

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОЛЬЧУГИНО
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 121\23

*Об утверждении Положения об
общественном активе в муниципальном
образовании город Кольчугино
Кольчугинского района*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, Совет народных депутатов города Кольчугино

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об общественном активе в муниципальном образовании город Кольчугино Кольчугинского района согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов города Кольчугино от 24.09.2009 №314/25 «Об утверждении Положения о домовых и уличных комитетах на территории муниципального образования город Кольчугино».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, законности, правопорядку и местному самоуправлению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Кольчугино

Е.Н. Савинова

**Положение
об общественном активе в муниципальном образовании город
Кольчугино Кольчугинского района**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об общественном активе в муниципальном образовании город Кольчугино Кольчугинского района (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.

1.2. Общественное самоуправление призвано привлекать граждан к самостоятельному осуществлению собственных инициатив по вопросам обеспечения сохранности благоустройства и озеленения улиц, придомовых территорий, сельских населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, и улучшению содержания жилых домов, а также для выполнения иных мероприятий по обеспечению жизнедеятельности населения города Кольчугино.

С целью повышения активности населения на территории города Кольчугино в решении вопросов местного значения, оказания содействия органам местного самоуправления в поддержании чистоты и порядка, обеспечения сохранности и надлежащего содержания жилого фонда, уличной придомовой территории, объектов благоустройства и озеленения, малых архитектурных форм, спортивных сооружений в городском поселении формируется общественный актив, являющийся первичным звеном в территориальном общественном самоуправлении. В многоквартирных домах (далее - МКД) избираются председатели совета многоквартирных домов (далее – председатель совета, председатель, старший по дому), на улицах частного сектора – старшие по улице (далее - уличком).

1.3. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в городе Кольчугино, назначается староста сельского населенного пункта (далее – староста) в соответствии со статьей 27.1 федерального закона №131 – ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года.

1.4. Координацию деятельности председателей советов, уличкомов, старост на территории микрорайона по решению вопросов местного значения и взаимодействию с органами местного самоуправления (далее - ОМСУ)

осуществляет председатель комитета территориального общественного самоуправления (далее - КТОС).

Таким образом, в состав общественного актива входят члены КТОС, старосты, председатели советов и уличкомы (далее – общественный актив).

1.5. Лицом, избранным в общественный актив, может быть гражданин Российской Федерации, достигший 18-летнего возраста, обладающий избирательным правом и изъявивший согласие на избрание.

1.6. Правовую основу деятельности старост сельских населенных пунктов, старших по улицам, председателей советов домов составляют:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Устав муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района;
- правовые акты органов местного самоуправления.

II. Председатель совета МКД

2.1. Если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья, либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме, без создания юридического лица.

Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

2.2. Председатель совета имеет право:

- представлять интересы жителей и получать разъяснения в органах местного самоуправления и других организациях по вопросам содержания и сохранности жилого дома и придомовой территории, других вопросов, входящих в его компетенцию;
- от имени жителей дома участвовать в проверке качества и оценке выполняемых работ по техническому обслуживанию дома, подписывать акты о приемке работ в доме, о подтверждении фактов проживания или отсутствия жителей в данном доме и другие документы, затрагивающие интересы дома;
- созывать и руководить собраниями жильцов дома, выступать на них с сообщениями по вопросам содержания и текущего, капитального ремонтов дома;
- принимать меры общественного воздействия в отношении нанимателей и собственников жилых помещений и совместно проживающих с ними лиц, нарушающих правила пользования жилыми помещениями;
- участвовать в заседаниях комитета территориального общественного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей дома;
- взаимодействовать с председателем КТОС по всем возникающим вопросам;

- самостоятельно решать вопросы, относящиеся к его компетенции и не требующие проведение общего собрания.

2.3. Председатель обязан:

- принимать участие в организации и проведении общих собраний собственников помещений в МКД;
- принимать меры к сохранности жилищного фонда и повышению ответственности жильцов за содержание квартир, подъездов и придомовой территории;
- своевременно сообщать в управляющую компанию все сведения о состоянии дома, его оборудования и придомовой территории;
- принимать выполненные работы по ремонту здания и инженерных систем с соответствующей записью в акте;
- оказывать помощь службам, осуществляющим техническую эксплуатацию и ремонт дома, в проведении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой и электрической энергии, воды, газа;
- проводить работу по привлечению жителей к участию в мероприятиях по сохранности жилищного фонда, инженерного оборудования и запирающих устройств, соблюдению чистоты и порядка в подъездах жилых домов и на прилегающей территории, к проведению субботников;
- извещать управляющую компанию о качестве работы дворника, уборщиц;
- готовить характеристики с места жительства по запросам;
- оказывать помощь представителям органов местного самоуправления, КТОС, управляющим компаниям в работе с населением;
- по обращениям председателя КТОС или органов местного самоуправления доводить до жителей МКД информацию от ОМСУ по вопросам новаций действующего законодательства, совместного ведения, о планируемых в микрорайоне мероприятиях общественного характера;
- выявлять граждан, не уделяющих должного внимания воспитанию детей, ведущих антиобщественный образ жизни;
- оказывать содействие избирательным комиссиям в подготовке и проведении выборов и референдумов;
- обобщать предложения жителей по улучшению работы ремонтных и эксплуатационных организаций и доводить их до сведения руководителей служб коммунального хозяйства, органов местного самоуправления для принятия мер;
- следить за санитарным состоянием подвалов и чердаков, за тем, чтобы они были заперты от посторонних;
- оказывать помощь органам местного самоуправления по своевременному внесению населением налоговых и других платежей;
- принимать установленные законом меры общественного воздействия к жителям, нарушающим правила пользования жилыми и вспомогательными помещениями, инженерным оборудованием, содержания собак, кошек, а также допускающим загрязнение подъезда и порчу оборудования дома.

2.4. Для досрочного переизбрания председателя совета при возникновении такой необходимости или для решения других вопросов управления и

содержания совместного имущества общее собрание жильцов может быть создано инициативной группой.

2.5. Решение общего собрания оформляется протоколом, подписывается председателем и секретарем, назначенными из числа участников собрания. Один экземпляр протокола направляется через КТОС в органы местного самоуправления города Кольчугино, второй в управляющую компанию, третий хранится у избранного председателя совета. Принятое решение обязательно для исполнения всеми проживающими в доме независимо от их участия.

2.6. Председатель совета имеет право на материальное вознаграждение в соответствии с Положением о поощрении общественного актива.

III. Старший по улице (уличком)

3.1. Старший по улице избирается на общем собрании жителей улицы или нескольких улиц, при участии председателя КТОС, представителей органов местного самоуправления. Собрание считается правомочным при участии в нем более половины жителей улицы.

3.2. Старший по улице имеет право:

- представлять интересы жителей улицы и получать разъяснения в органах местного самоуправления и других организациях по вопросам, входящим в его компетенцию;
- созывать сход (собрание) жителей улицы, определять его повестку и председательствовать на нем;
- участвовать в рейдах по осмотру уличных территорий совместно с председателем КТОС, участковым уполномоченным или муниципальным инспектором, вносить предложения по совершенствованию и благоустройству улицы;
- участвовать в проверках объектов, расположенных на данной улице, на предмет соответствия требованиям муниципальных нормативных правовых актов;
- следить за отсутствием стихийных свалок, мусора, нечистот, строительных отходов на улицах, пустырях, в зеленой зоне, вдоль дорог, берегов рек и ручьев, расположенных на территории улицы;
- принимать меры общественного воздействия к нарушителям правил чистоты, порядка и благоустройства территорий улицы, содержания домашних животных, правил землепользования и застройки и др., а в необходимых случаях привлекать соответствующие органы для принятия к нарушителям административных мер воздействия;
- вносить предложения в органы местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей, постоянно или преимущественно проживающих в домах, расположенных на данной улице.

3.3. Старший по улице обязан:

- принимать участие в организации и проведении общих собраний жителей улицы;

- оказывать помощь органам местного самоуправления, КТОС в работе с населением по своевременному внесению населением налоговых и других платежей;
- привлекать жильцов на добровольных началах к работе по благоустройству и озеленению улицы, обеспечению сохранности зеленых насаждений;
- по обращениям председателей КТОС или органов местного самоуправления доводить до жителей улицы информацию от ОМСУ по вопросам новаций действующего законодательства, совместного ведения, о планируемых в микрорайоне мероприятиях общественного характера;
- рассматривать в пределах своих полномочий заявления, предложения, жалобы;
- сообщать председателю КТОС заявки по ремонту и устранению повреждений на уличной и придомовой территориях, сетях подачи тепловой и электрической энергии, газа, воды;
- содействовать сотрудникам ОМВД по Кольчугинскому району в организации общественного порядка, и совместно с сотрудниками ОМВД осуществляют профилактическую работу с лицами, систематически нарушающими общественный порядок;
- своевременно сообщать в КТОС все сведения о чрезвычайных или аварийных ситуациях произошедших на улице;
- доводить до сведения жителей информацию о проводимых ремонтах с отключением коммунальных услуг;
- готовить характеристики с места жительства по запросам;
- оказывать содействие избирательным комиссиям в подготовке и проведении выборов и референдумов;
- выявлять граждан, не уделяющих должного внимания воспитанию детей, ведущих антиобщественный образ жизни;
- принимать меры по недопущению образования стихийных свалок, мусора, нечистот, строительных отходов на улицах, пустырях, вдоль дорог, в зеленой зоне и т.д., расположенных на территории улицы;
- сообщать в КТОС о домах, квартирах, в которых длительное время никто не проживает;
- оказывать содействие укреплению общественного правопорядка на улице
- давать разъяснения жителям домов по интересующим их вопросам, при необходимости выдавать справки с места жительства о составе семьи;
- сообщать в КТОС и обслуживающие организации о фактах некачественной и несвоевременной очистки улицы от снега, несанкционированных свалок мусора и несвоевременного его вывоза из имеющихся мусороприемников;
- своевременно информировать руководителей служб коммунального хозяйства и органы местного самоуправления о нарушениях в водоснабжении, газоснабжении и электроснабжении на данной улице;
- принимать участие в разрешении конфликтных ситуаций между жителями.

3.4. Для досрочного переизбрания уличкома при возникновении такой необходимости общее собрание жильцов может быть созвано инициативной группой.

3.5. Решение общего собрания оформляется протоколом, подписывается председателем и секретарем, назначенными из числа участников собрания. Один экземпляр протокола направляется через КТОС в органы местного самоуправления города Кольчугино, второй хранится у избранного уличкома.

3.6. Старший по улице имеет право на материальное вознаграждение в соответствии с Положением о поощрении общественного актива.

IV. Староста сельского населенного пункта

4.1. Староста сельского населенного пункта города Кольчугино назначается Советом народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района (далее - Совет), по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

4.2. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

4.3. Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

4.4. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта устанавливается уставом муниципального образования города Кольчугино и не может быть менее двух и более пяти лет.

Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Совета, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на

постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления.

4.5. Староста сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте;

2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления;

3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления;

4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте;

5) осуществляет иные полномочия и права, предусмотренные уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

4.6. Староста наделен аналогичными правами и обязанностями, как и старший по улице.

4.7. Староста имеет право на материальное вознаграждение в соответствии с Положением о поощрении общественного актива.

V. Взаимодействие органов местного самоуправления с общественным активом

5.1. КТОС совместно с управляющими компаниями проводит встречи с председателями советов МКД для подведения итогов работы, обмена опытом, планирования проведения мероприятий по улучшению состояния жилого фонда, подведения итогов сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги.

5.2. КТОС по мере необходимости проводит встречи с общественным активом для решения вопросов, относящихся к группе домов или микрорайона в целом, участвует в организации не реже 2-ух раз в год встреч с представителями администрации Кольчугинского района, Совета народных депутатов города Кольчугино, руководителями предприятий жилищно-коммунального хозяйства или других служб города.

5.3. Стимулирование деятельности общественного актива производится на основе Положения о поощрении общественного актива.

5.4. Вознаграждение общественному активу выплачивается денежными средствами, исходя из суммы средств, запланированной в бюджете города Кольчугино на эти цели.