



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2018

№ 1641

Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма муниципального жилищного фонда города Кольчугино Кольчугинского района

В целях реализации подпрограммы «Социальное жильё» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 31.12.2014 № 1660, в соответствии со статьей 65 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ и Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района постановляет:

1. Утвердить порядок предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма муниципального жилищного фонда города Кольчугино Кольчугинского района (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Приложение к настоящему постановлению подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Кольчугинского района www.raion.kolchadm.ru.

И.о. главы администрации района

Р.В. Мустафин

Утвержден
постановлением администрации
Кольчугинского района
От 29.12.2018 № 1641

ПОРЯДОК
предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учете в
качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального
найма муниципального жилищного фонда города Кольчугино
Кольчугинского района

1.1. Настоящий порядок разработан в целях реализации жилищных прав граждан по обеспечению жильем, в том числе с использованием субсидий, выделенных местному бюджету в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Социальное жилье» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденной постановлением администрации района от 31.12.2014 N 1660.

1.2. Право на получение жилых помещений жилищного фонда города Кольчугино Кольчугинского района по договорам социального найма имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории города Кольчугино Кольчугинского района, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Кольчугино Кольчугинского района и Кольчугинского района, состоящие на учете, а также признанные малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.3. Приобретение жилых помещений осуществляется за счет бюджетных средств, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год бюджетом муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.

1.4. Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и проводится централизованно департаментом имущественных и земельных отношений администрации области, являющимся уполномоченным органом на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков.

1.5. Жилые помещения по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Кольчугино Кольчугинского района предоставляются бесплатно в порядке очередности, исходя из времени принятия граждан на учет, согласно норме предоставления,

установленной решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района.

1.6. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда города Кольчугино Кольчугинского района, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется жилищным отделом администрации района в соответствии с законом Владимирской области от 06.05.2005 N 49-ОЗ «О Порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» .

1.7. После проведения торгов согласно подпункту 1.4 настоящего порядка отдел по жилищной политике администрации района распределяет приобретенные жилые помещения согласно очередности.

1.8. Перед предоставлением жилого помещения гражданин должен вновь представить в отдел по жилищной политике администрации района подтверждающие документы, а также письменное обязательство всех совершеннолетних членов семьи об освобождении при получении жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях найма в муниципальном жилом фонде (за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся).

1.9. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется на всех членов семьи, проживающих совместно, включая временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилье.

1.10. При предоставлении жилого помещения также учитывается право гражданина на получение дополнительной площади в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

1.11. Решение о предоставлении гражданам жилых помещений принимается жилищной комиссией администрации Кольчугинского района путем издания постановления администрации района об утверждении протокола жилищной комиссии администрации Кольчугинского района. Данное решение является основанием для заключения договора социального найма в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

1.12. Выписки из протокола о предоставлении жилого помещения по договору социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данного решения.

1.13. Работа по заключению договора социального найма проводится муниципальным казенным учреждением «Управления районного хозяйства».

1.14. Предоставление жилого помещения по договору социального найма является основанием для снятия гражданина с учета.

1.15. Вопросы, не урегулированные настоящим порядком, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Кольчугино и Кольчугинского района, администраций города Кольчугино, Кольчугинского района.