



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2019

№ 32

*Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение территории муниципального  
образования город Кольчугино  
Кольчугинского района документацией для  
осуществления градостроительной  
деятельности»*

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», руководствуясь государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 года № 2227-р, государственной программой Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Владимирской области», утверждённой постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390, Стратегией социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года, утверждённой Указом Губернатора области от 02.06.2009 № 10, решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.12.2018 № 117/23 «Об утверждении бюджета муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кольчугинского района, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского района от 14.11.2013 № 1166, Перечнем муниципальных программ муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утвержденным постановлением администрации района от 12.11.2014 № 1360, Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района документацией для осуществления градостроительной деятельности» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019. Приложение к настоящему постановлению подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Кольчугинского района kolchadm.ru.

И.о. главы администрации района

Р.В.Мустафин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Кольчугинского района  
от «22» 01. 2019 № 32

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение муниципального образования город Кольчугино  
Кольчугинского района документацией для осуществления  
градостроительной деятельности»**

г. Кольчугино  
2019

## I. ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района документацией для осуществления градостроительной деятельности»

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Наименование Программы              | Обеспечение территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района документацией для осуществления градостроительной деятельности (далее – Программа)   |
| Основание для разработки Программы  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Бюджетный кодекс Российской Федерации (статья 179);</li><li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;</li><li>- Постановление Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»;</li><li>- постановление администрации Кольчугинского района от 14.11.2013 № 1166 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кольчугинского района»;</li><li>- постановление администрации Кольчугинского района от 12.11.2014 № 1360 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.</li></ul> |
| Заказчик Программы                  | Администрация Кольчугинского района   |
| Ответственные исполнители Программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» (далее – МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»)  |
| Соисполнители Программы             | Подрядные организации   |
| Цель Программы                      | Формирование правовой основы для осуществления градостроительной  |

|  |   |
|--|---|
|  | деятельности на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района  |
| Задача Программы                                     | Обеспечение территории документацией для осуществления градостроительной деятельности:<br>1) обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в целях реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства;<br>2) обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов регионального и муниципального значения. |
| Этапы и сроки реализации Программы                   | 2019 - 2021 годы  |
| Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы | Объём финансирования Программы на весь период ее реализации 3450,0 тыс. руб. в том числе:<br>- 2019 г. в том числе:<br>- средства областного бюджета – 1050,0 тыс. руб.;<br>- средства городского бюджета – 700,0 тыс. руб.<br>- 2020 г. в том числе:<br>- средства областного бюджета – 600,0 тыс. руб.;<br>- средства городского бюджета – 400,0 тыс. руб.<br>- 2021 г. в том числе:<br>- средства областного бюджета – 300,0 тыс. руб.;<br>- средства городского бюджета – 400,0 тыс. руб.                         |
| Ожидаемые результаты реализации Программы            | За период действия Программы ожидается достижение следующих результатов:<br>- корректировка Генерального плана города Кольчугино;<br>- корректировка правил землепользования и застройки МО город Кольчугино Кольчугинского района;<br>- описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ населенных пунктов, границ территориальных зон;<br>- создание правовой основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию МО город  |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
|                                   | <p>Кольчугино Кольчугинского района;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур муниципального значения, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности.</li> </ul> |
| Контроль за исполнением Программы | <ul style="list-style-type: none"> <li>- заместитель главы администрации района по жизнеобеспечению;</li> <li>- отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства (далее – отдел экономики).</li> </ul>  |

\*данные носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании и уточнении городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период

## II. Основные понятия и термины

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территории.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Инженерная инфраструктура - система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, электро- и газоснабжения.

Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) - это форма обеспечения граждан жильём путём строительства домов при непосредственном участии граждан или за их счёт. Ипотечный (жилищный) кредит – кредит под залог недвижимого имущества.

### III. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Муниципальное образование город Кольчугино Кольчугинского района образовано на основании Закона Владимирской области от 16.05.2005 № 64-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

В состав территории муниципального образования город Кольчугино (городское поселение) входят 10 населённых пунктов: 1 город, 1 поселок и 8 деревень.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступивший в действие с 01 января 2005 года, закрепил основополагающую роль документов территориального планирования при принятии органами местного самоуправления решений по градостроительному развитию территорий. При отсутствии документов территориального планирования с 31 декабря 2013 года запрещается перевод земель из одной категории в другую и принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки с 31 декабря 2013 года вступает в силу запрет на выдачу разрешений на строительство, на принятие решений о предоставлении для строительства земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется наличие документов территориального планирования, в том числе генерального плана.

Генеральный план города Кольчугино утверждён решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.05.2016 № 282/46.

Разработаны и утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.

Согласно Земельному кодексу РФ установлением или изменением границ населённых пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В соответствии с Федеральным законом о кадастровой деятельности сведения о границах муниципальных образований, населённых пунктов, территориальных зон должны быть отображены в кадастровой деятельности, что позволит в дальнейшем избежать проблем для граждан при оформлении ими прав на земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, а также сократить время оформления земельно-правовых документов.



За счет средств Программы планируется также осуществлять подготовку документации по планировке территорий в целях жилищного строительства по земельным участкам, предназначенным для развития в целях жилищного строительства.

#### IV. Цели и задачи Программы

Целью Программы является формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.

Задачей Программы является обеспечение территории документацией для осуществления градостроительной деятельности:

- 1) обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в целях реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства;
- 2) обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов регионального и муниципального значения.

#### V. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий приведена в приложении к Программе.

#### VI. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы основывается на указанных в паспорте Программы целях и задачах и представляет собой выполнение перечня мероприятий, составляющих функциональное единство.

Ответственным за реализацию Программы является МКУ «УАиЗО Кольчугинского района».

МКУ «УАиЗО Кольчугинского района»:

- разрабатывает в пределах своей компетенции проекты нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняет затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
- несёт ответственность за несвоевременную подготовку и нереализацию Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на её реализацию;
- осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации программных мероприятий, а также по анализу и рациональному использованию средств бюджета;

- осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- подготавливает предложения по совершенствованию механизмов реализации Программы;
- в целях обеспечения финансирования Программы из городского бюджета в очередном финансовом году в срок до 10 августа текущего года представляет в отдел экономики заявку на бюджетное финансирование по установленной форме;
- в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным полугодием и до 01 февраля года, следующего за отчетным, представляет в отдел экономики полугодовой и годовой отчеты соответственно о ходе реализации Программы по установленной форме;
- разрабатывает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для выполнения Программы;
- подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняет затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
- осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации программных мероприятий а также анализу и рациональному использованию средств городского бюджета;
- осуществляет сбор и систематизацию статической и аналитической информации о реализации Программных мероприятий;
- подготавливает предложения по совершенствованию механизмов реализации Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, осуществляет главный распорядитель бюджетных средств и финансовое управление.

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем главы администрации района по жизнеобеспечению и отделом экономики.

## VII. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение реализации Программы предполагает финансирование из областного и городского бюджетов работ по подготовке документов для осуществления градостроительной деятельности.

Средства областного бюджета передаются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий и направляются на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, в том числе обновление топографических съемок, описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Объем финансирования Программы на весь период ее реализации 3450,0 тыс. руб. в том числе:

- 2019 г. в том числе:
  - средства областного бюджета – 1050,0 тыс. руб.;
  - средства городского бюджета – 700,0 тыс. руб.
- 2020 г. в том числе:
  - средства областного бюджета – 600,0 тыс. руб.;
  - средства городского бюджета – 400,0 тыс. руб.
- 2021 г. в том числе:
  - средства областного бюджета – 300,0 тыс. руб.;
  - средства городского бюджета – 400,0 тыс. руб.

Таблица №1

Структура затрат и источников финансирования по Программе  
(тыс. рублей)

| Направления и виды расходов  | 2019   |       | 2020  |       | 2021  |       | Всего |
|--|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|  | ОБ     | ГБ    | ОБ    | ГБ    | ОБ    | ГБ    |       |
| 1. Мероприятия:<br>Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района | 1050,0 | 700,0 | 600,0 | 400,0 | 300,0 | 400,0 | 3450  |

### VIII. Оценка эффективности и результативности Программы.

Реализация Программы должна обеспечить формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных инвестиций в строительство, в том числе в строительство жилья, в развитие инженерной инфраструктуры.

За период действия Программы ожидается достижение следующих результатов:

Таблица № 2

Система показателей оценки эффективности и результативности  
Программы

| Наименование показателей  | Величина показателя в базовом году 2018 году | Целевое значение |      |      | Источник информации   |
|---|--|------------------|------|------|---|
|   |  | 2019             | 2020 | 2021 |   |
| 1. Внесение изменений в Генеральный план города Кольчугино (ед.)  | 1  | -                | -    | -    | Отчёт ответственного исполнителя о ходе реализации Подпрограммы |
| 2. Описание границ жилых и производственных территориальных зон в соответствии с правилами землепользования и застройки МО город Кольчугино с постановкой на кадастровый учет (ед.) | 1  | -                | -    | -    | Отчёт ответственного исполнителя о ходе реализации Подпрограммы |
| 3. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под комплексную застройку в районе ул.ул. Ломако, Зеленкова, Максимова  | 1  | -                | -    | -    | Отчёт ответственного исполнителя о ходе реализации Подпрограммы |
| 2. Корректировка генерального плана города Кольчугино (ед.)   | -  | 1                | -    | -    | Отчёт ответственного исполнителя о ходе реализации Подпрограммы |
| 3. Корректировка правил землепользования и застройки МО город Кольчугино (ед.)  | -  | 1                | -    | -    | Отчёт ответственного исполнителя о ходе реализации Подпрограммы |
| 14. Описание границ населенных пунктов Кольчугинского МО город Кольчугино и постановка их на кадастровый учет (ед.)   | -  | 4                | -    | -    | Отчёт ответственного исполнителя о ходе реализации Подпрограммы |
| 15. Описание границ территориальных зон   | -  | 20               | -    | -    | Отчёт ответственного исполнителя о ходе реализации Программы    |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| в соответствии с<br>Правилами<br>землепользования и<br>застройки МО город<br>Кольчугино и<br>постановка их на<br>кадастровый учет (ед.) |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

Система программных мероприятий

| Мероприятия  | Исполнитель                                   | Срок исполнения | Сумма тыс. руб. |        |    |       |
|--|---|-----------------|-----------------|--------|----|-------|
|  |   |                 | ФБ              | ОБ     | РБ | ГБ    |
| Основное мероприятие: Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.                         |   |                 |                 |        |    |       |
| Задача. Обеспечение территории документацией для осуществления градостроительной деятельности  |   |                 |                 |        |    |       |
| 1.1 Обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в целях реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства | Организация определяемая на конкурсной основе | 1-3 кв.2019     |                 | 1050,0 |    | 700,0 |
|  |   | 2-3 кв.2020     |                 | 600,0  |    | 400,0 |
|  |   | 2-3 кв.2021     |                 | 300,0  |    | 400,0 |
| 1.2 Обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов регионального и муниципального значения  |   |                 |                 |        |    |       |