АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2019 № 148

Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам жилых помещений в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам жилых помещений в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации района М.Ю. Барашенков

Утверждено
постановлением администрации
Кольчугинского района
от 26.02.2019 № 148

Положение
о Порядке вынесения предупреждений собственникам жилых помещений в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам жилых помещений в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" и устанавливает порядок вынесения предупреждений собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, которые используют жилые помещения не по назначению, бесхозяйственно обращаются с жильем (далее - предупреждение), и прекращение права собственности на жилое помещение.

1.2. К жилым помещениям относятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

1.2.1. Жилым домом признается индивидуально определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.2.2. Квартирой признается обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.2.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры,

предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Вынесение предупреждений осуществляется администрацией Кольчугинского района (далее - администрация района) в отношении жилых помещений, расположенных в пределах границ территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.

2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд

2.1. Для рассмотрения обращений граждан, информации от иных органов и организаций о фактах бесхозяйственного обращения с жильем, влекущего его разрушение, постановлением администрации района создается постоянно действующая комиссия, в состав которой включаются сотрудники администрации района, а также по согласованию представители других органов, учреждений, организаций. Порядок деятельности комиссии и численный состав определяются указанным постановлением администрации района.

2.2. Комиссия направляет собственнику уведомление о дате и времени проведения осмотра жилого помещения.

2.3. Комиссия осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт осмотра (приложение N 1 к Положению), и направляет его главе администрации района.

2.4. Администрация района на основании акта осмотра и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости выносит собственнику предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение N 2 к Положению).

2.5. Предупреждение вручается собственнику жилого помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.6. Собственник обязан устранить выявленные нарушения в течение 30 дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение помещения - в назначенный комиссией соразмерный срок для ремонта помещения, но не менее 30 дней.

2.7. После истечения срока предупреждения комиссия проводит повторный осмотр жилого помещения.

2.8. В случае если собственник без уважительных причин не устранит выявленные нарушения, то администрация района может принять решение обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение N 1
к Положению

АКТ ОСМОТРА

г. Кольчугино "___" _____ 20__ г.

____ час. ____ мин.

Комиссия в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

1. _____
2. _____

(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись присутствующего лица)

произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу:

_____

_____

Основание для осмотра жилого помещения:

_____

_____

В ходе осмотра установлено:

_____

_____

_____

К акту осмотра прилагаются:

_____

_____

(перечень документов, кино-, фотоматериалов и т.д.)

Подписи членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц:

1. _____
2. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение N 2
к Положению

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о необходимости устранения выявленных нарушений

г. Кольчугино "___" _____ 20__ г.

Администрация Кольчугинского района в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса РФ выносит предупреждение

_____
(фамилия, имя, отчество)

_____,
(адрес регистрации)

_____,
(адрес места жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

_____

_____,

бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений: _____

_____

_____
(перечень нарушений)

В течение _____ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

_____,

_____.
(перечень мероприятий)

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация Кольчугинского района вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам жилого помещения.

_____

_____
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись лица, составившего предупреждение)

Предупреждение получено:

_____ _____
(дата) (подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание)