закреплённым МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения от водогрейных котельных (п. Раздолье, д. Павловка).

Теплообеспечение малоэтажной застройки - децентрализованное, от автономных (индивидуальных, квартирных) теплогенераторов, работающих на газообразном и твёрдом топливе.

Основными источниками централизованного теплоснабжения жилищно-коммунального сектора Раздольевского являются:

- водогрейная котельная п. Раздолье:
- водогрейная котельная д. Павловка.

Установленная тепловая мощность котельных – 8,3 Гкал/час (9,64 МВт)

Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет – 3,7 км., потери в тепловых сетях составляют – 1342,21 Гкал (19,16 % от поданной в сети тепловой энергии). Износ тепловых сетей составляет до 70%.

Основным видом топлива на водогрейных котельных является природный газ.

Таблица № 1

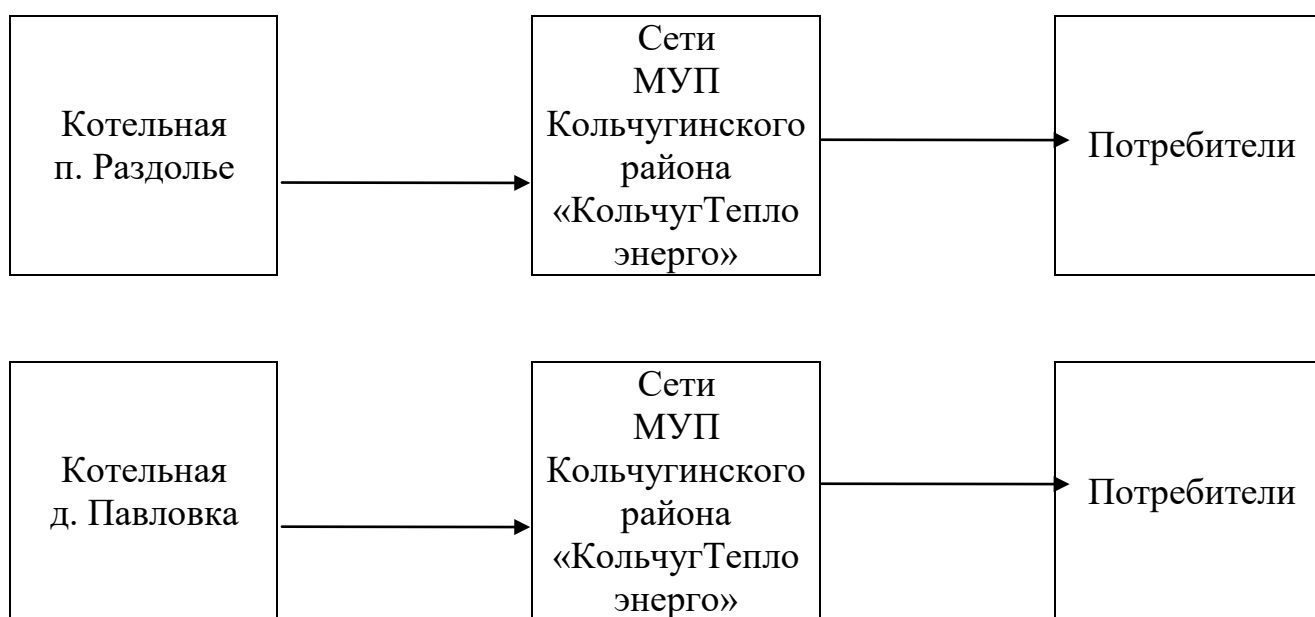
Краткая характеристика котельных Раздольевского

Марка котла	Вид топлива	Мощность, Гкал	Срок ввода основного оборудования, лет	КПД, %	Максимальная производительность, МВт	Фактическая производительность, МВт	Последнее освидетельствование	Режим работы
Водогрейная котельная п.Раздолье								
КВГМ 2,5,котел №1	Природный газ	2,15	2004	92,62	2,5	1,72	Не подлежат	Водогрейный
КВГМ-2,5, котел №2	Природный газ	2,15	2004	92,75	2,5	1,66	Не подлежат	Водогрейный
Итого:		4,3			5,0	3,38		
Водогрейная котельная д. Павловка								
Аризона-1320, котел №1	Природный газ	1,14	2007	90,7	1,32	1,02	Не подлежат	Водогрейный
Аризона-1320, котел №2	Природный газ	1,14	2007	90,19	1,32	1,05	Не подлежат	Водогрейный

Факел. 1-Г	Природный газ	0,86	1986	89,56	1	0,66	Не подлежат	Водогрейный
Факел. 1-Г	Природный газ	0,86	1986	89,92	1	0,72	Не подлежат	Водогрейный
Итого:		4			4,64	3,45		

**Схема теплоснабжения Раздольевского
от источников тепла.**

Рисунок № 1



Котельные Раздольевского находятся на обслуживании МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго». В качестве основного топлива на котельной используется природный газ. Тепловые пункты отсутствуют. Отопительный период длится 213 суток.

Тепловые сети закреплены за МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения.

Характеристика тепловых сетей в п. Раздолье по типам прокладки следующая:

- протяжённость воздушной прокладки - 1,636 км.(на эстакадах);
- протяжённость подземной прокладки - 0,816 км. (в непроходных каналах);
- количество колодцев (камер) - 5 шт.;
- количество компенсаторов - 1 шт.;
- количество вводов - 31 шт.;
- количество задвижек - 16 шт.;

Характеристика тепловых сетей в д. Павловка по типам прокладки следующая:

- общая протяжённость тепловых сетей в д. Павловка - 1,240 км.;
- протяжённость воздушной прокладки- 0,279 км. (на эстакадах);
- протяжённость подземной прокладки- 0,959 км. (в непроходных каналах);
- количество колодцев (камер) - 8 шт.;
- количество вводов - 17 шт.;
- количество задвижек - 32 шт.

В п. Раздолье централизованное теплоснабжение осуществляется для администрации поселения, детского сада, школы в деревне Стенки, 32 жилых домов. Общая протяжённость тепловых сетей - 2,5 км. Тепловые сети п. Раздолье введены в эксплуатацию в период с 1959 г. по 1990 г. На сегодняшний день фактический износ тепловых сетей составляет 70%.

В д. Павловка централизованное теплоснабжение осуществляется для школы, клуба, 15 жилых домов. Общая протяжённость тепловых сетей - 1,2 км. Тепловые сети д. Павловка введены в эксплуатацию в период с 1959 г. по 1998 г. На сегодняшний день фактический износ тепловых сетей составляет 55 %. Отсутствие замен трубопроводов по истечении 15 - 20 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличению потребности в срочной замене тепловых сетей в ближайшие годы.

Система теплоснабжения в настоящее время характеризуется следующими негативными технико-экономическими показателями:

-нарастающий износ, моральное и физическое старение основных производственных фондов;

-низкая эффективность и недостаточная надёжность установленного оборудования, зданий и сооружений;

-рост уровня фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя на всех стадиях оказания услуг;

-установленные системы приборного учёта и автоматизации являются недостаточными и неадекватными к современным требованиям.

Кроме централизованного теплоснабжения на территории поселения Раздольевское отопление потребителей осуществляется природным газом по централизованным сетям, сжиженным газом и твёрдым топливом.

Поставщиком природного газа является ООО «Газпром межрегионгаз Владимир». Потребителями являются граждане, проживающие в жилых многоквартирных домах, индивидуально стоящих домах, а также учреждения и организации.

Часть 2. Источники тепловой энергии

2.1. Существующее положение

Основными элементами функциональной структуры теплоснабжения являются:

1. Источники теплоснабжения:

1.1. Водогрейная котельная п. Раздолье;

1.2. Водогрейная котельная д. Павловка.

2. Совокупность участков прямых трубопроводов от источников теплоснабжения до потребителей;

3. Совокупность участков обратных трубопроводов от потребителей;

4. Множество потребителей тепловой энергии;

5. Тепловые узлы теплоисточников.

Плановая величина полезного отпуска тепловой энергии сторонним потребителям Раздольевского района 2017 г. составляет 5,8 тыс. Гкал, которая рассчитана на температуру наружного воздуха согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», постановлению администрации Владимирской

области от 09.11.2016 № 984 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления" с учётом общедомовых приборов учёта тепловой энергии на отопление, допущенных в качестве коммерческих, с учётом индивидуальных счётчиков горячего водоснабжения. По юридическим лицам полезный отпуск рассчитан в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (далее - Методика МДК 4-05.2004), утверждённой заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003, и температурой наружного воздуха -3,5 °С (СНиП).

Ожидаемые температуры наружного воздуха в отопительный период приняты как средние из соответствующих статистических значений по информации метеорологической станции за последние 5 лет (2013-2017 г.г.), а в летний период, в связи с отсутствием данных от Гидрометеобюро, приняты по СНиП «Строительная климатология» для г. Владимира.

Таблица № 2

Месяц	По СниП, °С	2014 г.,С	2015г., °С	2016г., °С	2017г., °С	2018г., °С	Средняя температура за последние пять лет
Январь	-11,1	-14	-3,0	-7,7	-6,8	-15,34	-6,0
Февраль	-10	-17,2	-12,5	-2,2	-6,1	-9,45	-9,5
Март	-4,3	-6,5	3,5	1,3	-1,7	-2,02	-2,0
Апрель	4,9	5,0	5,9	9,5	4,1	7,84	6,5
Октябрь	3,7	5,5	6,0	8,6	3,7	3,43	5,4
Ноябрь	-2,7	-0,5	-3,0	1,7	-2,7	-2,5	-1,5
Декабрь	-7,5	0	-3,3	-2,7	-7,5	-9,0	-4,5
Средняя за ОЗП, °С	-3,9	-3,8	-0,8	1,2	-3,5	-3,9	-1,7

Температура грунта принята равной - +5°С, +11°С в летний период, температура холодной воды - +5°С в отопительный и летний период соответственно.

Таблица № 3

Месяц	Число часов работы		Температура, °С			
	Отопительный период	Летний период	Грунт	Холодная вода	Наружный воздух г. Владимир	Наружный воздух г. Кольчугино
Январь	744		5	5	-9,6	-11,1
Февраль	672		5	5	-9,5	-10
Март	744		5	5	-1,3	-4,3
Апрель	720		5	5	5,9	4,9
Май	24	720	11	15	12,2	12,2
Июнь		720	11	15	16,6	16,6
Июль		408	11	15	17,9	17,9
Август		744	11	15	16,4	16,4
Сентябрь		720	11	15	10,7	10,7

Октябрь	744		5	5	5,5	3,7
Ноябрь	720		5	5	-0,2	-2,7
Декабрь	744		5	5	-5,0	-7,5
Среднегодовые значения	5112	3312	7,5	9,17	4,96	2,7
Среднесезонные значения	Отопительный период		5	5	-2,0	-3,9
	Летний период		11	15	14,7	14,76

Полезный отпуск тепловой энергии на 2019г.г. по поселению Раздольевское сформирован в размере 5,8 тыс. Гкал:

а) по юридическим лицам:

- при наличии приборов учёта у конечного потребителя – по показаниям приборов учёта тепловой энергии предыдущего года;

- при отсутствии приборов учёта у потребителя – по договорным нагрузкам на горячее водоснабжение и отопление, рассчитанным в соответствии с Методикой МДК 4-05.2004;

б) по населению:

- при наличии общедомового прибора учёта (далее – ОДПУ) у многоквартирных жилых домов – по показаниям приборов учёта предыдущего года;

- по многоквартирным домам, необорудованным ОДПУ, полезный отпуск населению формируется по нормативам, утверждённым постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации оборудования источников тепловой энергии по состоянию на 01.01.2018 г. не выдавались.

2.2. Источники теплоснабжения МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»

МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» является основной теплоснабжающей организацией в Раздольевском, основной задачей которого является надёжное и бесперебойное теплоснабжение потребителей.

Таблица №4

Температурные графики для регулирования отпуска тепла

Наименование котельной	Температурный график
МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	
Раздольевское	
Котельная п. Раздолье	95/70 ⁰ С
Котельная д. Павловка	95/70 ⁰ С

Система теплоснабжения п. Раздолье	1,42	-	1,424	-	1,424	-	1,424	-	1,424	-	1,424
	0,915	0,103	0,873	0,087	0,873	0,087	0,873	0,087	0,873	0,087	0,873
Система теплоснабжения д. Павловка											

Структура отпуска и потребления тепловой энергии приведена в таблице № 7.

Таблица №7

Наименование населённого пункта	Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал						Отпуск тепловой энергии из сети (потребителям), тыс. Гкал					
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
поселение Раздольевское	7576,3	7306,9	6869,3	6480,6	7006,9	6568,2	6347,59	6183,323	6004,7	5806,242	5664,69	3439,4

Таблица № 8

Динамика изменения технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям Раздольевского сельского поселения, присоединённым к котельной МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»

2013 г.		2014 г.		2015 г.		2016 г.		2017 г.	
Норматив Гкал	Факт, Гкал	Норматив, Гкал	Факт, Гкал	Норматив Гкал	Факт, Гкал	Норматив, Гкал	Факт, Гкал	Норматив, Гкал	Факт, Гкал
1672,91	1734,57	1681,74	1684,83	1672,91	1734,57	1681,74	1684,83	1682,062	2173,85

Основное оборудование водогрейной котельной п. Раздолье:

- котлы КВГМ – 2,5 – 2 шт.;
- дутьевой вентилятор ВД-2,8- 2 шт.;
- дымосос ДН-6,3м-13 – 1 шт.:

- дымосос ДН-10м-13 – 1 шт.;
- насос сетевой Д 200-36 -1 шт.;
- насос сетевой К 100 -65-200 -2 шт;
- насос подпиточный К50-32-125– 2 шт.;
- насос рециркуляции – АЦМЛ65А/164-0,75/4 -1 шт;

Оборудование химической очистки и водоподготовки:

- блочная установка химводоподготовки НА –катионирования -1 шт.;
- оборудование химической очистки и водоподготовки: автоматизированная установка реагентной водоподготовительной СДР-5;
- резервуар для дизельного топлива, цилиндрический, V-50 м3.

Оборудование водогрейной котельной и тепловые сети в значительной степени изношены.

Основное оборудование котельной д. Павловка:

- котлы Факел-Г -2 шт.;
- котлы Аризона 1320 – 2 шт.;
- дымососы ДН -9 – 1 шт.;
- вентиляторы ВД 2,5 -3 шт.

Насосы сетевые:

- сетевой насос К80-50-160 -1 шт;
- сетевой насос К100-80-200А-1 шт;
- сетевой насос К80-50-200А-1 шт;
- сетевой насос К100-65-200А-1 шт.

Насосы подпитки тепловых сетей:

- насос К20-30-3 шт.
- насос ВКС20-26-1 шт.

Насос сырой воды К20-30 – 2 шт.

Насос рециркуляции – ЦНЛ40/100-1,1/2-1 шт.

Оборудование химической очистки и водоподготовки - автоматизированная установка реагентной водоподготовительной СДР-5.

Система химводоподготовки НА –катионирования -1 шт.

Бак аккумуляторный исходной воды V- 50 м3.

2.4.Источник теплоснабжения – автономные, индивидуальные, квартирные теплогенераторы

На территории Раздольевского проходят магистральные газопроводы высокого давления. Системой газоснабжения для отопления оборудованы как индивидуальные дома потребителей, так и многоквартирные дома:

1. Количество квартир в многоквартирных домах, которые отапливаются от котельных – 566. (п. Раздолье, д. Павловка).

2. Количество квартир с отопительными газовыми котлами в многоквартирных домах с централизованным теплоснабжением:п. Дубки – 66, п. Вишнёвый – 36, д. Павловка – 14, п. Раздолье – 44.

3.Количество домов с отопительными газовыми котлами: с. Беречино – 159, п. Вишнёвый – 101, п. Дубки - 33, с. Дубки – 90, п. Новосёлка – 106, д. Павловка – 107, п. Раздолье – 60, д. Стенки – 65, д. Ульяниха – 70.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Муниципальные тепловые сети находятся на праве хозяйственного ведения МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго».

Система теплоснабжения:

- п. Раздолье – закрытая;
- д. Павловка - открытая.

Общая протяжённость тепловых сетей составляет в двухтрубном исчислении 3,7 км. Характеристика тепловых сетей в п. Раздолье по видам прокладки следующая:

- протяжённость воздушной прокладки - 1,636 км. (на эстакадах);
- протяжённость подземной прокладки - 0,816 км. (в непроходных каналах);
- количество колодцев (камер) - 5 шт.;
- количество компенсаторов - 1 шт.;
- количество вводов - 31 шт.;
- количество задвижек - 16 шт.

Общая протяжённость тепловых сетей в д. Павловка -1,240 км. Характеристика тепловых сетей в д. Павловка по видам прокладки следующая:

- протяжённость воздушной прокладки- 0,279 км.(на эстакадах).
- протяжённость подземной прокладки - 0,959 км.(в непроходных каналах).
- количество колодцев (камер) - 8 шт.;
- количество компенсаторов -1 шт.;
- количество вводов: 17 шт.;
- количество задвижек: 32 шт.

Таблица № 9

Общая техническая характеристика муниципальных тепловых сетей Раздольевского.

Характеристика тепловых сетей от котельной п. Раздолье

Но ме р уча стк а	Условн ый диамет р, м	Протяже нность тепловы х сетей, м	Разбивка тепловых сетей по годам ввода в эксплуатацию			Кол ичес тво тепл овы х каме р	Тепло носит ель	Кол ичес тво труб в тепл овой сети	Тип прокладки трубопровода
			1959- 1990 г.г.	1990 - 1998 г.г.	с 1998 г.				
1	0,040	12	12				вода	2	Надземная
2	0,040	18	18				вода	2	Канальная
3	0,050	205	205				вода	2	Надземная
4	0,050	34	34				вода	2	Канальная
5	0,070	493	493				вода	2	Надземная
6	0,070	329	329			2	вода	2	Канальная
7	0,080	491	491				вода	2	Надземная
8	0,080	10	10				вода	2	Канальная
9	0,100	108	108				вода	2	Канальная
10	0,150	399	399				вода	2	Надземная
11	0,150	8	8				вода	2	Канальная
12	0,250	405	405			3	вода	2	Канальная
Итого		2512	2512	0	0	5			

Таблица № 10

Характеристика тепловых сетей от котельной д. Павловка

Номер участка	Условный диаметр, м	Протяженность тепловых сетей, м	Разбивка тепловых сетей по годам ввода в эксплуатацию			Кол-во тепловых камер	Теплоноситель	Кол-во труб в тепловой сети	Тип прокладки трубопровода
			1959-1990 г.г.	1990 - 1998 г.г.	с 1998 г.				
1	0,020	8			8		вода	2	Канальная
2	0,040	70	22		48		вода	2	Канальная
3	0,050	146	146				вода	2	Надземная
4	0,050	288	158	67	63		вода	2	Канальная
5	0,080	60			60		вода	2	Канальная
6	0,100	96	46	50		1	вода	2	Канальная
7	0,125	196	196			3	вода	2	Канальная
8	0,150	340	340			2	вода	2	Канальная
Итого:		1204	908	117	179	6	0	16	

Таблица № 11

Параметры тепловых сетей от котельной п. Раздолье

Объем тепловых сетей, м ³	Средне взвешенный диаметр ТС, мм	Длина ТС в 2-х трубном измерении, м.	Тип компенсаторов	Число насосных станций	Тип изоляции	Характеристика грунта	Описание арматуры
72,07	105,71	2512	П-образные	-	Минвата, рубероид, частично ППУ-изоляция	суглинок	Арматура с ручным управлением

Таблица № 12

Параметры тепловых сетей от котельной д. Павловка

Объем тепловых сетей, м ³	Средне взвешенный диаметр ТС, мм	Длина ТС в 2-х трубном измерении, м	Тип компенсаторов	Число насосных станций	Тип изоляции	Характеристика грунта	Описание арматуры
21,04	80,71	1204	П-образные	-	Минвата, рубероид,	суглинок	Арматура с ручным управлением.

Теплоснабжение д.Павловка осуществляется по двухтрубной тепловой сети с температурным графиком качественного регулирования 95-70°С, с непосредственным присоединением, система теплоснабжения открытая.

Теплоснабжение п.Раздолье осуществляется по двухтрубной тепловой сети с температурным графиком качественного регулирования 95-70°С с непосредственным присоединением, система теплоснабжения закрытая.

За период с 2011 г. по 2018 г. произведена замена участков тепловых сетей:

- от водогрейной котельной дер. Павловка -796,3 м. в двухтрубном исполнении от имеющихся 1204 м., что составляет 66% всех тепловых сетей:

- от водогрейной котельной пос. Раздолье – 174 м. двухтрубном исполнении от имеющихся 2512 м., что составляет 7% всех тепловых сетей.

МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» для диагностики состояния тепловых сетей применяется опрессовка на прочность повышенным давлением в соответствии с п.п. 6.2.11-6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.

Планирование текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей производится на основании мониторинга технологических отказов и мониторинга состояния трубопроводов.

Расчёты потерь тепловой энергии теплопередачей через изоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей, находящихся в хозяйственном ведении МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго», проведены в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утверждённым приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325.

В связи с тем, что трубопроводы тепловой сети спроектированы и смонтированы в основном до 1989 г., для расчётов приняты значения норм тепловых потерь (плотности теплового потока) водяными теплопроводами, спроектированными в период с 1959 г. по 1989 г.

Для определения нормируемых тепловых потерь реконструируемых, а также вновь прокладываемых участков тепловых сетей приняты нормы удельных тепловых потерь, соответствующие периоду проектирования этих участков трубопроводов.

Таблица № 13

Количество тепловой энергии, запланированное к отпуску в тепловые сети котельных, оценка потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям Раздольевского

Показатели	2014 г.		2015 г.		2016 г.		2017 г.		с 01.10.2018 г.		2019 г.
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
Отпуск теплоты, Гкал	9045,4	6869,3	8154,51	6480,6	7898,92	7006,9	7488,302	6568,2	2146,119	2557,4	5121,461
Потери теплоты, Гкал	1672,91	1684,83	1672,91	1734,57	1672,91	1342,21	1682,06	2173,85	698,836	1365,12	1682,062
Потери теплоты, %	21,03	24,53	21,03	26,76	21,18	19,16	22,5	33,1	32,57	53,38	32,84

Схема присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» зависимая.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии

МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» является основным поставщиком тепловой энергии для нужд Раздольевского.

Теплоснабжение основной части потребителей обеспечивают водогрейные котельные, находящиеся по адресам:

- п. Раздолье, ул. Механизаторов, д.2;
- д. Павловка, ул. Вторая, д.5а.

В п. Раздолье централизованным теплоснабжением обеспечены здания: администрации Раздольевского, детского сада и школы в д. Стенки, 32 жилых дома.

В д. Павловка централизованным теплоснабжением обеспечены здания: школа, клуб, 15 жилых домов.

Всего отапливаемая площадь которых составляет 17309,1 тыс. м². (56,44%).

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии приведены в таблице № 14.

Таблица № 14

Система теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
Система теплоснабжения п. Раздолье	1,421	-	-	1,421
Система теплоснабжения д. Павловка	0,915	-	0,105	1,02

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Показатели существующей располагаемой тепловой мощности источников теплоснабжения сформированы на основании материалов, прилагаемых к нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, представлены в таблицах №№ 15, 16.

Таблица № 15

Значения тепловой мощности системы теплоснабжения п. Раздолье

Гкал/ч

Наименование	Базовое значение 2017 г.
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,3
Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,907

Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,033
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,874
Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,1614
Тепловая нагрузка потребителей	1,4165
Резерв / дефицит тепловой мощности, %	41,06

Таблица № 16

Значения тепловой мощности системы теплоснабжения д. Павловка,

Гкал/ч

Наименование	Базовое значение 2017 г.
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4
Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,9
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,031
Тепловая мощность источника тепловой энергии, нетто, Гкал/ч	2,869
Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,102
Тепловая нагрузка потребителей	0,9403
Резерв / дефицит тепловой мощности, %	62

Выявленные существующие резервы тепловой мощности котельных Раздольевского.

Метод регулирования отпуска тепловой энергии – централизованный качественный по температурным графикам регулирования отопительной нагрузки при расчетной температуре наружного воздуха $t_{н.в.} = -28$ °С. Основные гидравлические и температурные режимы системы теплоснабжения Раздольевского обеспечиваются в соответствии с картами технологических режимов. Дефицит пропускной способности сетей отсутствует.

Часть 7. Балансы теплоносителя

Тепловая энергия от источников до потребителей передается в виде горячей воды.

Таблица № 17

Существующие балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимальное потребление теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.

Наименование источника тепловой энергии	Система теплоснабжения	Объём системы теплоснабжения м ³	Существующая производительность водоподготовки, (рабочее значение) м ³ /ч	Максимальная производительность водоподготовки, м ³ /ч
Котельная п. Раздолье	закрытая	20,98	1,5	1,5

Котельная д. Павловка	открытая	71,92	1,5	1,5
-----------------------	----------	-------	-----	-----

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Природный газ является основным топливом котельных Раздольевского, резервное топливо предусмотрено на водогрейной котельной в п. Раздолье. Расчёты перспективных расходов основного вида топлива по каждому источнику тепловой энергии для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии приведены в таблицах №№18, 19.

Таблица № 18

Топливный баланс водогрейной п. Раздолье

Наименование показателя	Базовое значение 2017 г.
Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	1,4165
Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал	3886,7
Удельный расход топлива, кг. У.т./Гкал	160,3
Расчётный годовой расход основного топлива, т у.т.	623,182
Расчётный годовой расход основного топлива, тыс. м3 природного газа	534,598

Таблица № 19

Топливный баланс водогрейной котельной д. Павловка

Наименование показателя	Базовое значение 2017 г.
Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,9403
Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал	2006,799
Удельный расход топлива, кг. У.т./Гкал	166,6
Расчётный годовой расход основного топлива, т у.т.	446,759
Расчётный годовой расход основного топлива, тыс. м3 природного газа	383,228

Часть 9. Надёжность теплоснабжения

Обусловленное длительным сроком эксплуатации и ненадлежащими объемами ремонтных работ состояние оборудования теплоисточников и тепловых сетей не может обеспечивать надежное функционирование систем теплоснабжения в будущем. Установлена прямая взаимосвязь между уровнем потерь ресурсов в сетях и интенсивностью отказов оборудования.

Теплоснабжающей организации необходимо ежегодно предусматривать затраты на ремонт участков тепловых сетей в соответствии с производственной и инвестиционной программы теплоснабжающей организации.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими

организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» регулируемой организацией подлежит раскрытию информация:

- а) о регулируемой организации (общая информация);
- б) о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги);
- в) об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности);
- г) об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемой организации;
- д) об инвестиционных программах регулируемой организации и отчётах об их реализации;
- е) о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;
- ж) об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), и (или) об условиях договоров о подключении (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;
- з) о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения;
- и) о способах приобретения, стоимости и объёмах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией;
- к) о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

В таблице № 20 представлены фактические технико-экономические показатели котельных Раздольевского за 2018 г. (с 01.10.18 - 31.12.18)

Таблица № 20

Фактические технико-экономические показатели котельных
Раздольевского с 01.10.2018 г.

Наименование источника	Баланс тепловой энергии, Гкал				Расход топлива (природный газ), тыс. м ³	Расход электроэнергии, тыс. квт.	Расход воды, м ³
	Выработка	Собственные нужды	Потери	Отпуск			
Котельная п. Раздолье	1615,7	79,9	888,621	647,179	213,355	57,000	747
Котельная д. Павловка	1085,2	63,6	476,499	545,101	144,676	42,720	1633

Для теплоснабжающих организаций, производящих тепловую энергию, наибольшие затраты приходятся на топливо, вторые по величине затраты приходятся на заработную плату.

Часть 11. Цены (тарифы в сфере теплоснабжения)

В таблице № 21 представлены тарифы на тепловую энергию на 2019 год, установленные департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области.

Таблица № 21

Тарифы на тепловую энергию для потребителей Раздольевского

Наименование организации	Тариф на 2016 г., руб./Гкал (без учёта НДС)		Рост, %	Тариф на 2017 г., руб./Гкал (без учёта НДС)		Рост, %	Тариф на 2018 г., руб./Гкал (без учёта НДС)		Рост, %
	с 01.01.2017 г.	с 01.07.2017 г.		с 01.01.2018 г.	с 01.07.2018 г.		с 01.01.2018 г.	с 01.07.2018 г.	
	ООО «Технология комфорта»*	1720,80		1786,48	103,8		1786,48	1855,47	

Анализ таблицы № 21 показывает, что в рассматриваемом периоде тарифы на тепловую энергию утверждались в соответствии с установленными предельными индексами роста тарифов.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения

По итогам проведенного анализа текущего состояния системы теплоснабжения сельского поселения были выявлены следующие основные технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения:

1. Оборудование большинства котельных значительно изношено и морально устарело. Мощность и режим работы котельных предусматривает большие объёмы потребления на нужды потребителей. В настоящее время эти мощности и режимы работы не востребованы. Необходимость обеспечения населения и объектов социально-бытового назначения поселения тепловой энергией вынуждает перекладывать затраты по содержанию избыточных мощностей на данных потребителей, что снижает доступность тепловой энергии.

2. Значительная часть тепловых сетей Раздольевского отработала свой ресурс. Часть колодцев, камер и опор находятся в аварийном состоянии. Высоким износом сетей обусловлены значительные потери тепла и низкая надёжность системы теплоснабжения поселения.

3. Отсутствие приборов учёта в полном объёме на объектах теплоснабжения и у потребителей не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым потребителем и уровень потерь при её транспортировке. Установка приборов учёта, позволит производить оплату за фактически потребленную тепловую энергию и правильно оценить тепловые характеристики ограждающих конструкций.

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Так как планируемые к строительству объекты в 2016-2027г.г. это частное индивидуальное жильё с индивидуальным отоплением, то и подключение к системе теплоснабжения не планируется.

Развитие схемы теплоснабжения Раздольевского на период с 2016 г. до 2027 г. предусматривает обеспечение тепловой энергией потребителей перспективной застройки от индивидуальных источников тепловой энергии без расширения существующей зоны действия центрального теплоснабжения.

ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Электронная модель системы теплоснабжения Раздольевского не разрабатывалась в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», так как численность населения поселения Раздольевское – 3544 чел. (менее 100 тыс. жителей).

ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

В таблице № 22 приведены балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки источников теплоснабжения до 2027 г.

Существующая система теплоснабжения Раздольевского в целом обеспечивает покрытие перспективной тепловой нагрузки потребителей. Фактически сложившийся баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки показывает, что возможности обеспечения вновь подключаемых нагрузок в соответствии с перспективами развития Раздольевского имеются. При подключении новых объектов капитального строительства в поселении дефицитов мощности у оставшихся теплоисточников не возникает.

Таблица № 22

Балансы тепловой мощности и присоединённой тепловой нагрузки котельных Раздольевского на период до 2027 г.

Наименование параметра	Базовое значение 2016 г	2016 - 2018 г.г.	2019 - 2022 г.г.	2023-2027 г.г.
котельная п. Раздолье				
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,3	4,3	4,3	4,3
Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,907	2,907	2,907	2,907
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,026	0,026	0,026	0,026
Тепловая мощность источника тепловой энергии, нетто, Гкал/ч	2,881	2,881	2,881	2,881

Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	0,1614	0,1614	0,1614	0,1614
Тепловая нагрузка потребителей	1,4212	1,4212	1,4212	1,4212
Резерв / дефицит тепловой мощности, %	45,1	45,1	45,1	45,1
котельная д. Павловка				
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4	4	4	4
Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,9	2,9	2,9	2,9
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,024	0,024	0,024	0,024
Тепловая мощность источника тепловой энергии, нетто, Гкал/ч	2,876	2,876	2,876	2,876
Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,102	0,102	0,102	0,102
Тепловая нагрузка потребителей	1,02	1,02	1,02	1,02
Резерв / дефицит тепловой мощности, %	61	61	61	61

Все показатели остаются на уровне базового года, так как теплоснабжение новых строительных фондов планируется осуществлять с помощью индивидуальных источников тепловой нагрузки.

ГЛАВА 5. МАСТЕР – ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ РАЗДОЛЬЕВСКОГО.

Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения поселения является износ тепловых сетей.

Развитие теплоснабжения в Раздольевском возможно по двум сценариям.

Первый. Для центрального теплоснабжения предлагается выполнить замену тепловых сетей.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях.

Второй. Реконструкция тепловых сетей не будет реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки).

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Раздольевского предлагается вариант 1 предусматривающий замену тепловых сетей.

ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ

При централизованном теплоснабжении в тепловых сетях, в системах теплоснабжения неизбежны утечки сетевой воды через соединения и уплотнители трубопроводной арматуры и оборудования. Потери сетевой воды компенсируются системой подпитки.

В п. Раздолье система теплоснабжения закрытого типа. К недостаткам закрытых систем теплоснабжения можно отнести технологическую сложность работ по водоподготовке. Котельная в п. Раздолье оборудована блочной установкой химводоподготовки НА –катионирование. Оборудование химической очистки и водоподготовки - автоматизированная установка реагентной водоподготовительной СДР-5.

Котельная в д. Павловка оборудована автоматизированной установкой реагентной водоподготовительной СДР-5. Система химводоподготовки НА – катионирование.

Объём подпитки определен в соответствии с п.6.16 и п. 6.18 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

- расход воды на подпитку тепловой сети принят 0,75% от объёма воды в системе;

- величина аварийной подпитки – 2% от объёма воды в системе.

ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

При рассмотрении проектов схемы теплоснабжения представляется целесообразным сконцентрировать усилия на наиболее проблемных объектах, отдача от реализации мероприятий по которым будет наиболее быстрой, в пределах финансовых возможностей, как потребителей, так и бюджета Раздольевского.

Технические мероприятия	Реализация программы											Обоснование мероприятий
	Всего, тыс. руб.	Расчётный срок										
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	
Установка блочной ХВП в котельной д. Павловка Кольчугинского р-на	155,7			155,7								Увеличение степени надёжности системы теплоснабжения (оптимизация сетей теплоснабжения, сокращение тепловых потерь за счет сокращения протяженности тепловых сетей). Физический износ тепловой сети 100%
ИТОГО:	155,7			155,7								

Становится очевидной необходимость создания системы мониторинга и учёта потребляемых ресурсов.

Существующие зоны теплоснабжения и нагрузка потребителей на расчётный период сохранятся на расчётный период.

Применение поквартирных систем отопления - систем с разводкой трубопроводов в пределах одной квартиры, обеспечивающая поддержание заданной температуры воздуха в помещениях этой квартиры – не предвидится. Возникновение условий её организации – отключение многоквартирных домов от централизованной системы теплоснабжения – не предполагается.

На территории Раздольевского отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Реконструкция котельных для выработки тепловой и электрической энергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных нагрузок на расчётный период не планируется.

Перспективные режимы загрузки источников тепловой энергии по присоединённой тепловой нагрузке останутся без изменений до конца расчётного периода.

Увеличение перспективной тепловой нагрузки не предполагается.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединённой тепловой нагрузки в системе теплоснабжения остаются неизменными на расчётный период.

В качестве основного топлива котельных Раздольевского используется газ. Природный газ является экономически выгодным по цене и эффективности.

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии в сельском поселении отсутствуют. Ввод новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не целесообразен ввиду отсутствия необходимых условий.

Все потребители, находящиеся в зоне действия источников котельных Раздольевского расположены в зоне своего эффективного радиуса теплоснабжения.

ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВодУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Система теплоснабжения от водогрейной котельной пос. Раздолье-закрытая. Строительство системы горячего водоснабжения не планируется.

Система теплоснабжения д. Павловка - открытая, строительство закрытой системы горячего водоснабжения не планируется.

ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Перспективные топливные балансы разработаны в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

Для расчёта плановых показателей потребления топлива на объектах теплоснабжения поселения Раздольевское были приняты следующие условия:

- для расчёта перспективного потребления топлива принимались значения плановой выработки тепловой энергии, приведенные в главе 2 обосновывающих материалов;

- перспективный удельный расход условного топлива (УРУТ) на выработку тепловой энергии на существующем оборудовании принимался в соответствии с существующими установленными УРУТ на выработку тепловой энергии;

- УРУТ на выработку тепловой энергии для вновь вводимого оборудования принимался в соответствии с номинальными характеристиками этого оборудования при работе на конкретном виде топлива.

В таблице № 24 приведены расчёты годового топливопотребления котельных поселения (топливный баланс).

Таблица № 24

Топливный баланс

Наименование показателя	Базовое значение 2016 г.	2017 г.	2018 - 2022 г.г.	2023-2027 г.г.
Котельная п. Раздолье				
Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	1,4212	1,4212	1,4212	1,4212
Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал	4106,2	4598,475	3114,6	3114,6
Удельный расход топлива, кг. У.т./Гкал	158,76	160,25	163,13	163,13
Расчётный годовой расход основного топлива, т у.т.	651,91	736,923	508,09	508,09
Расчётный годовой расход основного топлива, тыс. м3 природного газа	558,8	628,697	433,892	433,892
Котельная д. Павловка				
Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	1,02	1,02	1,02	1,02
Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал	2900,7	2889,827	2006,8	2006,8
Удельный расход топлива, кг. у.т./Гкал	163,87	166,37	169,2	169,2
Расчётный годовой расход	475,34	480,77	339,6	339,6

основного топлива, т у.т.				
Расчётный годовой расход основного топлива, тыс. м3 природного газа	407,36	410,169	290,006	290,006

ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЁЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Надёжность системы теплоснабжения, определяемая нарушениями в подаче тепловой энергии потребителям, отклонениями параметров теплоносителя, зависит от надлежащей эксплуатации теплоэнергетического оборудования и теплосетей. Исходя из этого в качестве показателей, характеризующих надёжность работы системы теплоснабжения, определены следующие индикаторы:

- уровень потерь (Гкал/км), определяемый отношением объёма потерь тепловой энергии к протяжённости сетей;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%), определяемый отношением протяжённости сетей, нуждающихся в замене, к протяжённости всех сетей;
- индекс замены оборудования (%), определяемый отношением количества заменённого оборудования к количеству установленного оборудования.

С целью повышения надёжности систем теплоснабжения на период до 2027 г. предусмотрена замена участка тепловой сети пос. Раздолье ул. Первомайская от ТК-4 до ТК5, д.1,3,5,7 и ул. Центральная д. 2-8 с выносом в надземное исполнение.

ГЛАВА 12.ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Реализация разработанных мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения Раздольевского направлена как на повышение качества и надёжности теплоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на тепловую энергию, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счёт экономии топлива, энергии, трудовых ресурсов. Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции тепловых сетей и источников тепловой энергии предлагается осуществить за счет бюджетных и внебюджетных источников. В первом случае, источником денежных средств могут быть различные программы финансирования развития энергетики, как на региональном уровне, так и на государственном. Внебюджетными источниками являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счёт установления тарифов (инвестиционной составляющей в тарифе). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с инвестиционной составляющей в тарифах.

ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ РАЗДОЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Индикаторы развития систем теплоснабжения п.Раздолье представлены в таблице № 25.

Таблица № 25

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение (факт 2018 год)	Ожидаемые показатели (2027 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой сети;	кг.у.т./Гкал	161,8	165,8
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	Гкал / м·м	1,92	1,92
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности;	ч/год	0,2	0,2
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;	м·м/Гкал	143,7	143,7
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбо агрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа);	%	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;	кг.у.т./ кВт	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;	%	21,7	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);	лет	44	
12	отношение материальной	%	0	0

	характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения,);			
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения)	%	0	0

Индикаторы развития систем теплоснабжения д.Павловка представлены в таблице № 26.

Таблица № 26

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение (факт 2018 год)	Ожидаемые показатели (2027 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой сети;	кг.у.т./Гкал	164,9	168,8
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	Гкал / м·м	1,96	1,96
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности;	ч/год	0,11	0,11
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;	м·м/Гкал	62,0	62,0
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбо агрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа);	%	-	-
8	удельный расход условного топлива на	кг.у.т./ кВт	-	-

	отпуск электрической энергии;			
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;	%	8,3	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);	лет	31,6	31,6
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения,);	%	0,00	0,00
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения)	%	0,00	0,00

В схеме теплоснабжения Раздольевского на 2019 года расчеты индикаторов развития систем теплоснабжения не приведены.

ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Анализ влияния реализации проектов схемы теплоснабжения, предлагаемых к включению в инвестиционную программу теплоснабжающих организаций, выполнен с учетом того, что собственник и основной потребитель является муниципальным. Инвестиции в строительство, реконструкцию и перевооружение осуществляются главным образом за счёт бюджетной составляющей.

Тарифные источники финансирования могут быть определены в финансовом плане организации при утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации.

При этом необходимо отметить, что схема теплоснабжения является предпроектным документом, а утверждаемый тариф на тепловую энергию в

рамках регулирования зависит от установленного предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

Основные параметры формирования тарифов:

- тариф ежегодно формируется и пересматривается;
- в необходимую валовую выручку для расчёта тарифа включаются экономически обоснованные эксплуатационные затраты;
- исходя из утверждённых финансовых потребностей реализации проектов схемы, в течение установленного срока возврата инвестиций в тариф включается инвестиционная составляющая, складывающаяся из амортизации по объектам инвестирования и расходов на финансирование реализации проектов схемы из прибыли с учётом возникающих налогов;
- тарифный сценарий обеспечивает финансовые потребности планируемых проектов схемы и необходимость выполнения финансовых обязательств перед финансирующими организациями;
- для обеспечения доступности услуг потребителям должны быть выработаны меры сглаживания роста тарифов при инвестировании.

Таким образом, в рамках этой финансовой модели: тариф ежегодно пересматривается или индексируется, но исходя из утверждённой инвестиционной программы; определён долгосрочный период, в течение которого в тариф включается обоснованная инвестиционная составляющая, обеспечивающая финансовые потребности инвестиционной программы. При этом тарифное регулирование становится более предсказуемым и обеспечивает финансирование производственной деятельности организации коммунального комплекса по поставкам тепловой энергии и инвестиционной деятельности в рамках утверждённой инвестиционной программы.

ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Статьёй 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» введено понятие ЕТО. Пунктом 7 Правил организации теплоснабжения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Статус ЕТО присваивается администрацией Кольчугинского района при утверждении схемы теплоснабжения, а в случае смены ЕТО – при актуализации схемы теплоснабжения.

Задача разработки данной главы при выполнении актуализации Схемы состоит в обновлении и корректировке сведений о границах ЕТО, а также в уточнении и актуализации данных о теплоснабжающих организациях, осуществляющих деятельность в каждой технологически изолированной зоне действия (системе теплоснабжения).

Заявка об определении единой теплоснабжающей организации на территории Раздольевского подана от МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго», письмом от 06.09.2018 № 27.

Таблица № 27

Утверждаемые ЕТО в системах теплоснабжения Раздольевского

Номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (системы теплоснабжения)	Источник тепловой энергии (мощности) (система теплоснабжения)	Единая теплоснабжающая организация, утвержденная в зоне
1	Котельная п. Раздолье	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»
2	Котельная д. Павловка	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»

Таблица № 28

Утверждаемые зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) в системах теплоснабжения Раздольевское

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Номера (индексы) технологически изолированных зон действия, вошедших в состав утвержденной зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации
МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	1	Единственно поданная заявка
МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	2	Единственно поданная заявка

ГЛАВА 16. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Схемой теплоснабжения предусмотрена замена участка тепловой сети пос. Раздолье по ул. Первомайская от ТК-4 до ТК5, д.1,3,5,7 и ул. Центральная д. 2-8 с выносом в надземное исполнение.

ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Замечания и предложения к проекту схемы отсутствуют.