



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2019

№ 39

Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.12.2018 № 117/23 «Об утверждении бюджета муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кольчугинского района, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского района от 14.11.2013 № 1166, перечнем муниципальных программ муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утвержденным постановлением администрации района от 12.11.2014 № 1360, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района» (прилагается).

2. Ежегодно планировать финансирование мероприятий программы в бюджете муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, и при необходимости уточнять перечень мероприятий и объём финансирования программы на соответствующий год.

3. Признать постановление администрации Кольчугинского района от 29.12.2015 № 1234 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Кольчугино

Кольчугинского района» утратившим силу.

4. Признать постановление администрации Кольчугинского района от 30.12.2016 № 1193 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденную постановлением администрации Кольчугинского района от 29.12.2015 № 1234» утратившим силу.

5. Признать постановление администрации Кольчугинского района от 29.12.2017 № 2500 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденную постановлением администрации Кольчугинского района от 29.12.2015 № 1234» утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019. Приложение к настоящему постановлению подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Кольчугинского района www.raion.koichadm.ru.

И.о. главы администрации района

Р.В. Мустафин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Кольчугинского района
от 23.01.2019 № 39

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»

Кольчугинский район
2018 год

I. ПАСПОРТ

муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»

Наименование Программы	Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Бюджетный кодекс Российской Федерации (статья 179);- Земельный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;- Закон Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»;- постановление Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»;- постановление администрации Кольчугинского района от 14.11.2013 № 1166 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кольчугинского района»;- постановление администрации Кольчугинского района от 12.11.2014 № 1360 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.
Заказчик Программы	Администрация Кольчугинского района.
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» (далее – МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»)
Цель Программы	Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.
Задачи программы	1. Обеспечение граждан, имеющих трёх и более детей в возрасте до восемнадцати лет, официально признанных

	<p>нуждающимися в улучшении жилищных условий, зарегистрированных по месту жительства на территории города Кольчугино, земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2. Обеспечение заинтересованных лиц земельными участками в целях развития предпринимательства на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.</p> <p>3. Увеличение доходной части бюджета за счёт поступления дополнительных налоговых и неналоговых платежей.</p>
Этапы и сроки реализации Программы	2019 – 2021 годы.
Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы	<p>Объём финансирования Программы за период реализации составляет 1031,40 тыс. руб.</p> <p>Источниками финансирования являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (далее - городской бюджет; бюджет города) – 1031,40 руб., в том числе по годам: 2019 год – 343,8 тыс.руб.; 2020 год – 343,8 тыс.руб.; 2021 год – 343,8 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности использования земельных ресурсов, расположенных на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района. 2. Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство различных коммерческих объектов на 43 000 м². 3. Увеличение доходной части городского бюджета по неналоговым платежам, за счёт вновь заключенных договоров аренды земельных участков на 522 тыс.руб.; 4. Увеличение налоговой базы по земельному налогу за счёт вновь предоставленных в собственность земельных участков на 70,2 тыс. руб.
Контроль за исполнением Программы	<ul style="list-style-type: none"> - заместитель главы администрации района по жизнеобеспечению; - отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства (далее – отдел экономики).

II. Основные понятия и термины

Земельные ресурсы – совокупность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Кольчугино, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на

территории муниципального образования города Кольчугино (далее – город Кольчугино);

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством;

Муниципальная собственность на землю - в муниципальной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
- право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;
- которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности;

Неразграниченная собственность на землю – земельные участки, на которые в соответствии с федеральными законами, и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации, не возникло права частной собственности, муниципальной собственности, федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации

Начальный размер рыночной цены земельного участка – размер цены земельного участка, выставяемого на аукцион по его продаже, определённой в соответствии с Федеральным законом «О рыночной оценке в Российской Федерации»;

Начальный размер рыночного размера ежегодной арендной платы – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, выставяемый на аукцион по продаже права на заключение договора аренды, определённой в соответствии с Федеральным законом «О рыночной оценке в Российской Федерации».

III. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом.

Управление земельными ресурсами, является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок – в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей города.

Одним из основных показателей социально-экономического развития города Кольчугино является пополнение доходной части бюджета города от аренды, продажи земельных участков и земельного налога.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в конечном итоге направлено на достижение указанной цели, а также уменьшение неиспользуемых площадей.

Решение указанных задач программными методами позволит обеспечить

исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», обеспечить многодетных семей бесплатными земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства, содействовать развитию предпринимательства на территории города Кольчугино и одновременно оптимизировать затраты бюджетных средств на эти мероприятия.

IV. Цели и задачи муниципальной Программы

Цель Программы:

Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования город Кольчугино.

Для достижения программных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Обеспечение граждан, имеющих трёх и более детей в возрасте до восемнадцати лет, официально признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, зарегистрированных по месту жительства на территории города Кольчугино, земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства.
2. Обеспечение заинтересованных лиц земельными участками в целях развития предпринимательства на территории муниципального образования город Кольчугино.
3. Увеличение доходной части бюджета за счёт поступления дополнительных налоговых и неналоговых платежей.

V. Система программных мероприятий

Программа реализуется через конкретные программные мероприятия. Система программных мероприятий приведена в приложении №1 к Программе.

VI. Механизм реализации муниципальной Программы

Реализация Программы осуществляется МКУ «УАиЗО Кольчугинского района», которое:

- осуществляет формирование заявок на финансирование мероприятий Программы в очередном финансовом году и направляет их в финансовое управление, чем обеспечивает решение задач, заявленных в Программе;
- организует реализацию Программы, формирует предложения о внесении изменений в Программу и несет ответственность за её реализацию, конечные результаты, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение мероприятий Программы;
- разрабатывает в пределах своей компетентности правовые акты, необходимые для выполнения Программы;
- подготавливает ежегодно доклад о реализации Программы;
- подготавливает в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий на отчётный финансовый год, уточняет затраты по

мероприятиям;

- обеспечивает своевременную подготовку и реализацию мероприятий, эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

- осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий;

- в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным полугодием и до 01 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в отдел экономики полугодовые и годовые отчёты соответственно о ходе реализации Программы по установленной форме;

- осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации мероприятий, а также анализу и рациональному использованию средств городского бюджета;

- осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств при реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению и отдел экономики.

VII. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства городского бюджета.

Структура затрат и источников финансирования по Программе приведена в приложении № 2 к Программе.

VIII. Оценка эффективности и результативности муниципальной Программы

Реализация мероприятий Программы позволит создать благоприятные условия для эффективного управления земельными ресурсами на территории МО город Кольчугино, улучшение качества жизни населения путём обеспечения граждан земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства, создание условий способствующих устойчивому социально-экономическому развитию города и района в результате предоставления по результатам торгов неиспользуемых земель для предпринимательских целей.

В результате реализации мероприятий Программы:

- повысится налогооблагаемая база по земельному налогу, за счёт земельных участков, предоставленных (проданных) в собственность граждан и юридических лиц;

- повысятся доходы бюджета за счёт неналоговых поступлений в виде арендной платы за земельные участки, вовлечённые в хозяйственный оборот по вновь заключённым договорам аренды;

- сократится количество неиспользуемых земель на территории МО город Кольчугино.

Оценка эффективности Программы производится на основе показателей, приведённых в приложении № 3 к Программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе

Система программных мероприятий

№№ п/п	Мероприятия	Исполнители	Сроки исполнения	Сумма (тыс. руб.) и источники финансирования
Цель 1. Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования город Кольчугино.				
Задача № 1. Обеспечение граждан, имеющих трёх и более детей в возрасте до восемнадцати лет, официально признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, зарегистрированных по месту жительства на территории города Кольчугино, земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства				
1.1	Проведение кадастровых работ (межевание):	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»	2019 2020 2021	190,0 ГБ 190,0 ГБ 190,0 ГБ
Задача № 2. Обеспечение заинтересованных лиц земельными участками в целях развития предпринимательства на территории муниципального образования город Кольчугино				
2.1	Проведение кадастровых работ (межевание):	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»	2019 2020 2021	90,0 ГБ 90,0 ГБ 90,0 ГБ
2.2	Проведение рыночной оценки земельных участков	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»	2019 2020 2021	63,8 ГБ 63,8 ГБ 63,8 ГБ
Задача № 3. Увеличение доходной части бюджета за счет поступления дополнительных налоговых и неналоговых платежей				
3.1	Увеличение доходной части бюджета за счёт поступления дополнительных налоговых платежей	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»	2019 2020 2021	0,0 0,0 0,0
3.2	Увеличение доходной части бюджета за счёт поступления дополнительных неналоговых платежей (арендная плата за землю)	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»	2019 2020 2021	0,0 0,0 0,0

* - ГБ – городской бюджет

Приложение № 2
к муниципальной программе

Структура затрат и источников финансирования по Программе

тыс. руб.

Наименование и виды расходов	2019	2020	2021	Всего (тыс. руб.)
	ГБ	ГБ	ГБ	ГБ
1. Проведение кадастровых работ (межевания)	280,0	280,0	280,0	840,0
2. Проведение рыночной оценки земельных участков	63,8	63,8	63,8	191,4
3. Увеличение доходной части бюджета за счет поступления дополнительных налоговых и неналоговых платежей	0,0	0,0	0,0	0,0

Объёмы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании городского бюджета на соответствующий финансовый год

ГБ – городской бюджет

Приложение № 3
к муниципальной программе

Система показателей оценки эффективности и результативности муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Целевое значение			Источник информирования
			2019	2020	2021	
Цель 1. Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования город Кольчугино.						
Задача № 1: Обеспечение граждан, имеющих трёх и более детей в возрасте до восемнадцати лет, официально признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, зарегистрированных по месту жительства на территории города Кольчугино, земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства						
1.1	Проведение кадастровых работ (межевание):	тыс.руб.	190,0	190,0	190,0	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»
1.2.	Площадь земельных участков, вовлечённых в оборот для индивидуального жилищного строительства	м2	40000	40000	40000	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»
Задача № 2: Обеспечение заинтересованных лиц земельными участками в целях развития предпринимательства на территории муниципального образования город Кольчугино						
2.1.	Проведение кадастровых работ (межевание):	тыс.руб.	90,0	90,0	90,0	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»
2.2.	Проведение рыночной оценки земельных участков	ед./тыс. руб.	5/63,8	5/63,8	5/63,8	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»
2.3.	Площадь земельных участков, вовлечённых в оборот в целях развития предпринимательства на	м2	3000	3000	3000	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»

	территории муниципального образования город Кольчугино					
Задача № 3: Увеличение доходной части бюджета за счёт поступления дополнительных налоговых и неналоговых платежей:						
3.1.	Увеличение доходной части бюджета за счёт поступления дополнительных налоговых платежей	тыс.руб.	70,2	70,2	70,2	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»
3.2.	Увеличение доходной части бюджета за счёт поступления дополнительных неналоговых платежей (арендная плата за землю)	тыс.руб. /год	522,0	550,0	580,0	МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»